

# 物件概要

物件番号

|                |                                                                                     |                                                                                  |                                          |          |                           |              |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|----------|---------------------------|--------------|
| 所在地            |                                                                                     | 藤岡市下栗須字塚合124-11                                                                  |                                          |          |                           |              |
| 住居表示           |                                                                                     | なし                                                                               |                                          |          |                           |              |
| 地積             | 公簿                                                                                  | 857.39㎡（約259坪）                                                                   |                                          | 地目       | 宅地                        |              |
|                | 実測                                                                                  | 860.23㎡（約260坪）                                                                   |                                          | 形状       | やや不整形                     |              |
| 登記簿記載事項        |                                                                                     | 甲区（所有権）                                                                          | 所有者                                      | 群馬県      | 乙区（所有権以外の権利）              | 無            |
| 接面道路           | 幅員、種別等                                                                              |                                                                                  | 西側 幅員約 2.2～3.0m 舗装市道<br>東側 幅員約 6.6m 舗装市道 |          |                           |              |
|                | 対象地との高低差                                                                            |                                                                                  | 等高                                       |          | 建築基準法42条2項<br>による道路後退の必要性 | 有            |
| 私道の負担          |                                                                                     | 負担の有無                                                                            | 無                                        | 負担の内容    | —                         |              |
| 法令に基づく制限概要     | 都市計画                                                                                | 市街化区域                                                                            |                                          | 用途地域     | 第二種住居地域                   |              |
|                | 防火地域                                                                                | —                                                                                |                                          | その他の地域地区 | —                         |              |
|                | 建ぺい率                                                                                | 指定60%                                                                            |                                          | 容積率      | 指定200%                    |              |
|                | 文化財保護法（埋蔵文化財包蔵地等）                                                                   |                                                                                  |                                          | 27包蔵地    |                           |              |
|                | その他特記事項                                                                             | 敷地が遺跡分布図の27包蔵地に該当していることから、文化財保護法93条の届出が必要となります。詳細については藤岡市教育委員会文化財保護課にお問い合わせください。 |                                          |          |                           |              |
|                | 注）建ぺい率と容積率の「指定」とは、都市計画で指定された率という意味です。<br>各制限内容の詳細等については、関係市町村の建築確認担当課等関係各機関にご確認下さい。 |                                                                                  |                                          |          |                           |              |
| 供給処理施設の状況      | 区分                                                                                  | 状                                                                                | 況                                        | 管 径      | 関係事業所等                    | 電話番号         |
|                | 電 気                                                                                 | 可                                                                                |                                          |          | 東京電力㈱群馬加ターセンター            | 0120-99-5221 |
|                | 都市ガス                                                                                | 可                                                                                | 要引込工事                                    |          | 東京ガス㈱群馬支社                 | 027-322-2523 |
|                | 上水道                                                                                 | 可                                                                                | 引込済<br>加入金済                              | φ30mm    | 藤岡市水道工務課                  | 0274-22-1953 |
|                | 下水道                                                                                 | 可                                                                                | 接続済<br>要加入金（※）                           | φ150mm   | 藤岡市下水道課                   | 0274-22-1211 |
|                | 注）引込費用等詳細については、上記関係事業所等にお問い合わせ下さい。                                                  |                                                                                  |                                          |          |                           |              |
| 交通機関<br>（直線距離） | バ ス                                                                                 | 日本中央バス<br>合同庁舎入口バス停                                                              |                                          | 北へ約220m  |                           |              |
|                | 鉄 道                                                                                 | JR群馬藤岡駅                                                                          |                                          | 南西へ約870m |                           |              |
| 公共施設<br>（直線距離） | 市役所<br>役 場                                                                          | 藤岡市役所                                                                            |                                          | 西へ約1.3km |                           |              |
|                | 小学校                                                                                 | 藤岡市立神流小学校                                                                        |                                          | 東へ約620m  |                           |              |
|                | 中学校                                                                                 | 藤岡市立北中学校                                                                         |                                          | 西へ約600m  |                           |              |

その他  
参考事項

・元藤岡合同庁舎第2別館です。

※下水道管の負担金について、これまで公共用地として免除されていた167,200円を精算する必要があります。

・敷地内に一部アスファルト舗装があり、舗装がない部分は舗装部より10~20

c m程度地面が下がっています。また、敷地東側に県有植栽及び電灯があり、敷地北側及び西側に県有フェンスがあります。また、西側県有フェンスについては、西側道路との境界から若干後退して設置されています。これらを含み、現状有姿にて引き渡します。

- ・ 敷地東側の県有植栽が東側道路及び南側隣地へ越境しており、敷地北東側の県有工作物が北側隣地へ越境しており、敷地北西の県有フェンスが北側隣地へ越境しており、敷地南西側の県有鉄柵土台が南側隣地へ越境しており、敷地東側及び南西側に隣地から電線の越境があります。

- ・ 地盤調査、地下埋設物の実地調査は行っておりません。

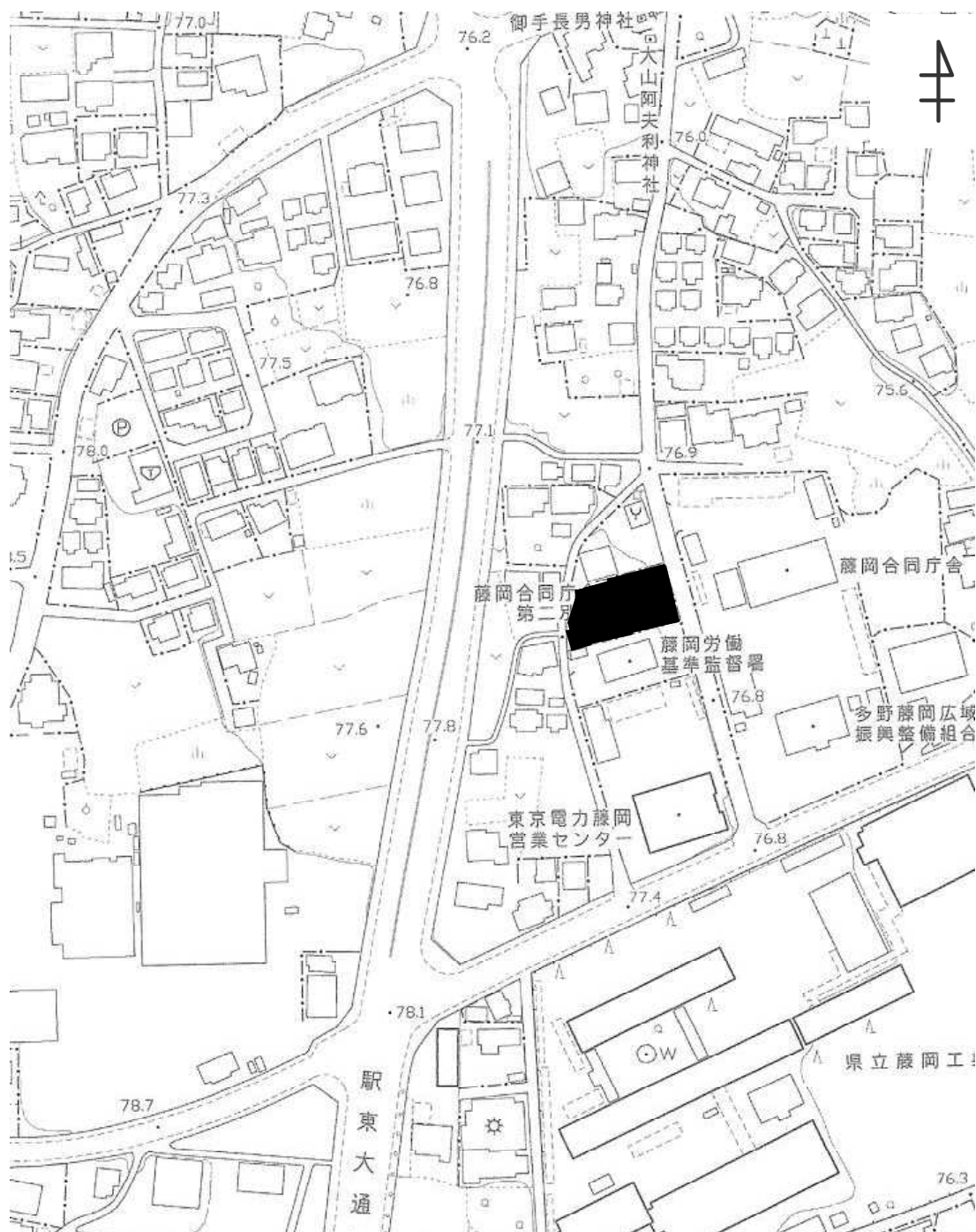
- ・ 元藤岡合同庁舎第2別館を解体する際、敷地の北半分を3mほど掘削を行ったところ、深さ約2.5m地点から埋設物（別紙「物件写真」参照）が複数発見されました。見つかった埋設物については撤去しましたが、まだ敷地内に埋設物が存在している可能性があります。

- ・ 申込みに当たっては、境界標含め、必ず現地をご確認下さい。

物件番号

# 位置図

縮尺=1:2,500



この地図は、藤岡市長の承認を得て、同市作成の藤岡市都市計画図1/2,500を複製したものである。



|      |  |   |   |          |
|------|--|---|---|----------|
| 物件番号 |  | 公 | 図 | 縮尺=1:500 |
|------|--|---|---|----------|



|      |   |   |   |   |         |
|------|---|---|---|---|---------|
| 物件番号 | 2 | 明 | 細 | 図 | (未 登 記) |
|------|---|---|---|---|---------|

