

建築物の用途地域別形態規制

〔北群馬郡 吉岡町〕

※令和6年4月1日現在

群馬県前橋土木事務所建築係

| 用途地域                               | 第1種<br>低層<br>住居専用                                                      | 第2種<br>低層<br>住居専用 | 第1種<br>中高層<br>住居専用 | 第2種<br>中高層<br>住居専用 | 第1種<br>住居 | 第2種<br>住居 | 準住居 | 田園住居 | 近隣商業   | 商業 | 準工業    | 工業 | 工業専用 | 無指定<br>(白地地域) |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|-------------------|--------------------|--------------------|-----------|-----------|-----|------|--------|----|--------|----|------|---------------|
| 法第52条・第53条関係<br>建蔽率／容積率            | -                                                                      | -                 | -                  | 60/200             | -         | -         | -   | -    | 80/200 | -  | 60/200 | -  | -    | 70/200        |
| 法第52条第2項関係<br>道路幅員による容積<br>率制限(係数) | -                                                                      | -                 | -                  | 0.4                | -         | -         | -   | -    | 0.6    | -  | 0.6    | -  | -    | 0.6           |
| 法第46条関係<br>壁面線                     | -                                                                      | -                 | -                  | -                  | -         | -         | -   | -    | -      | -  | -      | -  | -    | -             |
| 法第53条の2関係<br>最低敷地面積                | -                                                                      | -                 | -                  | -                  | -         | -         | -   | -    | -      | -  | -      | -  | -    | -             |
| 法第54条関係<br>外壁後退                    | -                                                                      | -                 | -                  | -                  | -         | -         | -   | -    | -      | -  | -      | -  | -    | -             |
| 法第55条関係<br>絶対高さ制限                  | -                                                                      | -                 | -                  | -                  | -         | -         | -   | -    | -      | -  | -      | -  | -    | -             |
| 法第56条第1項<br>第一号関係<br>道路<br>斜線制限    | 適用距離                                                                   | -                 | -                  | 20m                | -         | -         | -   | -    | 20m    | -  | 20m    | -  | -    | 20m           |
|                                    | 勾配                                                                     | -                 | -                  | 1.25               | -         | -         | -   | -    | 1.5    | -  | 1.5    | -  | -    | 1.5           |
| 法第56条第1項<br>第二号関係<br>隣地<br>斜線制限    | 立上り                                                                    | -                 | -                  | 20m                | -         | -         | -   | -    | 31m    | -  | 31m    | -  | -    | 31m           |
|                                    | 勾配                                                                     | -                 | -                  | 1.25               | -         | -         | -   | -    | 2.5    | -  | 2.5    | -  | -    | 2.5           |
| 法第56条第1項<br>第三号関係<br>北側<br>斜線制限    | 立上り                                                                    | -                 | -                  | -                  | -         | -         | -   | -    | -      | -  | -      | -  | -    | -             |
|                                    | 勾配                                                                     | -                 | -                  | -                  | -         | -         | -   | -    | -      | -  | -      | -  | -    | -             |
| 法第56条の2<br>関係<br>日影<br>規制          | 対象建築物                                                                  | -                 | -                  | -                  | 高さ10m超    | -         | -   | -    | 高さ10m超 | -  | 高さ10m超 | -  | -    | -             |
|                                    | 規制時間<br>隣地5m超                                                          | -                 | -                  | -                  | 4時間       | -         | -   | -    | 5時間    | -  | 5時間    | -  | -    | -             |
|                                    | 隣地10m超                                                                 | -                 | -                  | -                  | 2.5時間     | -         | -   | -    | 3時間    | -  | 3時間    | -  | -    | -             |
|                                    | 測定面                                                                    | -                 | -                  | -                  | 4m        | -         | -   | -    | 4m     | -  | 4m     | -  | -    | -             |
| 法第61条関係<br>防火・準防火地域                | -                                                                      | -                 | -                  | -                  | -         | -         | -   | -    | -      | -  | -      | -  | -    | -             |
| 法第22条・23条地域                        | -                                                                      | -                 | -                  | 適用                 | -         | -         | -   | -    | 適用     | -  | 適用     | -  | -    | 適用外           |
| 法第68条の2関係<br>地区計画                  | (※は建築制限条例あり)<br>①駒寄スマートIC東周辺地区※      ②前橋伊香保線吉岡バイパス沿線地区※      ③既存商業地地区※ |                   |                    |                    |           |           |     |      |        |    |        |    |      |               |
| 法第73条関係<br>建築協定                    | なし                                                                     |                   |                    |                    |           |           |     |      |        |    |        |    |      |               |
| 特記事項                               | ■建築基準法第49条の2に基づく吉岡町特定用途制限地域における建築物の制限に関する条例あり(吉岡地区)                    |                   |                    |                    |           |           |     |      |        |    |        |    |      |               |