

使用貸借契約書

貸主（ ）を甲、借主（ ）を乙として、下記不動産（以下「貸借物件」という）について、次のとおり第一種動物取扱業による使用貸借契約を締結した。

（貸借物件）

第1条 甲は、その所有にかかる下記の 建物・土地 を乙に対し、貸借し、乙はこれを借受ける。

記

所在地

目的の 建物・土地 （該当に丸印を付ける）

敷地面積 m²（登記簿上）

構造

床面積 m²（使用する場所の面積）

（使用貸借の期間）

第2条 甲は、この契約を解除し、本賃借物件の明渡しを請求することができる。

（修繕等）

第3条 本賃借物件について修繕・補修等の費用は、事由及び名目のいかんを問わず乙の負担とする。

（用途等）

第4条 乙は、本賃借物件を動物取扱業の 飼養施設・事務所 として使用するものとする。
尚、用途等を変更する場合は、甲の書面による承諾を得るものとする。

（転貸・譲渡の禁止）

第5条 乙は、本賃借物件を第三者に転貸・譲渡してはならない。

本使用貸借契約の成立を証するため、本契約書を2通作成し、甲及び乙は署名押印の上、各その1通を所持する。

年 月 日

甲 住所
氏名 印

乙 住所
氏名 印