

※受付年月日	年 月 日
※受付番号	
※備考	

## 新 設 届 出 書

令和8年5月8日

群馬県知事 様

〈設置者〉 氏名又は名称 群馬トヨペット株式会社  
法人代表者氏名 代表取締役 大山 駿作  
住 所 群馬県前橋市石倉町2丁目6番地5  
電 話 番 号 027-251-5124

大規模小売店舗を新設するので、大規模小売店舗立地法（平成10年法律第91号）第5条第1項の規定により、下記のとおり届け出ます。

### 記

- 1 大規模小売店舗の名称および所在地  
名 称 （仮称）太田市下小林計画  
所在地 群馬県太田市下小林町365番2 外
- 2 大規模小売店舗を設置する者及び当該大規模小売店舗において小売業を行う者の氏名又は名称及び住所並びに法人にあっては代表者の氏名  
(1) 大規模小売店舗を設置する者  
別紙1の建物設置者一覧参照（8頁）  
(2) 大規模小売店舗において小売業を行う者  
別紙1の小売業者一覧参照（8頁）
- 3 大規模小売店舗の新設をする日  
令和9年1月9日
- 4 大規模小売店舗内の店舗面積の合計  
1,326 m<sup>2</sup>

## 5 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

### (1) 駐車場の位置及び収容台数

位 置	収容台数	備 考	
		駐車場の種類	契約形態
A棟建物南西側及びB棟建物西・東側 (19頁：配置図〔図面No.4〕①駐車場)	44台	平面駐車場 (自走式)	自 社
合 計	44台 (別途108台は従業員用・整備車両置場)		

※立地法指針必要台数44台＝届出台数44台

### (2) 駐輪場の位置及び収容台数

位 置	収 容 台 数
B棟建物西側 (19頁：配置図〔図面No.4〕②駐輪場)	5台
合 計	5台

### (3) 荷さばき施設の位置及び面積

位 置	面 積
A棟建物南側 (19頁：配置図〔図面No.4〕③荷さばき施設)	36 m <sup>2</sup>
合 計	36 m <sup>2</sup>

### (4) 廃棄物等の保管施設の位置及び容量

位 置	容 量
A棟建物南西側 (19頁：配置図〔図面No.4〕④-1 廃棄物保管施設)	10.6 m <sup>3</sup>
B棟建物南西側 (19頁：配置図〔図面No.4〕④-2 廃棄物保管施設)	8.4 m <sup>3</sup>
合 計	19.0 m <sup>3</sup>

## 6 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

(1) 大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻

別紙1 小売業者一覧のとおり (8 頁)

(2) 来客が駐車場を利用することができる時間帯

駐車場の位置	駐車時間帯
A棟建物南西側及びB棟建物西・東側 (19 頁：配置図〔図面 No. 4〕①駐車場)	午前 8 時 30 分から 午後 9 時 30 分まで

(3) 駐車場の自動車の出入口の数及び位置

駐車場の位置	自動車の出入口	
	数	位置
A棟建物南西側及びB棟建物西・東側 (19 頁：配置図〔図面 No. 4〕①駐車場)	3 箇所	出入口 A
		出入口 B
		出入口 C
合計	3 箇所	

(4) 荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間

荷さばき施設の位置	荷さばき時間
A棟建物南側 (19 頁：配置図〔図面 No. 4〕③荷さばき施設)	午前 6 時から 午後 9 時まで

## 7 添付書類 (法第 5 条第 2 項、省令第 4 条第 1 項)

(1) 法人にあってはその登記簿の謄本

・ 登記簿の謄本

法人名 (別添のとおり)

(2) 主として販売する物品の種類

(別紙 1 の小売業者一覧 8 頁)

(3) 建物の位置及びその建物内の小売業を行うための店舗の用に供される部分の配置を示す図面

・ 建物の位置を示す図面 別添の 19 頁：配置図 (図面 No. 4) のとおり

・ 店舗部分の配置を示す図面 別添の 20 頁：平面図兼求積図 (図面 No. 5) のとおり

(4) 必要な駐車場の収容台数を算出するための来客の自動車の台数等の予測の結果及びその算出根拠

①必要な駐車台数

$$A \times S \times 0.144 \times C \div D \times E = 1.326 \times 1,060 \times 0.144 \times 0.7 \div 2.0 \times 0.62 \div 44 \text{ 台 } (\alpha)$$

②算出根拠

計 算 式 の 項 目		算 出 等 の 根 拠
地 区	その他地区	用途地域（無指定地域）
S：店舗面積	1.326 千m <sup>2</sup>	別添の平面図兼求積図（図面 No. 5）による
A：店舗面積当たり日来店客数 原単位（人／千m <sup>2</sup> ）	1,060 人／千m <sup>2</sup>	その他地区：人口 40 万人未満 店舗面積 5 千m <sup>2</sup> 未満
B：ピーク率	14.4%	指針による
C：自動車分担率	70%	その他地区、人口 40 万人未満 東武小泉線 竜舞駅から 1,450m
D：平均乗車人員	2.0 人／台	店舗面積 10,000 m <sup>2</sup> 未満
E：平均駐車時間係数	0.62	10,000 未満：(30+5.5s)/60

③小売店舗以外の施設が併設されている場合の必要駐車台数の算出方法

ア 小売店舗に併設施設を含めて必要駐車台数を算出する方法

(i) 小売店舗利用者とは独立して考えられるような併設施設の場合は、当該併設施設のための必要駐車台数（β）を（α）に加算した台数が、全体の必要駐車台数となる。

該当なし

(ii) 小売店舗の集客に影響を与える蓋然性を有する併設施設の場合で、当該併設施設の延べ床面積が大規模小売店舗の店舗面積の 2 割以下であるときは、必要駐車台数は α 台となる。

該当なし

④必要駐車台数の合計 (α) = 44 台

駐車場の設置台数は 44 台であるため、充足できると考えます。

(5) 駐車場の自動車の出入口の形式又は来客の自動車の方向別台数の予測の結果等駐車場の自動車の出入口の数及び位置を設定するために必要な事項

- ・大規模小売店舗の施設周辺の見取り図上等に方面別自動車来台数の予測値等を記載したもの及び算出根拠  
別紙2のとおり (9頁)

(6) 来客の自動車を駐車場に案内する経路及び方法

- ・大規模小売店舗の施設周辺の見取り図上等に方向別の来客について設定する案内経路を記載したもの  
別紙3のとおり (10頁)

(7) 荷さばき施設において商品の搬出入を行うための自動車の台数及び荷さばきを行う時間帯

位 置	時 間 帯	自動車の台数
A棟建物南側 (19頁：配置図〔図面No.4〕 ③荷さばき施設)	午前6時から 午後9時まで	1時間2台(ピーク時) 1日当たり4台

<運行スケジュール>

荷さばき時間帯	搬出入車両台数 (③荷さばき施設)
午前 6時～午前 7時まで	0台
午前 7時～午前 8時まで	0台
午前 8時～午前 9時まで	2台
午前 9時～午前10時まで	0台
午前10時～午前11時まで	0台
午前11時～午後12時まで	0台
午後12時～午後1時まで	2台
午後 1時～午後2時まで	0台
午後 2時～午後3時まで	0台
午後 3時～午後4時まで	0台
午後 4時～午後5時まで	0台
午後 5時～午後6時まで	0台
午後 6時～午後7時まで	0台
午後 7時～午後8時まで	0台
午後 8時～午後9時まで	0台
合 計	4台

(8) 遮音壁を設置する場合にあっては、その位置及び高さを示す図面  
無

(9) 冷却塔、冷暖房設備の室外機又は送風機を設置する場合にあっては、それらの稼働時間及び位置を示す図面

①冷却塔等を設置する位置を示す配置図

別添図面（23 頁：騒音発生源位置図〔図面No.8〕）のとおり

②稼働予定時間帯

設備名	図面上の位置	稼働時間帯
空調用室外機 S1～S11	別添図面 23 頁：騒音源位置図 〔図面No.8〕	午前 8 時から 午後 9 時まで
給排気口 KS1～KS44, KC1～KC32		
キュービクル QB		24 時間

(10) 平均的な状況を呈する日における等価騒音レベルの予測の結果及びその算出根拠  
別紙 4 のとおり（11 頁～13 頁）

(11) 夜間において、大規模小売店舗の施設の運営に伴い騒音が発生することが見込まれる場合にあっては、その騒音の発生源ごとの騒音レベルの最大値の予測の結果及びその算出根拠  
別紙 5 のとおり（14 頁）

(12) 必要な廃棄物等の保管施設の容量を算出するための廃棄物等の排出量等の予測の結果及びその算出根拠  
別紙 6 のとおり（15 頁）

(13) 要綱に基づく附属書類（要綱第5条第2項）

①生活環境圏の設定図

別添図面（16頁：生活環境圏の設定図〔図面No.1〕）のとおり

②周辺図

別添図面（17頁：周辺図〔図面No.2〕）のとおり

③住宅地図

別添図面（18頁：住宅地図〔図面No.3〕）のとおり

④求積図及び求積表

別添図面（20頁：平面図兼求積図〔図面No.5〕）のとおり

⑤騒音発生源となる設備機器の位置を建物立面図におとした図面

別添図面（21頁：立面図〔図面No.6〕）のとおり

別紙 1

建物設置者一覧

小売業者名	代表者氏名	住所
群馬トヨペット株式会社	代表取締役 大山 駿作	群馬県前橋市石倉町2丁目6番地5

小売業者一覧

小売業者名	代表者氏名	住所	主要 販売品	店舗面積	開店時刻	閉店時刻
群馬トヨペット 株式会社	代表取締役 大山 駿作	群馬県前橋市石倉 町2丁目6番地5	車両	1,326 m <sup>2</sup>	午前9時	午後9時

A : 上記面積の合計                    1,326 m<sup>2</sup>  
 B : 共用面積                                0 m<sup>2</sup>  
 C : 店舗面積 (A + B) :                1,326 m<sup>2</sup>

○駐車場の自動車の出入口の形式又は来客の自動車の方向別台数の予測の結果等駐車場の自動車の出入口の数及び位置を設定するために必要な事項

- ・大規模小売店舗の施設周辺の見取り図上等に方面別自動車来台数の予測値等を記載したものと及び算出根拠

方面別来店予測範囲図（広域）（24頁）、車両経路図（周辺）（25頁）のとおり

①年間の平均的な休祭日のピーク1時間に予想される来客等の自動車の方向別台数の予測結果（方面別）

予測来台数合計	①方面から	②方面から	③方面から	④方面から	⑤方面から	⑥方面から
71台	19台	3台	19台	26台	1台	3台
比率(100%)	26.8%	4.4%	27.2%	36.1%	1.8%	3.7%

（駐車場出入口別）

	自動車の出入口			
	A	B	C	合計
予測来台数（台）	13台	12台	46台	71台
分担比率（%）	18.3%	16.9%	64.8%	100%
駐車待ちスペース（m）	—	—	—	—
指針に基づく必要な駐車待ちスペース（m）	—	—	—	—
算出のための計算式	—	—	—	—

※ 出入口にゲートは設けず、自走式発券ブース等はありません。

※ A、Bは各店舗面積で按分しました。

②方向別台数の予測のための算出根拠

- ・想定商圏人口（方面別ごとの人口及び比率）

	①方面から	②方面から	③方面から	④方面から	⑤方面から	⑥方面から
全世帯数 (31,318世帯)	8,398世帯	1,368世帯	8,536世帯	11,295世帯	566世帯	1,155世帯
比率(100%)	26.8%	4.4%	27.2%	36.1%	1.8%	3.7%

商圏図及び方面別来店予測範囲図：方面別来店予測範囲図（24頁）参照

### 別紙 3

#### ○来客の自動車を駐車場に案内する経路及び方法

- ・大規模小売店舗の施設周辺図上等に方面別の来客について設定する案内経路を記載したもの

##### ①案内経路

経路案内図（25 頁：車両経路図）のとおり

##### ②案内方法

項 目	具 体 的 内 容
案内表示（看板等）の設置	敷地に案内看板を設置予定
交通整理員の配置	配置場所：出入口付近 人数：繁忙時、出入口に状況に応じて配置
混雑時間帯や経路等に関する情報提供	・オープン時は広告チラシに来店経路を記載予定 ・混雑時間帯は来店予定客より問い合わせがある際に情報提供を行う

別紙 4

○平均的な状況を呈する日における等価騒音レベルの予測結果とその算出根拠

騒音に係る環境基準（平成 10 年 9 月 30 日環境庁告示第 64 号）に基づく当該出店地の地域の類型及び基準値

予測地点	類型（用途地域）	基準値	
		昼間	夜間
地点 A、B	B 類型（無指定地域）	55 d B 以下	45 d B 以下
地点 C	B 類型（第一種中高層住居専用地域）		
地点 D	C 類型（商業地域）	60 d B 以下	50 d B 以下

※予測地点の位置及び用途地域は別添図面（22 頁：予測地点位置図〔図面No.7〕）のとおり

<昼間の等価騒音レベルの予測結果>

予測地点	等価騒音レベル	昼間の基準値	評価
A 地点（H：1.2m）	44 d B	55 d B 以下	○
B 地点（H：1.2m）	54 d B		○
C 地点（H：1.2m）	48 d B		○
D 地点（H：1.2m）	49 d B	60 d B 以下	○

※予測地点ごとの詳細及び算出根拠は、12 頁、13 頁に記載

<夜間の等価騒音レベルの予測結果>

予測地点	等価騒音レベル	夜間の基準値	評価
A 地点（H：1.2m）	21 d B	45 d B 以下	○
B 地点（H：1.2m）	18 d B		○
C 地点（H：1.2m）	22 d B		○
D 地点（H：1.2m）	34 d B	50 d B 以下	○

※予測地点ごとの詳細及び算出根拠は、12 頁、13 頁に記載

—評価—

等価騒音レベルの予測結果は、全ての地点で環境基準値以下となっておりますので、周辺環境に及ぼす影響は軽微であると思われます。

なお、周辺から苦情があった場合には誠意をもって対応します。

【予測地点ごとの詳細及び算出根拠】

騒音の種類	騒音源	用途	騒音継続時間又は回数		基準音源における騒音レベル(dB)		A				等価騒音レベル(dB)		B				等価騒音レベル(dB)		C				等価騒音レベル(dB)		D				等価騒音レベル(dB)			
			No	(開始) (停止)	(開始) (停止)	騒音レベル	種類	音源と予測値の差	距離減衰	回り減衰	騒音レベル	昼間	夜間	音源と予測値の差	距離減衰	回り減衰	騒音レベル	昼間	夜間	音源と予測値の差	距離減衰	回り減衰	騒音レベル	昼間	夜間	音源と予測値の差	距離減衰	回り減衰	騒音レベル	昼間	夜間	
			昼間(8:00~21:00)	夜間(21:00~8:00)	昼間(8:00~21:00)	夜間(21:00~8:00)																										
室外機	空調用	S1	8:00	21:00	-	-	67.0	空調機	70.9	-37.0	-	30.0	29.1	-	111.6	-41.0	-	26.0	25.1	-	75.9	-37.6	-	29.4	28.5	-	21.9	-26.6	-	40.2	39.3	-
		S2	8:00	21:00	-	-	66.5	空調機	69.1	-36.6	-	31.7	30.8	-	110.0	-40.8	-	27.7	26.8	-	75.7	-37.6	-	30.9	30.0	-	23.8	-27.5	-	41.0	40.1	-
		S3	8:00	21:00	-	-	66.5	空調機	67.3	-36.6	-	31.9	31.0	-	108.5	-40.7	-	27.8	26.9	-	75.6	-37.6	-	30.9	30.0	-	25.8	-26.2	-	40.3	39.4	-
		S4	8:00	21:00	-	-	66.5	空調機	72.4	-37.2	-	31.3	30.4	-	110.6	-40.9	-	27.6	26.7	-	73.7	-37.3	-	31.2	30.2	-	20.9	-26.4	-	42.1	41.2	-
		S5	8:00	21:00	-	-	66.5	空調機	70.8	-37.0	-	32.5	31.6	-	108.9	-40.7	-	28.6	27.9	-	73.1	-37.3	-	32.2	31.3	-	22.7	-27.1	-	42.4	41.5	-
		S6	8:00	21:00	-	-	66.5	空調機	69.0	-36.6	-	31.7	30.8	-	107.3	-40.6	-	27.9	27.0	-	73.0	-37.3	-	31.2	30.3	-	24.8	-27.9	-	40.6	39.7	-
		S7	8:00	21:00	-	-	67.0	空調機	87.8	-38.9	-	28.1	27.2	-	20.0	-26.0	-	41.0	40.1	-	66.9	-36.5	-	30.5	29.6	-	106.5	-40.5	-	26.5	25.6	-
		S8	8:00	21:00	-	-	67.0	空調機	88.4	-38.9	-	28.1	27.2	-	18.3	-25.3	-	41.7	40.8	-	66.6	-36.7	-	30.3	29.4	-	108.4	-40.7	-	26.3	25.4	-
		S9	8:00	21:00	-	-	66.5	空調機	86.9	-39.0	-	27.5	26.6	-	16.9	-24.6	-	41.9	41.0	-	70.1	-36.9	-	29.6	28.7	-	110.0	-40.8	-	25.7	24.8	-
		S10	8:00	21:00	-	-	69.5	空調機	89.6	-39.1	-	30.4	29.5	-	15.2	-23.7	-	45.8	44.9	-	71.9	-37.1	-	32.4	31.5	-	112.0	-41.0	-	28.5	27.6	-
		S11	8:00	21:00	-	-	66.5	空調機	90.4	-39.1	-	27.4	26.5	-	13.7	-22.7	-	43.8	42.9	-	73.8	-37.4	-	29.1	28.2	-	114.0	-41.1	-	25.4	24.5	-
給排水口	KS1	8:00	21:00	-	-	51.5	空調機	64.8	-36.2	-	15.3	14.4	-	108.3	-40.7	-	10.8	9.9	-	73.5	-37.8	-	13.7	12.8	-	28.4	-29.1	-	22.4	21.5	-	
	KS2	8:00	21:00	-	-	44.5	空調機	65.0	-36.3	-	8.2	7.3	-	108.2	-40.7	-	3.8	2.9	-	73.2	-37.8	-	6.7	5.8	-	28.3	-29.0	-	15.5	14.6	-	
	KS3	8:00	21:00	-	-	44.5	空調機	65.2	-36.3	-	8.2	7.3	-	108.0	-40.7	-	3.8	2.9	-	76.9	-37.7	-	6.8	5.9	-	28.1	-29.0	-	15.5	14.6	-	
	KS4	8:00	21:00	-	-	44.5	空調機	65.4	-36.3	-	8.2	7.3	-	107.9	-40.7	-	3.8	2.9	-	76.6	-37.7	-	6.8	5.9	-	28.0	-29.0	-	15.5	14.6	-	
	KS5	8:00	21:00	-	-	61.0	空調機	65.6	-36.3	-	24.7	23.8	-	107.8	-40.7	-	20.3	19.4	-	76.4	-37.7	-	23.3	22.4	-	27.9	-28.9	-	32.1	31.2	-	
	KS6	8:00	21:00	-	-	42.5	空調機	66.5	-36.5	-	6.0	5.1	-	107.1	-40.6	-	1.9	1.0	-	75.0	-37.5	-	5.0	4.1	-	27.3	-28.7	-	13.8	12.9	-	
	KS7	8:00	21:00	-	-	51.5	空調機	66.7	-36.5	-	15.0	14.1	-	106.9	-40.6	-	10.9	10.0	-	74.6	-37.5	-	14.0	13.1	-	27.1	-28.7	-	22.8	21.9	-	
	KS8	8:00	21:00	-	-	60.0	空調機	67.0	-36.5	-	23.5	22.6	-	106.7	-40.6	-	19.4	18.5	-	74.2	-37.4	-	22.6	21.7	-	27.0	-28.6	-	31.4	30.5	-	
	KS9	8:00	21:00	-	-	60.0	空調機	67.3	-36.6	-	23.4	22.5	-	106.5	-40.6	-	19.4	18.5	-	73.8	-37.4	-	22.6	21.7	-	26.8	-28.6	-	31.4	30.5	-	
	KS10	8:00	21:00	-	-	48.0	空調機	68.2	-36.7	-	11.3	10.4	-	105.9	-40.5	-	7.5	6.6	-	72.4	-37.2	-	10.8	9.9	-	26.3	-28.4	-	19.6	18.7	-	
	KS11	8:00	21:00	-	-	44.5	空調機	68.4	-36.7	-	7.8	6.9	-	105.8	-40.5	-	4.0	3.1	-	72.1	-37.2	-	7.5	6.4	-	26.3	-28.4	-	16.1	15.2	-	
	KS12	8:00	21:00	-	-	44.5	空調機	68.6	-36.7	-	7.8	6.9	-	105.7	-40.5	-	4.0	3.1	-	71.9	-37.1	-	7.4	6.5	-	26.2	-28.4	-	16.1	15.2	-	
	KS13	8:00	21:00	-	-	48.0	空調機	68.7	-36.7	-	11.3	10.4	-	105.6	-40.5	-	7.5	6.6	-	71.6	-37.1	-	10.9	10.0	-	26.1	-28.3	-	19.7	18.8	-	
	KS14	8:00	21:00	-	-	44.5	空調機	68.9	-36.8	-	7.7	6.8	-	105.4	-40.5	-	4.0	3.1	-	71.4	-37.1	-	7.4	6.5	-	26.0	-28.3	-	16.2	15.3	-	
	KS15	8:00	21:00	-	-	44.0	空調機	69.1	-36.8	-	7.2	6.3	-	105.3	-40.5	-	3.5	2.6	-	71.2	-37.0	-	7.0	6.1	-	26.0	-28.3	-	15.7	14.8	-	
	KS16	8:00	21:00	-	-	60.0	空調機	71.3	-37.1	-	22.9	22.0	-	104.0	-40.3	-	19.7	18.8	-	68.0	-36.6	-	23.4	22.4	-	25.3	-28.1	-	31.9	31.0	-	
	KS17	8:00	21:00	-	-	60.0	空調機	71.8	-37.1	-	22.9	22.0	-	103.7	-40.3	-	19.7	18.8	-	67.4	-36.6	-	23.4	22.5	-	25.2	-28.0	-	32.0	31.1	-	
	KS18	8:00	21:00	-	-	56.5	空調機	72.2	-37.2	-	19.5	18.4	-	103.5	-40.3	-	16.2	15.3	-	66.9	-36.5	-	23.0	22.1	-	25.1	-28.0	-	28.5	27.6	-	
	KS19	8:00	21:00	-	-	58.0	空調機	72.6	-37.2	-	20.5	19.9	-	103.3	-40.3	-	17.7	16.8	-	66.3	-36.4	-	23.6	22.7	-	25.1	-28.0	-	30.0	29.1	-	
	KS20	8:00	21:00	-	-	44.0	空調機	73.0	-37.3	-	6.7	5.8	-	103.0	-40.3	-	3.7	2.8	-	65.7	-36.4	-	7.6	6.7	-	25.1	-28.0	-	16.0	15.1	-	
	KS21	8:00	21:00	-	-	44.5	空調機	82.0	-39.3	-	6.2	4.3	-	86.6	-38.7	-	6.8	4.9	-	34.7	-30.8	-	13.7	12.8	-	44.3	-32.9	-	11.6	10.7	-	
	KS22	8:00	21:00	-	-	42.5	空調機	91.8	-39.3	-	3.2	2.3	-	85.9	-38.7	-	3.8	2.9	-	34.5	-30.8	-	11.7	10.8	-	44.8	-33.0	-	9.5	8.6	-	
	KS23	8:00	21:00	-	-	44.5	空調機	91.3	-39.2	-	5.3	4.4	-	85.0	-38.6	-	5.9	5.0	-	34.3	-30.7	-	13.8	12.9	-	45.5	-33.2	-	11.3	10.4	-	
	KS24	8:00	21:00	-	-	40.0	空調機	86.9	-38.8	-	1.2	0.3	-	73.1	-37.3	-	2.7	1.8	-	34.3	-30.7	-	9.5	8.4	-	56.0	-35.0	-	5.0	4.1	-	
	KS25	8:00	21:00	-	-	51.5	空調機	84.9	-38.6	-	12.9	12.0	-	67.1	-36.5	-	15.0	14.1	-	34.8	-30.6	-	20.7	19.8	-	60.8	-35.6	-	15.0	14.0	-	
	KS26	8:00	21:00	-	-	60.0	空調機	84.7	-38.6	-	21.4	20.5	-	66.4	-36.4	-	23.6	22.7	-	35.1	-30.9	-	29.1	28.2	-	61.2	-35.7	-	24.3	23.4	-	
	KS27	8:00	21:00	-	-	60.0	空調機	84.6	-38.5	-	21.5	20.6	-	65.7	-36.4	-	23.6	22.7	-	35.3	-30.9	-	29.1	28.1	-	61.8	-35.8	-	24.2	23.3	-	
	KS28	8:00	21:00	-	-	60.0	空調機	84.4	-38.5	-	21.5	20.6	-	65.0	-36.3	-	23.7	22.8	-	35.5	-31.0	-	29.0	28.1	-	62.5	-35.9	-	24.1	23.2	-	
	KS29	8:00	21:00	-	-	60.0	空調機	83.7	-38.5	-	21.5	20.6	-	61.8	-35.8	-	24.2	23.3	-	36.8	-31.3	-	28.7	27.8	-	65.4	-36.3	-	23.7	22.8	-	
	KS30	8:00	21:00	-	-	60.0	空調機	83.6	-38.4	-	21.6	20.7	-	61.2	-35.7	-	24.3	23.4	-	37.0	-31.4	-	28.6	27.7	-	65.9	-36.4	-	23.6	22.7	-	
	KS31	8:00	21:00	-	-	60.0	空調機	82.8	-38.4	-	21.6	20.7	-	56.5	-35.0	-	25.0	24.1	-	39.3	-31.9	-	28.1	27.2	-	70.3	-36.9	-	23.1	22.2	-	
	KS32	8:00	21:00	-	-	44.5	空調機	54.8	-34.7	-	9.8	8.9																				

騒音の種類	騒音源		用途		騒音継続時間又は回数		基準距離における騒音レベル(dB)		等価騒音レベル(dB)		等価騒音レベル(dB)		等価騒音レベル(dB)		等価騒音レベル(dB)		等価騒音レベル(dB)																
					開始(停止)	(開始)(停止)	A		B		C		D																				
					昼間(08:00-19:00)	夜間(19:00-08:00)	昼間	夜間	昼間	夜間	昼間	夜間	昼間	夜間																			
自動車走行	乗客車	駐車場	884	0	台	82.0*	手引書	55.2	37.5	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—														
			荷さばき/乗客車	6	0	台	98.8*	自動車走行	75.1	35.3	—	—	—	—	—	—	—	—	—														
	後部ブレーキばね施設	荷さばき	A21	2	0	台	98.8*	自動車走行	74.7	30.1	—	—	—	—	—	—	—	—	—														
				荷さばき	8	0	台	90.0	手引書	90.1	-39.1	-	50.9	18.1	-	59.9	-35.5	-	54.5	21.7	-	31.1	-29.9	-	60.1	27.3	-	89.5	-38.8	-	53.2	20.4	-
				荷さばき	4	0	台	90.0	手引書	89.1	-39.0	-	51.0	18.2	-	52.0	-34.3	-	55.7	22.9	-	35.9	-31.1	-	58.9	26.1	-	78.4	-37.7	-	52.3	19.5	-
				荷さばき	8	0	台	90.0	手引書	88.7	-39.0	-	51.0	18.2	-	44.2	-32.9	-	57.1	24.3	-	41.7	-32.4	-	57.6	24.8	-	83.4	-38.4	-	51.6	18.8	-
				荷さばき	8	0	台	90.0	手引書	93.3	-39.4	-	50.0	17.8	-	38.1	-31.2	-	58.8	26.0	-	46.0	-33.3	-	56.7	23.9	-	92.5	-39.3	-	50.7	17.9	-
				荷さばき	1	0	台	90.0	手引書	90.1	-39.1	-	50.9	25.8	-	59.9	-35.5	-	54.5	29.4	-	31.1	-29.9	-	60.1	35.0	-	89.5	-38.8	-	53.2	29.1	-
				荷さばき	1	0	台	85.0	手引書	90.1	-39.1	-	45.0	23.1	-	59.9	-35.5	-	49.5	26.7	-	31.1	-29.9	-	55.1	32.3	-	89.5	-38.8	-	48.2	25.4	-
				荷さばき	1	0	台	90.0	手引書	95.9	-39.8	-	50.4	25.3	-	20.3	-26.1	-	63.9	38.8	-	60.4	-35.6	-	54.4	29.3	-	107.0	-40.8	-	49.4	24.3	-
				荷さばき	1	0	台	85.0	手引書	95.9	-39.8	-	45.4	22.6	-	20.3	-26.1	-	58.9	36.1	-	60.4	-35.6	-	49.4	26.6	-	107.0	-40.8	-	44.4	21.8	-
				荷さばき	1	0	台	88.8	手引書	90.1	-39.1	-	47.5	22.4	-	59.9	-35.5	-	51.1	26.0	-	31.1	-29.9	-	56.7	31.6	-	89.5	-38.8	-	49.8	24.7	-
				荷さばき	1	0	台	86.8	手引書	95.9	-39.8	-	47.0	21.9	-	20.3	-26.1	-	60.5	35.4	-	60.4	-35.6	-	51.0	25.9	-	107.0	-40.8	-	48.0	20.9	-
				荷さばき	4	0	台	71.0	手引書	90.1	-39.1	-	31.9	10.3	-	59.9	-35.5	-	35.5	13.9	-	31.1	-29.9	-	41.1	19.5	-	89.5	-38.8	-	34.2	12.8	-
				街路騒音	リフト昇降		荷さばき	4	0	台	86.1	手引書	90.1	-39.1	-	47.0	12.4	-	59.9	-35.5	-	50.6	16.0	-	31.1	-29.9	-	56.2	21.6	-	89.5	-38.8	-
リフトと床の衝突		荷さばき	4		0	台	85.8	手引書	90.1	-39.1	-	48.5	11.9	-	59.9	-35.5	-	50.1	15.5	-	31.1	-29.9	-	55.7	21.1	-	89.5	-38.8	-	48.8	14.2	-	
									自動車等倍騒音レベル		40.7	-	自動車等倍騒音レベル		51.5	-	自動車等倍騒音レベル		46.4	-	自動車等倍騒音レベル		38.1	-									
									街路騒音等倍騒音レベル		15.2	-	街路騒音等倍騒音レベル		18.8	-	街路騒音等倍騒音レベル		24.4	-	街路騒音等倍騒音レベル		17.5	-									

○夜間における騒音の予測結果とその算出根拠

騒音規制法における夜間（午後 9 時から午前 6 時）の規制基準値に基づく当該出店地域の指定及び規制基準値

予測地点	用途地域	区域	規制基準値
a	商業地域	第三種区域	50 dB 以下

※予測地点の位置及び用途地域指定は、別添図面（22 頁：予測地点位置図〔図面No.7〕）のとおり

夜間騒音レベル最大値の結果一覧（定常騒音・自敷地境界）

対象騒音源	基準距離における各騒音源の騒音レベル (dB)	予測地点
		a
キュービクル QB	59.0	49.4
規制基準値 (dB)		50
用途地域		商業地域 (第 3 種区域)

※予測地点ごとの詳細及び算出根拠は、以下に記載

—評価—

夜間騒音レベルの最大値の予測結果は、自敷地境界上で基準値を下回るため、近隣への影響は軽微であると思われます。

なお、周辺から苦情があった場合には誠意を持って対応致します。

【予測地点ごとの詳細及び算出根拠】

騒音の種類				基準距離における騒音レベル (dB)		a			
	騒音源	用途	No	騒音レベル	根拠	音源と予測点の距離 (m)	距離減衰	回折による減衰	騒音レベル
定常騒音	キュービクル		QB	59.0	カタログ値*3	3.0	-9.6	-	49.4

別紙 6

○必要な廃棄物等の保管施設の容量を算出するための廃棄物等の排出量等の予測の結果及びその算出根拠

【指針の計算式に基づき算出】

廃棄物種類	S:店舗面積 1,326 m <sup>2</sup>		排出量 原単位	A:1日当たり 廃棄物排出量 (原単位×S)	B:平均 保管日数	C:指針に基づく 見かけ比重 (t/m <sup>3</sup> )	指針に基づく 必要保管容量 A×B÷C
	6千m <sup>2</sup> 以下の部分	6千m <sup>2</sup> 超の部分				N:独自に採用した 見かけ比重 (t/m <sup>3</sup> )	Nを用いた場合の 保管容量 A×B÷N
紙製 廃棄物等	6千m <sup>2</sup> 以下の部分	1,326千m <sup>2</sup>	0.208	0.208×1,326	1日	C:0.10	2.76m <sup>3</sup>
	6千m <sup>2</sup> 超の部分	—	0.011			N:—	m <sup>3</sup>
	計 0.2758t						
金属製 廃棄物等	6千m <sup>2</sup> 以下の部分	1,326千m <sup>2</sup>	0.007	0.007×1,326	1日	C:0.10	0.09m <sup>3</sup>
	6千m <sup>2</sup> 超の部分	—	0.003			N:—	m <sup>3</sup>
	計 0.0093t						
ガラス製 廃棄物等	6千m <sup>2</sup> 以下の部分	1,326千m <sup>2</sup>	0.006	0.006×1,326	1日	C:0.10	0.08m <sup>3</sup>
	6千m <sup>2</sup> 超の部分	—	0.002			N:—	m <sup>3</sup>
	計 0.0080t						
プラス チック製 廃棄物等	6千m <sup>2</sup> 以下の部分	2,222千m <sup>2</sup>	0.020	0.020×1,326	1日	C:0.01	2.65m <sup>3</sup>
	6千m <sup>2</sup> 超の部分	—	0.003			N:—	m <sup>3</sup>
	計 0.0265 t						
生ごみ等	6千m <sup>2</sup> 以下の部分	1,326千m <sup>2</sup>	0.169	0.169×1,326	1日	C:0.55	0.41m <sup>3</sup>
	6千m <sup>2</sup> 超の部分	—	0.020			N:—	m <sup>3</sup>
	計 0.2241t						
その他の 可燃性 廃棄物等	1,326千m <sup>2</sup>		0.054	0.054×1,326 =0.0716t	1日	C:0.38	0.19m <sup>3</sup>
						N:—	m <sup>3</sup>
D:小売店舗必要保管容量の小計							6.18m <sup>3</sup>
併 設 施 設 等	施設等の種類		算 出 根 拠				必要保管容量
	なし						0m <sup>3</sup>
	E:併設施設等の必要保管容量の小計						0m
必要保管容量合計 (D+E)							6.18m <sup>3</sup>
届出保管容量							19.0m <sup>3</sup>

※整備工場は別途確保