

社 会 資 本 総 合 整 備 計 画

事後評価

都市部における土地区画整理事業を用いた魅力あるまちづくり(第2期)

令 和 7 年 月 日

群 馬 県

社会資本総合整備計画（市街地整備） 事後評価

令和7年〇月〇日

計画の名称	13 都市部における土地区画整理事業を用いた魅力あるまちづくり（第2期）										重点配分対象の該当			
計画の期間	平成30年度～平成34年度（5年間）						交付対象	群馬県、高崎市、伊勢崎市、太田市、館林市、藤岡市、邑楽町、玉村町						
計画の目標	人口減少下においても持続可能なまちづくりを行うため、「まちのまとまり」を維持し公共交通でつなぐまちづくりを行う必要がある。「まちのまとまり」を維持するために、土地区画整理事業により面的な整備を行い、密集市街地の解消、都市防災機能の向上、既成市街地の再生、良好な住環境の確保等の推進を図る。													
計画の成果目標（定量的指標）														
持続可能なまちづくりを行うためには、市街地において一定程度の人口密度を維持する必要がある、群馬県総合計画においては、国の技術的助言に基づき、市街化区域内の人口密度について、60／ha人以上を維持することを目標としている。本計画においても、市街化区域内の人口密度を現況64.3人／ha（H29）を60人/ha（H34）に維持することを成果指標とする。														
定量的指標の定義及び算定式									定量的指標の現況値及び目標値			備考		
									当初現況値 (H30当初)	中間目標値 (H32末)	最終目標値 (H34末)	・伊勢崎圏域定住自立圏共生ビジョンに基づき 実施される要素事業：A12, A13, A14		
群馬県の市街化区域の人口密度を算定する。（市街化区域内人口／市街化区域面積）									64.3人/ha	60人/ha	60人/ha			
全体事業費	合計 (A+B+C+D)	78,927百万円	A	78,927百万円	B	0百万円	C	0百万円	D	0百万円	効果促進事業費の割合 C／(A+B+C+D)	0.0%		

事後評価												
○事後評価の実施体制、実施時期												
事後評価の実施体制							事後評価の実施時期					
本県において事後評価を実施							令和7年度					
							公表の方法					
							群馬県ホームページに掲載					

交付対象事業												

交付対象事業																	
A 基幹事業																	
番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 長・面積等)	市町村名	施期間（年度）					全体事業費 (百万円)	費用便益比	個別施設計画 策定状況	備考
									H30	H31	H32	H33	H34				
13-A01	区画	一般	群馬県	間接	組合	尾島東部地区(都市計画道路)	45.9ha	太田市						2,982		—	
13-A02	区画	一般	太田市	間接	組合	尾島東部地区(区画道路)	45.9ha	太田市						969			
13-A03	区画	一般	群馬県	間接	組合	新保・日高地区(都市計画道路)	62.4ha	高崎市						3,090		—	
13-A04	区画	一般	高崎市	間接	組合	新保・日高地区(区画道路)	62.4ha	高崎市						1,185		—	
13-A05	区画	一般	高崎市	直接	高崎市	高崎操車場跡地周辺地区	75.3ha	高崎市						8,628		—	
13-A06	都再区画	一般	高崎市	直接	高崎市	高崎操車場跡地周辺地区	75.3ha	高崎市						886		—	
13-A07	区画	一般	高崎市	間接	組合	菅谷高畑地区（区画道路）	21.9ha	高崎市						2,491		—	
13-A08	区画	一般	高崎市	直接	高崎市	倉賀野駅北地区	17.5ha	高崎市						1,333		—	
13-A09	区画	一般	高崎市	直接	高崎市	倉賀野駅北地区 ※旧通常	17.5ha	高崎市						575		—	
13-A10	区画	一般	高崎市	直接	高崎市	中央第二地区	72.0ha	高崎市						9,077		—	
13-A11	都再区画	一般	高崎市	直接	高崎市	高崎駅周辺（西口）地区	17.8ha	高崎市						111		—	
13-A12	区画	一般	伊勢崎市	直接	伊勢崎市	伊勢崎駅周辺第一地区	75.3ha	伊勢崎市						14,426		—	
13-A13	区画	一般	伊勢崎市	直接	伊勢崎市	伊勢崎駅周辺第二地区	12.6ha	伊勢崎市						4,980		—	
13-A14	区画	一般	伊勢崎市	直接	伊勢崎市	茂呂第一地区	62.7ha	伊勢崎市						6,899		—	
13-A15	区画	一般	館林市	直接	館林市	西部第一中地区	34.2ha	館林市						4,852		—	
13-A16	区画	一般	館林市	直接	館林市	西部第二地区	74.7ha	館林市						5,521		—	
13-A17	区画	一般	藤岡市	直接	藤岡市	北藤岡駅周辺地区	25.2ha	藤岡市						3,934		—	
13-A18	区画	一般	玉村町	直接	玉村町	玉村町文化センター周辺地区	8.3ha	玉村町						137		—	
13-A19	区画	一般	邑楽町	直接	邑楽町	鶉地区	39.7ha	邑楽町						6,851		—	
									合計					78,927			

○事業効果の発現状況、目標値の達成状況					
Ⅰ 定量的指標に関連する交付対象事業の効果の発現状況		・土地区画整理事業の進捗に伴い、群馬県内市街化区域内（可住地）の人口密度が目標値を達成し、まちのまとまりや生活サービス・地域コミュニティが持続的に維持されている。			
Ⅱ 定量的指標の達成状況	指標（県内の市街化区域内の人口密度）	最終目標値	60人/ha	目標値と実績値に差が出た要因	
		最終実績値	67.3人/ha		
Ⅲ 定量的指標以外の交付対象事業の効果の発現状況（必要に応じて記述）					
○特記事項（今後の方針等）					
・次期計画においても、引き続き土地区画整理事業を推進し、幹線道路の拡幅、区画道路新設による狭隘道路の是正・廃止、老朽化住宅の早期移転を進め、安全・安心な住環境を形成するとともに、まちのまとまりが持続的に維持・形成されるよう事業進捗を図る。					

(参考図面) 社会資本整備総合交付金の整備計画 【その他区画】

