

物件概要

物件番号

所在地		渋川市渋川字北原6-5					
住居表示		なし					
地積	公簿	293.26㎡(約88.71坪)		地目	宅地		
	実測	293.26㎡(約88.71坪)		形状	不整形		
登記簿記載事項		甲区(所有権)		所有者	群馬県	乙区(所有権以外の権利)	無
接面道路	幅員、種別等		東側 幅員約5.7m 舗装市道				
	対象地との高低差		高い部分有		建築基準法42条2項 による道路後退の必要性		無
私道の負担		負担の有無	無	負担の内容	_____		
法令に基づく制限概要	都市計画	非線引都市計画区域		用途地域	第一種中高層住居専用地域		
	防火地域	_____		その他の地域地区	_____		
	建ぺい率	指定60%		容積率	指定200%		
	文化財保護法(埋蔵文化財包蔵地等)			_____			
	その他特記事項						
	注) 建ぺい率と容積率の「指定」とは、都市計画で指定された率という意味です。 各制限内容の詳細等については、関係市町村の建築確認担当課等関係各機関にご確認下さい。						
供給処理施設の状況	区分	状 況		管 径	関係事業所等		電話番号
	電 気	可			東京電力I ^o g ^o -h ^o -t ^o -r(株) 加 ^o タ ^o マ ^o -セ ^o ン ^o タ ^o -群馬		0120-99-5221
	都市ガス	無					
	上水道	可	要引込工事 要加入金負担		渋川市水道部水道課		0279-22-2119
	下水道	可	未接続 負担金済		渋川市水道部下水道課		0279-22-2120
	注) 引込費用等詳細については、上記関係事業所等にお問い合わせ下さい。						
交通機関 (直線距離)	バス	関越交通 八幡前バス停			南東へ約200m		
	鉄 道	JR上越線渋川駅			南東へ約2.1km		
公共施設 (直線距離)	市役所 役 場	渋川市役所			南南東へ約1.8km		
	小学校	渋川市立渋川西小学校			西北西へ約300m		
	中学校	渋川市立渋川北中学校			東へ約850m		

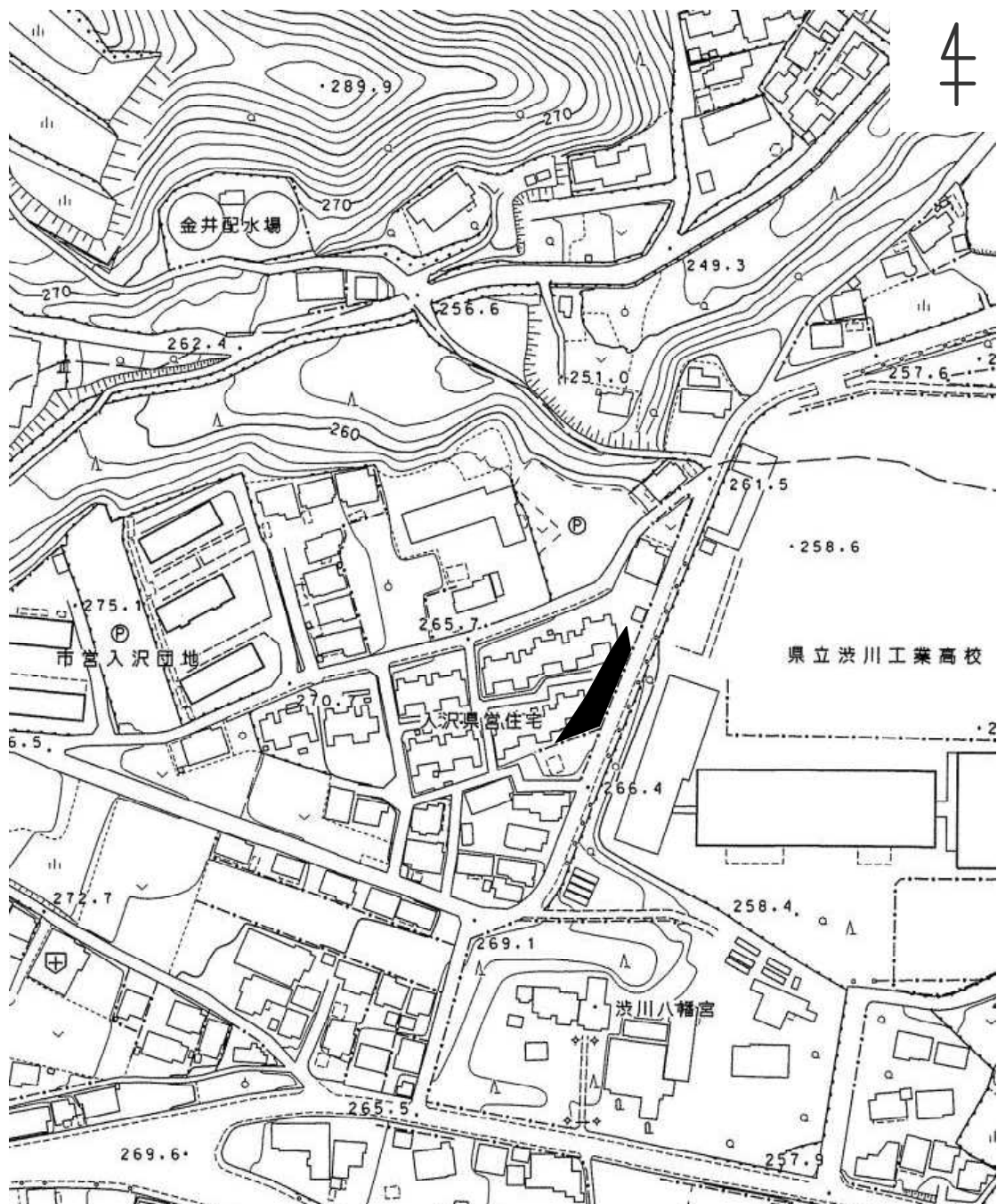
その他参考事項	・元入沢県営住宅跡地です。当該土地の西側に上信自動車道(国道17号渋川西バイパス)が通る予定であり、当該土地は、その用地買収に伴う残地です。 ・敷地周囲を木柵が囲んでおり、敷地北側及び南側において、木柵の隣地への越境があり、敷地東側において、隣地から電線の越境がありますが、これらを含み現状有姿にて引き渡します。なお、NTT線についてはNTT東日本へお問い合わせください。
---------	--

- ・地盤調査、地下埋設物の調査は行っておりません。
- ・申込みに当たっては、境界標含め、必ず現地をご確認ください。

物件番号

位 置 図

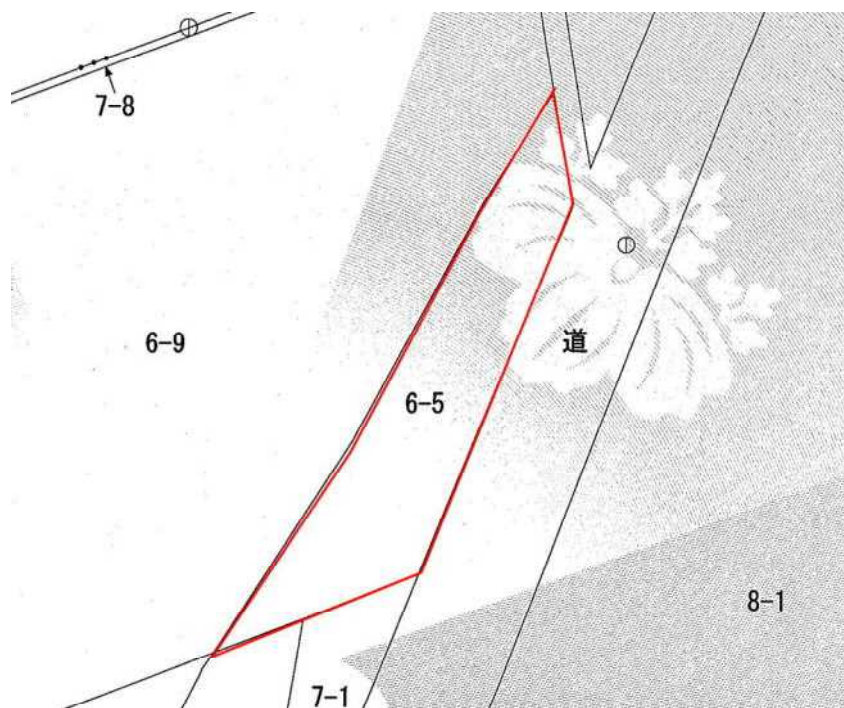
縮尺=1:2,500



この地図は、波川市長の承認を得て、同市発行の2500分の1波川都市計画図を複製したものである。
(承認番号 平30年都第196号)



物件番号		公	図	縮尺=1:500
------	--	---	---	----------



物件番号		明	細	図
------	--	---	---	---

