

別紙

【令和8年度群馬県中部農業事務所家畜保健衛生課病性鑑定施設整備実施設計業務委託】BEP

1. 使用する BIM ソフトウェアの種類、バージョン

ソフトウェアの種類	ソフトウェアのバージョン	使用範囲・使用内容
〇〇〇〇	Version〇. 〇	総合
		構造
		電気設備
		機械設備

2. 発注者への BIM データの提示方法

PC 等の持込み、ビューア、クラウド利用等

3. BIM 活用の項目及びその実施内容等

3-1. EIR3. (1) に掲げる指定項目

項目	実施内容	実施時期
①建築物の外観及び内観 (一部) の提示	(実施箇所、実施方法等を記載) (BIM モデルの詳細度を別表 1 に示す。)	
②実施設計図書(一般図等)の作成	(実施箇所、実施方法等を記載) (BIM モデルの詳細度を別表 2 に示す。)	

3-2. EIR3. (2) に掲げる推奨項目のうち、受注者が BIM 活用を行うもの

項目	実施内容	実施時期
①	(実施箇所、実施方法等を記載)	

3-3. 3-1.又は 3-2.のいずれにも該当しない項目で、受注者が BIM 活用を行うもの

項目	実施内容	実施時期
①	(実施箇所、実施方法等を記載)	

6 成果品（EIR4.にかかる事項）

成果品	ファイル形式
BIM データ	
BIM データ説明資料	

別表1 BIMモデルの詳細度（基本設計段階）

			基本設計段階		
			担当	形状	情報
建築					
BIM	空間要素	空間（室、通路、ホール等（階数、階高、各室の面積共））	A		
	建築要素	階高、地下深さ、最高高さ設定	A		
		構造体：柱、はり、床（スラブ）、基礎、耐力壁	A		
		構造耐力上主要な部分に含まれない壁（種類も含む）	—	—	—
		屋根、ひさし、バルコニー	A		
		階段	A		
		EV シャフト	A		
		外装（種類、材料等）	A		設計仕様
		外部建具（仕様も含む）	—		
		内部建具（仕様も含む）	—		
		天井（天井高を含む）	—		
	BIM から出力する図面				
構造					
BIM	建築要素	構造耐力上主要な部分に該当するもの（柱、はり、スラブ等）	—		
		雑構造物（工作物、各種下地材など）	—		
	BIM から出力する図面				

A：総合、S：構造、E：電気設備、M：機械設備

・「設計 BIM ワークフローガイドライン 建築設計三会（第 1 版）」をもとに作成している。

			基本設計段階		
			担当	形状	情報
電気設備					
BIM	空間要素	空間要素 ※建築モデルを流用して、設備は表計算ソフトで作成することも可能とする。	E		
	設備要素	機器・盤類 ※表計算ソフトを併用することも可能とする。	E		
		器具	—		
		幹線（ケーブルラックを含む）	—		
		インフラ供給ルート	E		
	BIM から出力する図面				
機械設備					
BIM	空間要素	空間要素 ※建築モデルを流用して、設備は表計算ソフトで作成することも可能とする。	M		
	設備要素	機器 ※表計算ソフトを併用することも可能とする。	M		
		器具	—		
		ダクト	—		
		ダンパー等	—		
		配管	—		
		インフラ供給ルート	M		
	BIM から出力する図面				

				基本設計段階		
				担当	形状	情報
昇降機設備						
BIM	空間要素	E V	M			
敷地・外構						
BIM	建築要素	現況敷地情報：既存工作物、敷地内既存建築物、既存立木等（表面形状）	A			
		整備後の敷地工作物等（主要な歩道、車道、駐車場等）	A			
	BIM から出力する図面					

別表 2 BIM モデルの詳細度（実施設計段階）

			実施設計段階		
			担当	形状	情報
建築					
BIM	空間要素	空間（室、通路、ホール等（階数、階高、各室の面積共））	A		
	建築要素	階高、地下深さ、最高高さ設定	A		
		構造体：柱、はり、床（スラブ）、基礎、耐力壁	A		
		構造耐力上主要な部分に含まれない壁（種類も含む）	A		
		屋根、ひさし、バルコニー	A		
		階段	A		
		EV シャフト	A		
		外装（種類、材料等）	A		
		外部建具（仕様も含む）	A		
		内部建具（仕様も含む）	A		
		天井（天井高を含む）	A		
	BIM から出力する図面				
構造					
BIM	建築要素	構造耐力上主要な部分に該当するもの（柱、はり、スラブ等）	S		
		雑構造物（工作物、各種下地材など）	S		
	BIM から出力する図面				

				実施設計 1階		
				担当	形状	情報
電気設備						
BIM	空間要素	空間要素 ※建築モデルを流用して、 設備は表計算ソフトで作成 することも可能とする。	E			
		設備要素	機器・盤類 ※表計算ソフトを併用する ことも可能とする。	E		
	器具		E			
	幹線（ケーブルラックを含む）		E			
	インフラ供給ルート		E			
	BIM から 出力する 図面					
	機械設備					
BIM	空間要素	空間要素 ※建築モデルを流用して、 設備は表計算ソフトで作成 することも可能とする。	M			
		設備要素	機器 ※表計算ソフトを併用する ことも可能とする。	M		
	器具		M			
	ダクト		M			
	ダンパー等		M			
	配管		M			
	インフラ供給ルート		M			
	BIM から 出力する 図面					

			実施設計段階		
			担当	形状	情報
昇降機設備					
BIM	空間要素	E V	M		
敷地・外構					
BIM	建築要素	現況敷地情報：既存工作物、敷地内既存建築物、既存立木等（表面形状）	A		
		整備後の敷地工作物等（主要な歩道、車道、駐車場等）	A		
	BIM から出力する図面				