

※受付年月日	年 月 日
※受付番号	
※備考	

新 設 届 出 書

令和8年1月23日

群馬県知事 あて

〈設置者〉

氏名又は名称 株式会社ツルヤ

法人代表者氏名 代表取締役 掛川 健三

住 所 長野県小諸市御幸町二丁目1番20号

電 話 番 号 0267-22-3313

大規模小売店舗を新設するので、大規模小売店舗立地法(平成10年法律第91号)第5条第1項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1 大規模小売店舗の名称及び所在地

- ・名 称 (仮称)伊勢崎境ショッピングパーク
- ・所在地 群馬県伊勢崎市境西今井字前田 194 番地 外

2 大規模小売店舗を設置する者及び当該大規模小売店舗において小売業を行う者の氏名又は名称及び住所並びに法人にあっては代表者の氏名

(1)大規模小売店舗を設置する者

氏名又は名称 株式会社ツルヤ

代表者氏名 代表取締役 掛川 健三

住 所 長野県小諸市御幸町二丁目1番20号

(2)大規模小売店舗において小売業を行う者

氏名又は名称	代表者氏名	住 所
株式会社ツルヤ	代表取締役 掛川 健三	長野県小諸市御幸町二丁目1番20号
未定	-	-

3 大規模小売店舗の新設をする日 令和9年11月1日

4 大規模小売店舗の店舗面積の合計 6,470 m²

5 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

(1) 駐車場の位置及び収容台数

位 置	収容台数	備 考	
		駐車場の種類	契約形態
SM棟西・南側、テナント棟南側 (23頁:図面6 建物配置図及び1階平面図の駐車場)	338台	建物外平面駐車場(自走式)	自 社
合 計		338台	

※別途、従業員共用駐車場 149 台設置

(2) 駐輪場の位置及び収容台数

位 置	台数
SM棟西側(23頁:図面6 建物配置図及び1階平面図の駐輪場①)	40台
テナント棟南側(23頁:図面6 建物配置図及び1階平面図の駐輪場②)	20台
合 計	60台

(3) 荷さばき施設の位置及び面積

位 置	面積
SM棟南側(23頁:図面6 建物配置図及び1階平面図の荷さばき施設①)	225 m ²
SM棟東側(23頁:図面6 建物配置図及び1階平面図の荷さばき施設②)	60 m ²
テナント棟西側(23頁:図面6 建物配置図及び1階平面図の荷さばき施設③)	50 m ²
合 計	335 m ²

(4) 廃棄物等の保管施設の位置及び容量

位 置	容量
SM棟東側(23頁:図面6 建物配置図及び1階平面図の廃棄物保管施設①)	50.40 m ³
SM棟東側(23頁:図面6 建物配置図及び1階平面図の廃棄物保管施設②)	16.65 m ³
テナント棟西側(23頁:図面6 建物配置図及び1階平面図の廃棄物保管施設③)	15.00 m ³
合 計	82.05 m ³

6 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

(1) 大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻

別紙1の小売業者一覧のとおり(7頁)

(2) 来客が駐車場を利用することができる時間帯

駐車場の位置	駐車時間帯
SM棟西・南側、テナント棟南側 (23頁:図面6 建物配置図及び1階平面図の駐車場)	午前7時30分～午後8時30分

(3) 駐車場の自動車の出入口の数及び位置

駐車場の位置	自動車の出入口	
	数	位置
SM棟西・南側、テナント棟南側 (23頁:図面6 建物配置図及び1階平面図の駐車場)	出入口 4箇所	出入口A 出入口B 出入口C 出入口D
合 計	4箇所	

(4) 荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯

位置	荷さばき時間帯
SM棟南側 (23頁:図面6 建物配置図及び1階平面図の荷さばき施設①)	午前6時00分～ 午後9時00分
SM棟東側 (23頁:図面6 建物配置図及び1階平面図の荷さばき施設②)	午前6時00分～ 午後9時00分
テナント棟西側 (23頁:図面6 建物配置図及び1階平面図の荷さばき施設③)	午前6時00分～ 午後9時00分

7 添付書類(法第5条第2項、省令第4条第1項)

(1) 法人にあってはその登記簿の謄本、個人にあってはその住民票の写し
別添のとおり

(2) 主として販売する物品の種類
別紙1の小売業者一覧のとおり(7頁)

(3) 建物の位置及びその建物内の小売業を行うための店舗の用に供される部分の配置を示す図面
図面6 建物配置図及び1階平面図のとおり(23頁)

(4) 必要な駐車場の収容台数を算出するための来客の自動車の台数等の予測の結果及びその
算出根拠

① 必要な駐車台数

$$A \times S \times 0.144 \times C \div D \times E = 338 \text{ 台} (\alpha)$$

② 算出根拠

事項等		各事項算出のための計算式
地区の区分	その他地区	
S:店舗面積	6,470 千 m ²	6,470 m ² ÷ 1,000
A:店舗面積あたりの来店客数原単位	950/千 m ²	人口 40 万人未満の値 = 950
C:自動車分担率	70%	人口 10 万人未満&その他地区の場合の値 = 駅からの距離に関わらず 70
D:平均乗車人員	2.0 人/台	店舗面積 10,000 m ² 未満の場合の値 = 2.0(固定値)
E:平均駐車時間係数	1.09	店舗面積 10000 m ² 未満の場合の値 = (30+5.5*S)/60
必要駐車台数	338 台	$A \times S \times 0.144 \times C \div D \times E$

③ 小売店舗以外の施設が併設されている場合の必要駐車台数の算出方法
該当なし

(5) 駐車場の自動車の出入口の形式又は来客の自動車の方向別台数の予測の結果等駐車場の自動車の出入口の数及び位置を設定するために必要な事項

・大規模小売店舗の施設周辺の見取り図上等に方面別自動車来台数の予測値等を記載したもの及び算出根拠
別紙2のとおり(8頁)

(6) 来客の自動車を駐車場に案内する経路及び方法

・大規模小売店舗の施設周辺の見取り図上等に方面別の来客について設定する案内経路を記載したもの(主な案内表示、交通整理員の配置等も記載)
別紙3のとおり(9頁)

(7) 荷さばき施設において商品の搬出入を行うための自動車の台数及び荷さばきを行う時間帯

位置	時間帯	自動車の台数
SM棟南側 (23頁:図面6 建物配置図及び1階平面図の荷さばき施設①)	午前6時～ 午後9時	30分あたり 約1台
SM棟東側 (23頁:図面6 建物配置図及び1階平面図の荷さばき施設②)	午前6時～ 午後9時	1時間あたり 約1台
テナント棟西側 (23頁:図面6 建物配置図及び1階平面図の荷さばき施設③)	午前6時～ 午後9時	7時間あたり 約1台

【運行スケジュール】

荷さばき施設①(SM棟)

時間帯	荷さばき車両	廃棄物収集 車両	平均作業 時間(分)	同時作業 可能台数 (台)	延べ時間 (分)
	4t 車(台)	2t 車(台)			
6時00分～7時00分	4		4t 車 15分 廃棄物収集車 5分	3台	60
7時00分～8時00分	6	1			95
8時00分～9時00分	8				120
9時00分～10時00分	3				45
10時00分～11時00分	3				45
11時00分～12時00分	3				45
12時00分～13時00分	0				0
13時00分～14時00分	2				30
14時00分～15時00分	1	1			20
15時00分～16時00分	0				0
16時00分～17時00分	1				15
17時00分～18時00分	1				15
18時00分～19時00分	0				0
19時00分～20時00分	2				30
20時00分～21時00分	0		0		
合計	34	2	-	-	-

荷さばき施設②(SM棟)

時間帯	荷さばき車両	平均作業 時間(分)	同時作業 可能台数 (台)	延べ時間 (分)
	4t車(台)			
6時00分～7時00分	1	4t車 15分	1台	15
7時00分～8時00分	1			15
8時00分～9時00分	1			15
9時00分～10時00分				0
10時00分～11時00分				0
11時00分～12時00分				0
12時00分～13時00分				0
13時00分～14時00分				0
14時00分～15時00分				0
15時00分～16時00分				0
16時00分～17時00分				0
17時00分～18時00分				0
18時00分～19時00分				0
19時00分～20時00分				0
20時00分～21時00分				0
合計	3			-

荷さばき施設③(テナント棟)

時間帯	荷さばき 車両	廃棄物収集 車両	平均作業 時間(分)	同時作業 可能台数 (台)	延べ時間 (分)
	4t車 (台)	2t車(台)			
6時00分～7時00分	1		4t車 15分 廃棄物収集車 5分	1台	15
7時00分～8時00分	1	1			20
8時00分～9時00分	1				15
9時00分～10時00分	1				15
10時00分～11時00分	1				15
11時00分～12時00分	1				15
12時00分～13時00分	1				15
13時00分～14時00分	1	1			20
14時00分～15時00分	1				15
15時00分～16時00分	1				15
16時00分～17時00分	1				15
17時00分～18時00分	1				15
18時00分～19時00分	1				15
19時00分～20時00分	1				15
20時00分～21時00分	1				15
合計	15	2			-

(8) 遮音壁を設置する場合にあっては、その位置及び高さを示す図面
該当ありません

(9) 冷却塔、冷暖房設備の室外機又は送風機を設置する場合にあっては、それらの稼働時間
及び位置を示す図面

① 冷却塔等を設置する位置を示す配置図
騒音源及び予測地点配置図(26 頁)

② 稼働予定時間帯

設備名	図面上の位置	稼働時間帯
冷凍機室外機01～26	騒音源及び予測地点配置図	24時間
キュービクル01～02		24時間
給湯器01～04		7時30分から20時30分
空調機室外機01～50		7時30分から20時30分
排気口01～09		7時30分から20時30分
給気口01～02		7時30分から20時30分

(10) 平均的な状況を呈する日における等価騒音レベルの予測の結果及びその算出根拠
別紙 4 のとおり(10 頁)

(11) 夜間において、大規模小売店舗の施設の運営に伴い騒音が発生することが見込まれる場
合にあっては、その騒音の発生源ごとの騒音レベルの最大値の予測の結果及びその算出根拠
別紙 5 のとおり(14 頁)

(12) 必要な廃棄物等の保管施設の容量を算出するための廃棄物等の排出量等の予測の結果
及びその算出根拠
別紙 6 のとおり(15 頁)

(13) 要綱に基づく附属書類(要綱第5条第2項)

- ① 生活環境圏の設定図(18 頁)
- ② 周辺図(19 頁)
- ③ 住宅地図(20 頁)
- ④ 商圏図兼来退店経路図 広域(21 頁)
- ⑤ 来退店経路図 周辺(22 頁)
- ⑥ 建物配置図及び1階平面図(23 頁)
- ⑦-1 求積図(SM棟)
(店舗、事業用、施設、共用の各部分を分けて明示)及び求積表(24 頁)
- ⑦-2 求積図(テナント棟)
(店舗、事業用、施設、共用の各部分を分けて明示)及び求積表(25 頁)
- ⑧ 騒音源配置図 (26 頁)
- ⑨-1 騒音源立面図(SM棟)(27 頁)
- ⑨-2 騒音源立面図(テナント棟)(28 頁)
- ⑩ 通学路図(29 頁)
- ⑪ 法第4条に基づく大規模小売店舗を設置する者が配慮すべき事項に関する指針に
係る対応状況確認書(別添)

別紙 1 小売業者一覧

小売業者名	主要販売品	店舗面積	開店時刻	閉店時刻
株式会社ツルヤ	食料品、生活雑貨品 等	4,211 m ²	午前8時00分	午後8時00分
未定	生活雑貨品 等	2,259 m ²	午前8時00分	午後8時00分

A: 上記面積の合計 6,470 m²

B: 共用面積 0 m²

C: 店舗面積(A+B) 6,470 m²

別紙 2

○駐車場の自動車の出入口の形式又は来客の自動車の方向別台数の予測の結果等駐車場の自動車の出入口の数及び位置を設定するために必要な事項

- ・大規模小売店舗の施設周辺の見取り図上等に方面別自動車来台数の予測値等を記載したものと及び算出根拠

図面 4 商圈図兼来退店経路図(広域)(21 頁)、図面 5 来退店経路図(周辺)(22 頁)
別添大規模小売店舗立地法手続きに係る交差点処理計画のとおり

①年間の平均的な休祭日のピーク1時間に予想される来客等の自動車の方向別台数の予測結果(方面別)

予測来台数合計	A方面	B方面	C方面	D方面
310台	67台	34台	141台	68台
比率(100%)	21.7%	10.9%	45.3%	22.1%

※予測来台数は、指針による必要駐車台数の計算式で算出可能です。

(駐車場出入口別)

	自動車の出入口	
	出入口A 出入口B	出入口C 出入口D
予測来台数(台)	209台	101台
分担比率(%)	67.4%	32.6%
入庫処理能力(台)	※自走式で発券等なし	
算出のための計算式 ※注1		
駐車待ちスペース(m)	※自走式で発券等なし	
指針に基づく必要な駐車待ちスペース(m)		
算出のための計算式 ※注2		

②方向別台数の予測のための算出根拠

- ・想定商圈人口(方面別ごとの人口及び比率)

商圈人口(計)	西(A)方面の人口	北(B)方面の人口	東(C)方面の人口	南(C)方面の人口
7,307(世帯)	1,584	797	3,312	1,614
比率(100%)	21.7%	10.9%	45.3%	22.1%

別 紙 3

○ 来客の自動車を駐車場に案内する経路及び方法

- ・大規模小売店舗の施設周辺の見取り図上等に方面別の来客について設定する案内経路を記載したもの(主な案内表示、交通整理員の配置等も記載)

① 案内経路

図面 4 商圏図兼来退店経路図(広域)(21 頁)

図面 5 来退店経路図(周辺)(22 頁)

②案内方法

項目	具 体 的 内 容
案内表示(看板等)の設置	設置場所: 出入口A、出入口B、出入口C、出入口D、 内 容 等: 駐車場出入口の案内
交通整理員の配置	配置場所: 駐車場出入口等 人 数 等: オープン時期等の繁忙期に適宜配置を検討
混雑時間帯や経路等に関する情報提供	チラシ等

夜

【A～H】

騒音発生源	発生源の 高さ (GLから)	基準距離における 騒音レベル等		騒音継続時間帯 (時～時) 又は 騒音発生回数	r								L _{Aeq}								
		騒音 レベル (dB)	根拠		予測地点までの距離[m]								各予測地点における 夜間の等価騒音レベル[dB]								
					A	B	C	D	E	F	G	H	A	B	C	D	E	F	G	H	
					1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	1.2	
定常騒音	冷凍機室外機 01	8.9	57.5	メーカー値	22時～翌6時	255.8	211.9	25.8	83.0	116.6	196.6	275.3	285.6	9.3	11.0	29.3	19.1	16.2	11.6	8.7	8.4
定常騒音	冷凍機室外機 02	8.9	57.5	メーカー値	22時～翌6時	256.1	212.3	25.6	81.7	115.7	196.1	275.3	285.8	9.3	11.0	29.3	19.3	16.2	11.7	8.7	8.4
定常騒音	冷凍機室外機 03	8.9	57.5	メーカー値	22時～翌6時	256.4	212.6	25.4	80.4	114.7	195.6	275.3	286.0	9.3	10.9	29.4	19.4	16.3	11.7	8.7	8.4
定常騒音	冷凍機室外機 04	8.9	57.5	メーカー値	22時～翌6時	256.7	213.0	25.3	79.1	113.8	195.0	275.3	286.3	9.3	10.9	29.4	19.5	16.4	11.7	8.7	8.4
定常騒音	冷凍機室外機 05	8.9	57.5	メーカー値	22時～翌6時	257.0	213.3	25.3	77.8	112.9	194.5	275.3	286.5	9.3	10.9	29.4	19.7	16.4	11.7	8.7	8.4
定常騒音	冷凍機室外機 06	8.9	57.5	メーカー値	22時～翌6時	257.4	213.7	25.4	76.5	112.1	194.0	275.4	286.7	9.3	10.9	29.4	19.8	16.5	11.7	8.7	8.4
定常騒音	冷凍機室外機 07	8.9	57.5	メーカー値	22時～翌6時	257.7	214.1	25.5	75.2	111.2	193.5	275.4	287.0	9.3	10.9	29.4	20.0	16.6	11.8	8.7	8.3
定常騒音	冷凍機室外機 08	8.9	57.0	メーカー値	22時～翌6時	258.3	214.8	25.4	73.9	110.5	193.3	275.7	287.5	8.8	10.4	28.9	19.6	16.1	11.3	8.2	7.8
定常騒音	冷凍機室外機 09	8.9	57.5	メーカー値	22時～翌6時	258.4	214.9	25.9	72.7	109.5	192.5	275.4	287.5	9.3	10.9	29.2	20.3	16.7	11.8	8.7	8.3
定常騒音	冷凍機室外機 10	8.9	57.5	メーカー値	22時～翌6時	258.7	215.3	26.2	71.4	108.6	192.0	275.5	287.7	9.2	10.8	29.1	20.4	16.8	11.8	8.7	8.3
定常騒音	冷凍機室外機 11	8.9	57.5	メーカー値	22時～翌6時	259.1	215.7	26.6	70.1	107.8	191.5	275.5	288.0	9.2	10.8	29.0	20.6	16.9	11.9	8.7	8.3
定常騒音	冷凍機室外機 12	8.9	57.5	メーカー値	22時～翌6時	259.4	216.1	27.0	68.8	106.9	191.1	275.6	288.3	9.2	10.8	28.9	20.7	16.9	11.9	8.7	8.3
定常騒音	冷凍機室外機 13	8.9	57.5	メーカー値	22時～翌6時	259.8	216.5	27.5	67.5	106.1	190.6	275.6	288.5	9.2	10.8	28.7	20.9	17.0	11.9	8.7	8.3
定常騒音	冷凍機室外機 14	8.9	57.5	メーカー値	22時～翌6時	258.1	214.2	23.6	82.8	118.3	198.8	277.7	288.0	9.3	10.9	30.0	19.1	16.0	11.5	8.6	8.3
定常騒音	冷凍機室外機 15	8.9	57.5	メーカー値	22時～翌6時	258.4	214.6	23.3	81.5	117.4	198.3	277.7	288.2	9.3	10.9	30.1	19.3	16.1	11.6	8.6	8.3
定常騒音	冷凍機室外機 16	8.9	57.5	メーカー値	22時～翌6時	258.7	214.9	23.2	80.2	116.5	197.7	277.7	288.4	9.2	10.9	30.2	19.4	16.2	11.6	8.6	8.3
定常騒音	冷凍機室外機 17	8.9	57.5	メーカー値	22時～翌6時	259.1	215.3	23.1	78.9	115.6	197.2	277.7	288.6	9.2	10.8	30.2	19.6	16.2	11.6	8.6	8.3
定常騒音	冷凍機室外機 18	8.9	57.5	メーカー値	22時～翌6時	259.4	215.6	23.0	77.6	114.7	196.7	277.7	288.8	9.2	10.8	30.2	19.7	16.3	11.6	8.6	8.3
定常騒音	冷凍機室外機 19	8.9	57.5	メーカー値	22時～翌6時	259.7	216.0	23.1	76.3	113.8	196.2	277.8	289.1	9.2	10.8	30.2	19.8	16.4	11.6	8.6	8.3
定常騒音	冷凍機室外機 20	8.9	57.5	メーカー値	22時～翌6時	260.0	216.4	23.2	75.0	113.0	195.7	277.8	289.3	9.2	10.8	30.2	20.0	16.4	11.7	8.6	8.3
定常騒音	冷凍機室外機 21	8.9	57.0	メーカー値	22時～翌6時	260.1	216.5	23.7	73.8	111.9	195.0	277.5	289.3	8.7	10.3	29.5	19.6	16.0	11.2	8.1	7.8
定常騒音	冷凍機室外機 22	8.9	57.5	メーカー値	22時～翌6時	260.7	217.1	23.7	72.5	111.3	194.7	277.8	289.8	9.2	10.8	30.0	20.3	16.6	11.7	8.6	8.3
定常騒音	冷凍機室外機 23	8.9	57.5	メーカー値	22時～翌6時	261.0	217.5	24.0	71.2	110.4	194.3	277.9	290.1	9.2	10.7	29.9	20.5	16.6	11.7	8.6	8.2
定常騒音	冷凍機室外機 24	8.9	57.5	メーカー値	22時～翌6時	261.4	217.9	24.4	69.9	109.6	193.8	277.9	290.3	9.2	10.7	29.8	20.6	16.7	11.8	8.6	8.2
定常騒音	冷凍機室外機 25	8.9	57.5	メーカー値	22時～翌6時	261.7	218.4	24.9	68.6	108.8	193.3	278.0	290.6	9.1	10.7	29.6	20.8	16.8	11.8	8.6	8.2
定常騒音	冷凍機室外機 26	8.9	57.5	メーカー値	22時～翌6時	262.1	218.8	25.4	67.3	108.0	192.9	278.0	290.9	9.1	10.7	29.4	20.9	16.8	11.8	8.6	8.2
定常騒音	キュービクル 01	2.3	49.4	メーカー値	22時～翌6時	266.3	221.8	32.8	109.3	146.3	222.4	292.2	297.8	0.9	2.5	19.1	8.6	6.1	2.5	0.1	-0.1
定常騒音	キュービクル 02	2.3	44.6	メーカー値	22時～翌6時	16.0	37.8	269.6	278.7	203.1	141.1	58.6	40.9	20.5	13.0	-4.0	-4.3	-1.6	1.6	9.2	12.4
各予測地点における 夜間(午後10時～午前6時)の等価騒音レベル				各予測地点における騒音に係る環境基準に基づく当該出店地の地域の類型																	
A地点(高さ1.2m):25.2dB				市街化調整区域				B類型				基準値:45dB									
B地点(高さ1.2m):25.2dB				市街化調整区域				B類型				基準値:45dB									
C地点(高さ1.2m):43.8dB				市街化調整区域				B類型				基準値:45dB									
D地点(高さ1.2m):34.2dB				第一種住居地域				B類型				基準値:45dB									
E地点(高さ1.2m):30.6dB				第一種住居地域				B類型				基準値:45dB									
F地点(高さ1.2m):25.9dB				第一種住居地域				B類型				基準値:45dB									
G地点(高さ1.2m):23.0dB				市街化調整区域				B類型				基準値:45dB									
H地点(高さ1.2m):22.9dB				市街化調整区域				B類型				基準値:45dB									

< 評価 >

全ての予測地点において夜間の等価騒音レベルは環境基準値を下回ります。よって、周辺住環境への影響は軽微であると予測いたします。

静穏に努めて運用してまいります。近隣の方々より騒音に関するご意見を頂いた場合には、状況を確認し適切に対応いたします。

別紙 5

最大値

【P1～P3】

騒音発生源		発生源 の 高さ (m) (GLから)	基準距離における 騒音レベル等		騒音継続時間帯 (時～時) 又は 騒音発生回数	r			Ls		
			騒音 レベル (dB)	根拠		予測地点までの距離[m]			各予測地点における 騒音レベル[dB]		
						P1 2.3	P2 2.3	P3 8.9	P1 2.3	P2 2.3	P3 8.9
定常騒音	冷凍機室外機 01	8.9	57.5	メーカー値	21時～翌6時	245.8	35.1	22.9	9.7	26.6	30.3
定常騒音	冷凍機室外機 02	8.9	57.5	メーカー値	21時～翌6時	246.1	36.1	22.5	9.7	26.4	30.5
定常騒音	冷凍機室外機 03	8.9	57.5	メーカー値	21時～翌6時	246.4	37.1	22.1	9.7	26.1	30.6
定常騒音	冷凍機室外機 04	8.9	57.5	メーカー値	21時～翌6時	246.7	38.1	21.9	9.7	25.9	30.7
定常騒音	冷凍機室外機 05	8.9	57.5	メーカー値	21時～翌6時	247.0	39.2	21.7	9.6	25.6	30.8
定常騒音	冷凍機室外機 06	8.9	57.5	メーカー値	21時～翌6時	247.3	40.3	21.6	9.6	25.4	30.8
定常騒音	冷凍機室外機 07	8.9	57.5	メーカー値	21時～翌6時	247.6	41.4	21.5	9.6	25.2	30.8
定常騒音	冷凍機室外機 08	8.9	57.0	メーカー値	21時～翌6時	248.2	42.3	21.2	9.1	24.5	30.5
定常騒音	冷凍機室外機 09	8.9	57.5	メーカー値	21時～翌6時	248.2	43.6	21.7	9.6	24.7	30.8
定常騒音	冷凍機室外機 10	8.9	57.5	メーカー値	21時～翌6時	248.5	44.7	21.9	9.6	24.5	30.7
定常騒音	冷凍機室外機 11	8.9	57.5	メーカー値	21時～翌6時	248.9	45.8	22.1	9.6	24.3	30.6
定常騒音	冷凍機室外機 12	8.9	57.5	メーカー値	21時～翌6時	249.2	46.9	22.5	9.6	24.1	30.5
定常騒音	冷凍機室外機 13	8.9	57.5	メーカー値	21時～翌6時	249.6	48.1	22.9	9.6	23.9	30.3
定常騒音	冷凍機室外機 14	8.9	57.5	メーカー値	21時～翌6時	248.2	33.6	20.7	9.6	27.0	31.2
定常騒音	冷凍機室外機 15	8.9	57.5	メーカー値	21時～翌6時	248.5	34.7	20.2	9.6	26.7	31.4
定常騒音	冷凍機室外機 16	8.9	57.5	メーカー値	21時～翌6時	248.7	35.8	19.8	9.6	26.4	31.6
定常騒音	冷凍機室外機 17	8.9	57.5	メーカー値	21時～翌6時	249.0	36.8	19.5	9.6	26.2	31.7
定常騒音	冷凍機室外機 18	8.9	57.5	メーカー値	21時～翌6時	249.3	37.9	19.3	9.6	25.9	31.8
定常騒音	冷凍機室外機 19	8.9	57.5	メーカー値	21時～翌6時	249.6	39.0	19.2	9.6	25.7	31.9
定常騒音	冷凍機室外機 20	8.9	57.5	メーカー値	21時～翌6時	249.9	40.2	19.1	9.5	25.4	31.9
定常騒音	冷凍機室外機 21	8.9	57.0	メーカー値	21時～翌6時	250.0	41.4	19.4	9.0	24.7	31.2
定常騒音	冷凍機室外機 22	8.9	57.5	メーカー値	21時～翌6時	250.5	42.4	19.3	9.5	24.9	31.8
定常騒音	冷凍機室外機 23	8.9	57.5	メーカー値	21時～翌6時	250.9	43.6	19.5	9.5	24.7	31.7
定常騒音	冷凍機室外機 24	8.9	57.5	メーカー値	21時～翌6時	251.2	44.7	19.8	9.5	24.5	31.6
定常騒音	冷凍機室外機 25	8.9	57.5	メーカー値	21時～翌6時	251.5	45.9	20.2	9.5	24.3	31.4
定常騒音	冷凍機室外機 26	8.9	57.5	メーカー値	21時～翌6時	251.9	47.1	20.6	9.5	24.0	31.2
定常騒音	キュービクル 01	2.3	49.4	メーカー値	21時～翌6時	257.0	6.2	35.6	1.2	33.5	18.4
定常騒音	キュービクル 02	2.3	44.6	メーカー値	21時～翌6時	6.5	263.2	267.7	28.3	-3.8	-4.0
各予測地点における 夜間騒音レベルの最大値			各予測地点における区域の区分と基準値								
P1地点(高さ2.3m):28.3dB			市街化調整区域			第二種区域			基準値:45dB		
P2地点(高さ2.3m):33.5dB			市街化調整区域			第二種区域			基準値:45dB		
P3地点(高さ8.9m):31.9dB			市街化調整区域			第二種区域			基準値:45dB		

<評価>

すべての予測地点において夜間の騒音レベルの最大値は規制基準値を下回ります。よって、周辺住環境への影響は軽微であると予測いたします。

静穏に努めて運用してまいります。近隣の方々より騒音に関するご意見を頂いた場合には、状況を確認し適切に対応いたします。

別紙 6

○必要な廃棄物等の保管施設の容量を算出するための廃棄物等の排出量等の予測の結果及びその算出根拠

【指針の計算式に基づき算出する場合】

SM棟

	廃棄物種別	S: 店舗面積		A: 1日当たり 廃棄物排出量 指針原単位×S	B: 平均保管 日数	C: 見かけ 比重(t /m ³)	排出 予測量 A×B÷C	
		6000 m ² 以下	4.211 千m ²					
小 売 店 舗	紙製廃棄物等 (再資源可能なものに限る)	6000 m ² 以下	4.211 千m ²	0.875888t	1.00 日	0.10	8.7589 m ³	
		6000 m ² 超						
				0.875888t				
	金属製廃棄物 (アルミ製・スチール製の容器等)	6000 m ² 以下	4.211 千m ²	0.029477t	1.00 日	0.10	0.2948 m ³	
		6000 m ² 超						
				0.029477t				
	ガラス製廃棄物 (ガラス製の容器)	6000 m ² 以下	4.211 千m ²	0.025266t	1.00 日	0.10	0.2527 m ³	
		6000 m ² 超						
				0.025266t				
	プラスチック製廃棄物 (食料容器、食料品トレイ等)	6000 m ² 以下	4.211 千m ²	0.084220t	1.00 日	0.01	8.4220 m ³	
		6000 m ² 超						
				0.084220t				
	生ごみ等 (食品廃棄物等)	6000 m ² 以下	4.211 千m ²	0.711659t	1.00 日	0.55	1.2939 m ³	
		6000 m ² 超						
				0.711659t				
	その他の 可燃性廃棄物等	6000 m ² 以下	4.211 千m ²	0.227394t	1.00 日	0.38	0.5984 m ³	
		6000 m ² 超						
				0.227394t				
	D: 小売店舗必要保管容量の小計							19.62 m ³
	付 帯 施 設	施設の種類の種類	算出根拠					
		無し						
		E: 付帯施設必要保管容量の小計						
	必要保管容量合計(D+E)							19.6 m ³
	届出保管容量							67.05 m ³

テナント棟

	廃棄物種別	S:店舗面積		A:1日当たり 廃棄物排出量 指針原単位×S	B: 平均保管 日数	C: 見かけ 比重(t /m ³)	排出 予測量 A×B÷C	
		6000 m ² 以下	2.259 千m ²					
小 売 店 舗	紙製廃棄物等 (再資源可能なものに限る)	6000 m ² 以下	2.259 千m ²	0.469872t	1.00 日	0.10	4.6987 m ³	
		6000 m ² 超						
				0.469872t				
	金属製廃棄物 (アルミ製・スチール製の容器等)	6000 m ² 以下	2.259 千m ²	0.015813t	1.00 日	0.10	0.1581 m ³	
		6000 m ² 超						
				0.015813t				
	ガラス製廃棄物 (ガラス製の容器)	6000 m ² 以下	2.259 千m ²	0.013554t	1.00 日	0.10	0.1355 m ³	
		6000 m ² 超						
				0.013554t				
	プラスチック製廃棄物 (食料容器、食料品トレイ等)	6000 m ² 以下	2.259 千m ²	0.045180t	1.00 日	0.01	4.5180 m ³	
		6000 m ² 超						
				0.045180t				
	生ごみ等 (食品廃棄物等)	6000 m ² 以下	2.259 千m ²	0.381771t	1.00 日	0.55	0.6941 m ³	
		6000 m ² 超						
				0.381771t				
	その他の 可燃性廃棄物等	6000 m ² 以下	2.259 千m ²	0.121986t	1.00 日	0.38	0.3210 m ³	
		6000 m ² 超						
				0.121986t				
	D:小売店舗必要保管容量の小計							10.53 m ³
	付 帯 施 設	施設の種別		算出根拠				
		無し						
		E:付帯施設必要保管容量の小計						
	必要保管容量合計(D+E)							10.5 m ³
	届出保管容量							15.00 m ³

2 店舗合計

	廃棄物 種別	S:店舗面積		A:1日当たり 廃棄物排出量 指針原単位×S	B: 平均保 管日数	C: 見かけ 比重(t /m ³)	排出 予測量 A×B÷C	
		6000 m ² 以下	6.000 千m ²					
小 売 店 舗	紙製廃棄物等 (再資源可能なものに限る)	6000 m ² 以下	6.000 千m ²	1.248000t	1.00 日	0.10	12.5317 m ³	
		6000 m ² 超	0.470 千m ²	0.005170t				
				1.253170t				
	金属製廃棄物 (アルミ製・スチール製の容器等)	6000 m ² 以下	6.000 千m ²	0.042000t	1.00 日	0.10	0.4341 m ³	
		6000 m ² 超	0.470 千m ²	0.001410t				
				0.043410t				
	ガラス製廃棄物 (ガラス製の容器)	6000 m ² 以下	6.000 千m ²	0.036000t	1.00 日	0.10	0.3694 m ³	
		6000 m ² 超	0.470 千m ²	0.000940t				
				0.036940t				
	プラスチック製廃棄物 (食料容器、食料品トレイ等)	6000 m ² 以下	6.000 千m ²	0.120000t	1.00 日	0.01	12.1410 m ³	
		6000 m ² 超	0.470 千m ²	0.001410t				
				0.121410t				
	生ごみ等 (食品廃棄物等)	6000 m ² 以下	6.000 千m ²	1.014000t	1.00 日	0.55	1.8607 m ³	
		6000 m ² 超	0.470 千m ²	0.009400t				
				1.023400t				
	その他の 可燃性廃棄物等	6000 m ² 以下	6.000 千m ²	0.324000t	1.00 日	0.38	0.9194 m ³	
		6000 m ² 超	0.470 千m ²	0.025380t				
				0.349380t				
	D:小売店舗必要保管容量の小計							28.26 m ³
	付 帯 施 設	施設の種類の種類		算出根拠				
		無し						
		E:付帯施設必要保管容量の小計						
	必要保管容量合計(D+E)							28.30 m ³
	届出保管容量							82.05 m ³