

〔沼田市〕

※令和6年4月1日現在

群馬県沼田土木事務所建築係

用 途 地 域			第 1 種 低 層 住居専用	第 2 種 低 層 住居専用	第 1 種 中 高 層 住居専用	第 2 種 中 高 層 住居専用	第 1 種 住 居	第 2 種 住 居	準 住 居	田園住居	近隣商業	商 業	準 工 業	工 業	工業専用	無 指 定 (白地地域)
法第52条・第53条関係 建 蔽 率 ／ 容 積 率			－	40／80	60／200	60／200	60／200	－	60／200	－	80／200	80／400	60／200	60／200	50／200	70／200
法第52条第2項関係 道路幅員による容積 率 制 限 (係 数)			－	0.4	0.4	0.4	0.4	－	0.4	－	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6	0.6
法第46条関係 壁 面 線			－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
法第53条の2関係 最 低 敷 地 面 積			－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
法第54条関係 外 壁 後 退			－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
法第55条関係 絶 対 高 さ 制 限			－	10m	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
法第56条第1項 第一号関係 道 路 斜 線 制 限	適用距離		－	20m	20m	20m	20m	20m	－	20m	－	20m	20m	20m	20m	20m
	勾 配		－	1.25	1.25	1.25	1.25	1.25	－	1.25	－	1.5	1.5	1.5	1.5	1.5
法第56条第1項 第二号関係 隣 地 斜 線 制 限	立 上 り		－	－	20m	20m	20m	20m	－	20m	－	31m	31m	31m	31m	31m
	勾 配		－	－	1.25	1.25	1.25	1.25	－	1.25	－	2.5	2.5	2.5	2.5	2.5
法第56条第1項 第三号関係 北 側 斜 線 制 限	立 上 り		－	5m	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
	勾 配		－	1.25	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
法 第 56 条 の 2 関 係 日 影 規 制	対 象 建 築 物		－	軒高7m超又は 地上3階以上	高さ10m超	高さ10m超	高さ10m超	－	高さ10m超	－	高さ10m超	－	高さ10m超	－	－	－
	規 制 時 間	隣地 5 m超	－	4 時間	4 時間	4 時間	5 時間	－	5 時間	－	5 時間	－	5 時間	－	－	－
		隣地10m超	－	2.5時間	2.5時間	2.5時間	3 時間	－	3 時間	－	3 時間	－	3 時間	－	－	－
	測 定 面		－	1.5m	4 m	4 m	4 m	－	4 m	－	4 m	－	4 m	－	－	－
法第61条関係 防 火 ・ 準 防 火 地 域			－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－	－
法第22条・23条地域			－	適用	適用	適用	適用	－	適用	－	適用	適用	適用	適用	適用	適用外
法第68条の2関係 地 区 計 画			(※は建築制限条例あり) ①清水町南部地区※ ②東原新町・上原町文教・業務地地区※ ③高橋場町地区※ ④柳町環状線沿道西地区※ ⑤柳町環状線沿道東地区※													
法第73条関係 建 築 協 定			なし													
特 記 事 項			■高度利用地区：下之町・西倉内町地区 ■特別用途地区：国道17号沿道地区 ■一部都市計画区域外あり													