

※受付年月日	年 月 日
※受付番号	
※備考	

新 設 届 出 書

令和7年8月8日

群馬県知事 あて

〈 設 置 者 〉 氏名又は名称 株式会社クリエイトエス・ディー
法人代表者氏名 代表取締役 瀧屋 幸彦
住 所 神奈川県横浜市青葉区荏田西二丁目3番地2
電 話 番 号 045-914-8170

大規模小売店舗を新設するので、大規模小売店舗立地法（平成10年法律第91号）第5条第1項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

- 1 大規模小売店舗の名称及び所在地
 - ・名称 （仮称）クリエイトS・D伊勢崎八幡町店
 - ・所在地 群馬県伊勢崎市八幡町51番1
- 2 大規模小売店舗を設置する者及び当該大規模小売店舗において小売業を行う者の氏名又は名称及び住所並びに法人にあっては代表者の氏名
 - (1) 大規模小売店舗を設置する者
氏名又は名称 株式会社クリエイトエス・ディー
代表者氏名 代表取締役 瀧屋 幸彦
住所 神奈川県横浜市青葉区荏田西二丁目3番地2
 - (2) 大規模小売店舗において小売業を行う者（別紙1の小売業者一覧を添付すること。）

氏名又は名称	代表者氏名	住 所
株式会社クリエイトエス・ディー	代表取締役 瀧屋 幸彦	神奈川県横浜市青葉区 荏田西二丁目3番地2

- 3 大規模小売店舗の新設をする日 令和8年4月9日
- 4 大規模小売店舗の店舗面積の合計 1,683㎡

5 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

(1) 駐車場の位置及び収容台数

位 置	収 容 台 数	備 考	
		駐車場の種類	契約形態
建物南側（17頁：建物配置図兼1階平面図（図4））	58台（別途、15台は従業員等とする）	建物外平面駐車場（自走式）	自 社
合 計	58台（総台数73台）		

(2) 駐輪場の位置及び収容台数

位 置	収 容 台 数
建物南側（17頁：建物配置図兼1階平面図（図4））	31台
合 計	31台

(3) 荷さばき施設の位置及び面積

位 置	面 積
建物北側（17頁：建物配置図兼1階平面図（図4））	39㎡
合 計	39㎡

(4) 廃棄物等の保管施設の位置及び容量

位 置	容 量
建物北側（17頁：建物配置図兼1階平面図（図4））	9.0㎡
合 計	9.0㎡

6 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

(1) 大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻

別紙1の小売業者一覧に記載（7頁）

(2) 来客が駐車場を利用することができる時間帯

駐 車 場 の 位 置	駐 車 時 間 帯
建物南側（17頁：建物配置図兼1階平面図（図4））	午前8時30分から 午後9時30分まで

(3) 駐車場の自動車の出入口の数及び位置

駐 車 場 の 位 置	自 動 車 の 出 入 口	
	数	位 置
建物南側（17頁：建物配置図兼1階平面図（図4））	2箇所	A、B
合 計	2箇所	

注 「自動車の出入口の位置」の地点記号は、A以下の大文字アルファベットを付すること。

(4) 荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯

荷 さ ば き 施 設 の 位 置	荷 さ ば き 時 間 帯
建物北側（17頁：建物配置図兼1階平面図（図4））	午前6時00分から 午後9時00分まで

7 添付書類（法第5条第2項、省令第4条第1項）

(1) 法人にあってはその登記簿の謄本、個人にあってはその住民票の写し

・ 登記簿の謄本

法人名 株式会社クリエイトエス・ディー（別添のとおり。）

(2) 主として販売する物品の種類

別紙1の小売業者一覧に記載（7頁）

(3) 建物の位置及びその建物内の小売業を行うための店舗の用に供される部分の配置を示す図面

・ 建物の位置を示す図面 別添の建物配置図兼1階平面図（17頁：図4）及び騒音予測説明図（20頁：図7）のとおり。

・ 店舗部分の配置を示す図面 別添の建物配置図兼1階平面図（17頁：図4）のとおり。

(4) 必要な駐車場の収容台数を算出するための来客の自動車の台数等の予測の結果及びその算出根拠

① 必要な駐車台数

$$A \times S \times 0.144 \times C \div D \times E = 58 \text{ 台 } (\alpha) \quad ※ \text{ 小数点以下は四捨五入のこと。}$$

② 算出根拠

計 算 式 の 項 目		算 出 等 の 根 拠
地 区	商業地区・その他地区	用途地域（ ）
S：店 舗 面 積	1.683千㎡	※ 小数第3位まで記入のこと。
A：店舗面積当たり日來客数原単位	1,049.51人／千㎡	
C：自動車分担率	70%	※ 小数点以下四捨五入のこと。
D：平均乗車人員	2.0人／台	※ 小数第2位を四捨五入し、小数第1位まで記入のこと。
E：平均駐車時間係数	0.65	※ 小数第3位を四捨五入し、小数第2位まで記入のこと。

③ 小売店舗以外の施設が併設されている場合の必要駐車台数の算出方法

併設施設なし

(5) 駐車場の自動車の出入口の形式又は来客の自動車の方向別台数の予測の結果等駐車場の自動車の出入口の数及び位置を設定するために必要な事項

・ 大規模小売店舗の施設周辺の見取り図上等に方面別自動車来台数の予測値等を記載したものと及び算出根拠

別紙2のとおり（8頁）

(6) 来客の自動車を駐車場に案内する経路及び方法

- ・大規模小売店舗の施設周辺の見取り図上等に方面別の来客について設定する案内経路を記載したもの（主な案内表示、交通整理員の配置等も記載）

別紙3のとおり（9頁）

(7) 荷さばき施設において商品の搬出入を行うための自動車の台数及び荷さばきを行う時間帯

位置	時間帯	自動車の台数
建物配置図兼1階平面図 (17頁：図4)	午前6時00分から午後9時00分まで	1時間当たり最大3台

(8) 遮音壁を設置する場合にあっては、その位置及び高さを示す図面

遮音壁の位置及び高さを示す図面

設置なし

(9) 冷却塔、冷暖房設備の室外機又は送風機を設置する場合にあっては、それらの稼働時間及び位置を示す図面

① 冷却塔等を設置する位置を示す配置図

騒音予測説明図（20頁：図7）のとおり

② 稼働予定時間帯

設備名	図面上の位置	稼働時間帯
空調室外機	No. 1～12	午前8時30分から午後9時00分まで
給排気口	No. 13～28	午前8時30分から午後9時00分まで (一部24時間)
冷凍冷蔵室外機	No. 29～33	24時間
キュービクル	No. 34	24時間

(10) 平均的な状況を呈する日における等価騒音レベルの予測の結果及びその算出根拠

別紙4のとおり（10～11頁）

(11) 夜間において、大規模小売店舗の施設の運営に伴い騒音が発生することが見込まれる場合にあっては、その騒音の発生源ごとの騒音レベルの最大値の予測の結果及びその算出根拠

別紙5のとおり（12頁）

(12) 必要な廃棄物等の保管施設の容量を算出するための廃棄物等の排出量等の予測の結果及びその算出根拠

別紙6のとおり（13頁）

(13) 要綱に基づく附属書類（要綱第5条第2項）

- ① 生活環境圏の設定図（14頁：図1 広域見取図）
- ② 周辺図（頁：図5 来退店経路図）
- ③ 住宅地図（18頁：図3 周辺見取図）
- ④ 求積図及び求積表（19頁：図6 求積図）
- ⑤ 騒音発生源となる設備機器の位置を建物立面図におとした図面
（21頁：図8 騒音予測説明図（立面図））
- ⑥ 建物立面図（上記⑤を添付のため省略）
- ⑦ 法第4条に基づく大規模小売店舗を設置する者が配慮すべき事項に関する指針に係る対応状況確認書

別紙 1 小売業者一覧

小売業者名	主要販売品	店舗面積	開店時刻	閉店時刻
株式会社クリエイトエス・ディー	医薬品等	1,683㎡	午前9時00分	午後9時00分

A : 上記面積の合計 1,683 ㎡
 B : 共用面積 0 ㎡
 C : 店舗面積 (A + B) 1,683 ㎡

別 紙 2

- 駐車場の自動車の出入口の形式又は来客の自動車の方向別台数の予測の結果等駐車場の自動車の出入口の数及び位置を設定するために必要な事項
- ・大規模小売店舗の施設周辺の見取り図上等に方面別自動車来台数の予測値等を記載したもの及び算出根拠

①年間の平均的な休祭日のピーク1時間に予想される来客等の自動車の方向別台数の予測結果
(方 面 別)

予測来台数合計	堤下町 (A) 方面から	華蔵寺公園 (B) 方面から	鹿島町 (C) 方面から	宗高町 (D) 方面から
89台	35台	6台	15台	33台
比 率 (100%)	39.4%	6.7%	17.3%	36.6%

(駐車場出入口別)

	自 動 車 の 出 入 口		
	A	B	合 計
予測来台数(台)	21台	68台	89台
分担比率(%)	24.0%	76.0%	100%
入庫処理能力(台)	—	—	—
算出のための計算式	自走式、発券ブース無し		
駐車待ちスペース(m)	—	—	
指針に基づく必要な駐車待ちスペース(m)	—	—	
算出のための計算式 ※注2	自走式、発券ブース無し		

②方向別台数の予測のための算出根拠

- ・想定商圈世帯数(方面別ごとの世帯数及び比率)

商圈人口(計)	堤下町 (A) 方面の世帯数	華蔵寺公園 (B) 方面の世帯数	鹿島町 (C) 方面の世帯数	宗高町 (D) 方面の世帯数
3,519世帯	1,387世帯	236世帯	609世帯	1,287世帯
比率(100%)	39.4%	6.7%	17.3%	36.6%

○ 来客の自動車を駐車場に案内する経路及び方法

- ・ 大規模小売店舗の施設周辺の見取り図上等に方面別の来客について設定する案内経路を記載したもの（主な案内表示、交通整理員の配置等も記載）

① 案内経路

周辺見取図（16頁：図3）及び来退店経路図（18頁：図5）のとおり

② 案内方法

項 目	具 体 的 内 容
案内表示（看板等）の設置	駐車場出入口付近に案内看板を設置予定
交通整理員の配置	配置場所：別添「建物配置図兼1階平面図」（17頁：図4）のとおり 人数等：オープン時や繁忙期等には、各出入口に1名ずつの交通整理員を配置します。
混雑時間帯や経路等に関する情報提供	店舗HPやチラシ等を用いて案内経路の情報提供を行います。

別紙4 平均的な状況を呈する日における等価騒音レベルの予測結果とその算出根拠
等価騒音レベル(昼間)

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13											25	26																													
												14																																									
騒音発生源	騒音レベル(dB)	評価値	騒音の種類	稼働時間又は発生回数	予測地点までの距離(m)	D(1.2m)	C(1.2m)	E(1.2m)	F(1.2m)	G(1.2m)	A	14																																									
												15																																									
													16											17			18			19			20			21			22			23			24			25			26		
													16											17			18			19			20			21			22			23			24			25			26		
													16											17			18			19			20			21			22			23			24			25			26		
													16											17			18			19			20			21			22			23			24			25			26		
													16											17			18			19			20			21			22			23			24			25			26		
													16											17			18			19			20			21			22			23			24			25			26		
													16											17			18			19			20			21			22			23			24			25			26		
													16											17			18			19			20			21			22			23			24			25			26		
													16											17			18			19			20			21			22			23			24			25			26		
													16											17			18			19			20			21			22			23			24			25			26		
													16											17			18			19			20			21			22			23			24			25			26		
													16											17			18			19			20			21			22			23			24			25			26		
													16											17			18			19			20			21			22			23			24			25			26		
													16											17			18			19			20			21			22			23			24			25			26		
													16											17			18			19			20			21			22			23			24			25			26		
													16											17			18			19			20			21			22			23			24			25			26		
													16											17			18			19			20			21			22			23			24			25			26		
													16											17			18			19			20			21			22			23			24			25			26		
													16											17			18			19			20			21			22			23			24			25			26		
													16											17			18			19			20			21			22			23			24			25			26		
													16											17			18			19			20			21			22			23			24			25			26		
													16											17			18			19			20			21			22			23			24			25			26		
													16											17			18			19			20			21			22			23			24			25			26		
													16											17			18			19			20			21			22			23			24			25			26		
													16											17			18			19			20			21			22			23			24			25			26		
													16											17			18			19			20			21			22			23			24			25			26		
													16											17			18			19			20			21			22			23			24			25			26		
													16											17			18			19			20			21			22			23			24			25			26		
													16											17			18			19			20			21			22			23			24			25			26		
													16											17			18			19			20			21			22			23			24			25			26		
													16											17			18			19			20			21			22			23			24			25			26		
													16											17			18			19			20			21			22			23			24			25			26		
													16											17			18			19			20			21			22			23			24			25			26		
													16											17			18			19			20			21			22			23			24			25			26		
													16											17			18			19			20			21			22			23			24			25			26		
													16											17			18			19			20			21			22			23			24			25			26		
													16											17			18			19			20			21			22			23			24			25			26		
													16											17			18			19			20			21			22			23			24			25			26		
													16											17			18			19			20			21			22			23			24			25			26		
													16											17			18			19			20			21			22			23			24			25			26		
													16											17			18			19			20			21			22			23			24			25			26		
													16											17			18			19			20			21			22			23			24			25			26		
													16											17			18			19			20			21			22			23			24			25			26		
													16											17			18			19			20			21			22			23			24			25			26		
													16											17			18			19			20			21			22			23			24			25			26		
													16											17			18			19			20			21			22			23			24			25			26		
													16											17			18			19			20			21			22			23			24			25			26		
													16											17			18			19			20			21			22			23			24			25			26		
													16											17			18			19			20			21			22			23			24			25			26		
													16											17			18			19			20			21			22			23			24			25			26		
													16											17			18			19			20			21			22			23			24			25			26		
													16											17			18			19			20			21			22			23			24			25			26		
													16											17			18			19			20			21			22			23			24			25			26		
													16											17			18			19			20			21			22			23			24			25			26		
													16											17			18			19			20			21			22			23			24			25			26		
													16											17			18			19			20			21			22			23			24			25			26		
													16											17			18			19			20			21			22			23			24			25			26		
													16											17			18			19			20			21			22			23			24			25			26		
													16											17			18			19			20			21			22			23			24			25			26		
													16											17			18			19			20			21			22			23			24			25			26		
													16											17			18			19			20			21			22			23			24			25			26		
													16											17			18			19			20			21			22			23			24			25			26		
													16											17			18			19			20			21			22			23			24			25			26		
													16											17			18			19			20			21			22			23			24			25			26		
													16											17			18			19			20			21			22			23			24			25			26		
													16											17			18			19			20			21			22			23			24			25			26		
													16											17			18			19			20			21			22			23			24			25			26		
													16											17			18			19			20			21			22			23			24			25			26		
													16											17			18			19			20			21			22			23			24			25			26		
													16											17			18			19			20			21			22			23			24			25			26		
													16											17			18			19			20			21			22			23			24			25			26		
													16											17			18			19			20			21			22			23			24			25			26		
													16											17			18			19			20			21			22			23			24			25			26		
													16											17			18			19			20			21			22			23			24			25			26		
													16											17			18			19			20			21			22			23			24			25			26		
													16											17			18			19			20			21			22			23			24			25			26		
													16											17			18			19			20			21			22			23			24			25			26		
													16											17			18			19			20			21			22			23			24			25			26		
													16											17			18			19			20			21			22			23			24			25			26		
													16											17			18			19			20			21			22			23			24			25			26		
													16											17			18			19			20			21			22			23			24			25			26		
													16											17			18			19			20			21			22			23			24			25			26		
													16											17			18			19			20			21			22			23			24			25			26		
													16											17			18			19			20			21			22			23			24			25			26		
													16											17			18			19			20			21			22			23			24			25			26		
													16											17			18			19			20			21			22			23			24			25			26		
													16																																								

○必要な廃棄物等の保管施設の容量を算出するための廃棄物等の排出量等の予測の結果及びその算出根拠

【指針の計算式に基づき算出する場合】

小売店舗	廃棄物種類	S：店舗面積 (小数第3位まで記載)		排出量 原単位	A：一日当たり廃棄物排出量 (原単位×S)	B：平均 保管日数	C：指針に基づく見かけ比重 (t/・)	指針に基づく必要保管容量 A×B÷C
		6千㎡以下の部分	6千㎡超の部分				N：独自に採用した見かけ比重 (t/・)	Nを用いた場合の保管容量 A×B÷N
紙製廃棄物等		6千㎡以下の部分	1.683千㎡	0.208	0.35006 t	1日	C：0.1	3.5006 m ³
		6千㎡超の部分	0千㎡	0.011	0 t			
				計	0.35006 t		・	
金属製廃棄物等		6千㎡以下の部分	1.683千㎡	0.007	0.01178 t	1日	C：0.1	・0.1178 m ³
		6千㎡超の部分	0千㎡	0.003	0 t			
				計	0.01178 t	N：	・	
ガラス製廃棄物等		6千㎡以下の部分	1.683千㎡	0.006	0.01010 t	1日	C：0.1	0.1010 m ³
		6千㎡超の部分	0千㎡	0.002	0 t			
				計	0.01010 t	N：	・	
プラスチック製廃棄物等		6千㎡以下の部分	1.683千㎡	0.020	0.03366 t	1日	C：0.01	3.3660 m ³
		6千㎡超の部分	0千㎡	0.003	0 t			
				計	0.03366 t	N：	・	
生ごみ等		6千㎡以下の部分	1.683千㎡	0.169	0.28443 t	1日	C：	・0.5171 m ³
		6千㎡超の部分	0千㎡	0.020	0 t			
				計	0.28443 t	N：	・	
その他の可燃性廃棄物等		1.683千㎡		0.054	0.0909 t	1日	C：	・0.2392 m ³
		千㎡			t			
				D：小売店舗必要保管容量の小計			7.8417 m ³	
※併設施設等	施設等の種類	算 出 根 拠						必要保管容量
								・
								・
		E：併設施設等の必要保管容量の小計						・
必要保管容量合計 (D + E)								7.84 m ³
届 出 保 管 容 量								9.0 m ³