

物件概要

物件番号

所在地		渋川市渋川字北原6-2			
住居表示		なし			
地積	公簿	390.90㎡(約118.24坪)		地目	宅地
	実測	390.90㎡(約118.24坪)		形状	ほぼ三角形
登記簿記載事項		甲区(所有権)	所有者 群馬県	乙区(所有権以外の権利)	無
接面道路	幅員、種別等		北側 幅員約5.6m 舗装市道 西側 幅員約4.5m 舗装市道		
	対象地との高低差		高い部分有	建築基準法42条2項 による道路後退の必要性	無
私道の負担		負担の有無	無	負担の内容	
法令に基づく制限概要	都市計画	非線引都市計画区域		用途地域	第一種中高層住居専用地域
	防火地域			その他の地域地区	
	建ぺい率	指定60%		容積率	指定200%
	文化財保護法(埋蔵文化財包蔵地等)				
	その他特記事項				
	注) 建ぺい率と容積率の「指定」とは、都市計画で指定された率という意味です。 各制限内容の詳細等については、関係市町村の建築確認担当課等関係各機関にご確認下さい。				
供給処理施設の状況	区分	状 況	管 径	関係事業所等	電話番号
	電 気	可		東京電力パワーパートナー(株) 加ターセンター群馬	0120-99-5221
	都市ガス	無			
	上水道	可	要引込工事 要加入金負担	渋川市水道部水道課	0279-22-2119
	下水道	可	未接続 負担金済	渋川市水道部下水道課	0279-22-2120
	注) 引込費用等詳細については、上記関係事業所等にお問い合わせ下さい。				
交通機関 (直線距離)	バス	関越交通 八幡前バス停		南東へ約200m	
	鉄 道	JR上越線渋川駅		南東へ約2.1km	
公共施設 (直線距離)	市役所 役 場	渋川市役所		南南東へ約1.8km	
	小学校	渋川市立渋川西小学校		西北西へ約300m	
	中学校	渋川市立渋川北中学校		東へ約850m	

その他
参考事項

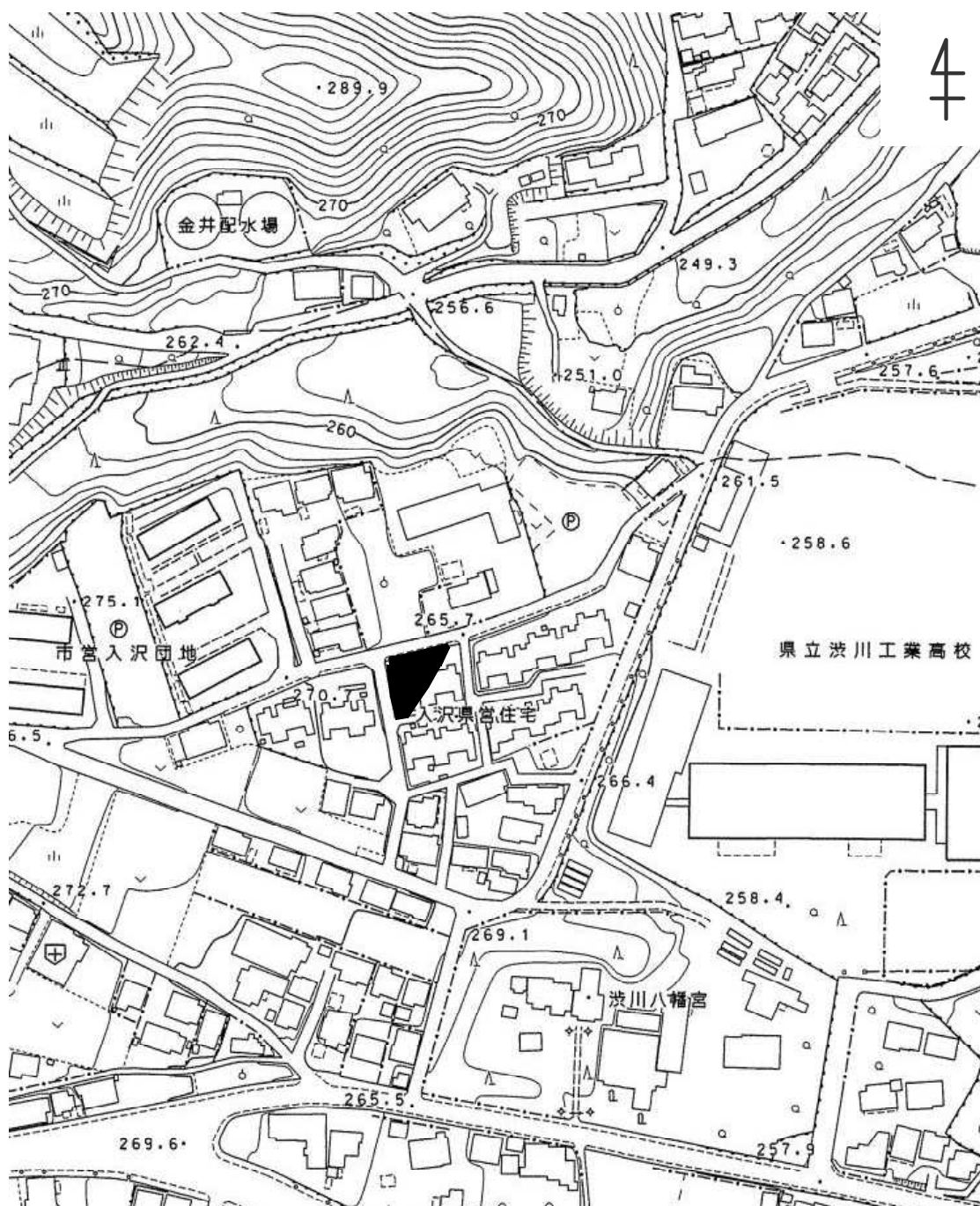
- ・元入沢県営住宅跡地です。当該土地の東側に上信自動車道(国道17号渋川西バイパス)が通る予定であり、当該土地は、その用地買収に伴う残地です。
- ・敷地周囲を木柵及びフェンスが囲んでおり、敷地南側において、木柵の隣地への越境があります。これらを含み現状有姿にて引き渡します。

- | |
|--|
| <ul style="list-style-type: none">・ 地盤調査、地下埋設物の調査は行っておりません。・ 申込みにあたっては、境界標含め、必ず現地をご確認下さい。 |
|--|

物件番号

位 置 図

縮尺=1:2,500



この地図は、波川市長の承認を得て、同市発行の2500分の1波川都市計画図を複製したものである。
(承認番号 平30年都第196号)

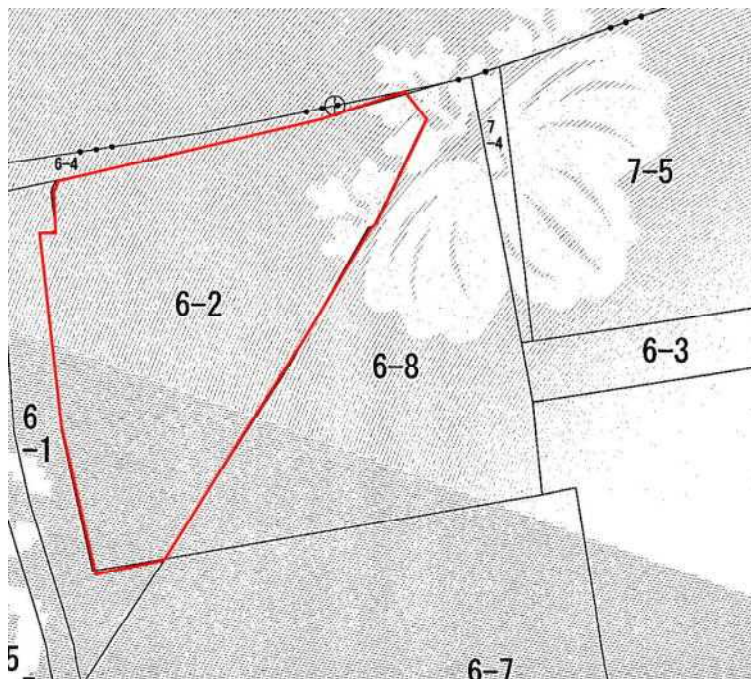


物件番号

公



縮尺=1:500



物件番号

明

細

