

物件概要

物件番号

所在地		渋川市渋川字上郷2689番1			
住居表示		なし			
地積	公簿	378.79 m ² (約114.58 坪)		地目	宅地
	実測	378.79 m ² (約114.58 坪)		形状	不整形(路地状部分有り)
登記簿記載事項		甲区(所有権)	所有者 群馬県	乙区(所有権以外の権利)	無
接面道路	幅員、種別等		西側 幅員約2.8m 舗装市道(建築基準法第42条第2項道路)		
	対象地との高低差		ほぼ等高	建築基準法42条2項による道路後退の必要性	有
私道の負担	負担の有無	無	負担の内容		
法令に基づく制限の概要	都市計画	非線引都市計画区域		用途地域	準住居地域
	防火地域	――		その他の地域地区	――
	建ぺい率	指定60%		容積率	指定200%
	文化財保護法(埋蔵文化財包蔵地等)			――	
	その他特記事項		――		
	注) 建ぺい率と容積率の「指定」とは、都市計画で指定された率という意です。 各制限内容の詳細等については、関係市町村の建築確認担当課等関係各機関にご確認下さい。				
供給処理施設の状況	区分	状況	管径	関係事業所等	電話番号
	電気	可		東京電力I ² ge-パートナー(株) 加タマセンター群馬	0120-99-5221
	都市ガス	可	要引込工事	渋川ガス(株)	0279-23-5501
	上水道	可	要引込工事 要加入金負担	渋川市水道部水道課	0279-22-2119
	下水道	可	引込工事済み 負担金済み	φ150mm 渋川市水道部下水道課	0279-22-2120
	注) 引込費用等詳細については、上記関係事業所等にお問い合わせ下さい。				
交通機関 (直線距離)	バス	関越交通バス 女子高前バス停		南へ約60m	
	鉄道	JR上越線渋川駅		東へ約1.1km	
公共施設 (直線距離)	市役所 役場	渋川市役所		南東へ約650m	
	小学校	渋川市立渋川南小学校		南東へ約150m	
	中学校	渋川市立渋川中学校		南東へ約350m	
その他 参考事項	・元渋川女子高校校長公舎の跡地です。 ・市道に接道する路地状部分の幅員が狭く、小型自動車以上の通行は困難です。 ・現状有姿にて引き渡します。 ・地盤調査、地下埋設物の調査は行っておりません。 ・申込みにあたっては、境界標含め、必ず現地をご確認下さい。				



