

第20表 土地の評価総面積の推移

(単位：㎡、倍)

年度		平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	R1/30	R2/R1	R3/R2	R4/R3		
田	一般田	251,427,152	250,055,093	248,797,026	246,343,356	245,284,408	1.00	1.00	0.99	1.00		
	勧告遊休田	7,557	5,708	5,708	5,708	3,361	0.76	1.00	1.00	0.59		
	介在田・市街化区域田	5,793,532	5,397,447	5,003,533	5,724,253	4,933,225	0.93	0.93	1.14	0.86		
畑	一般畑	559,734,392	555,227,279	552,146,433	548,637,122	545,710,210	0.99	0.99	0.99	1.00		
	勧告遊休畑	17,384	9,182	9,182	5,295	4,178	0.53	1.00	0.58	0.79		
	介在畑・市街化区域畑	17,397,625	17,083,709	16,419,570	15,545,209	14,912,970	0.98	0.96	0.95	0.96		
宅地	住宅用地	小規模住宅用地	145,224,216	146,562,162	147,792,118	148,788,371	149,738,265	1.01	1.01	1.01	1.01	
		一般住宅用地	135,264,426	135,696,812	135,993,896	136,300,307	136,630,335	1.00	1.00	1.00	1.00	
	住宅用地以外の宅地	145,369,493	146,148,614	147,159,336	148,265,943	149,666,142	1.01	1.01	1.01	1.01		
	計	425,858,135	428,407,588	430,945,350	433,354,621	436,034,742	1.01	1.01	1.01	1.01		
塩田		-	-	-	-	-	-	-	-	-		
鉱泉水地		4,155	4,145	4,152	4,153	4,251	1.00	1.00	1.00	1.02		
池沼		6,978,009	6,972,238	6,992,191	6,991,772	6,989,644	1.00	1.00	1.00	1.00		
山林	一般山林	898,430,772	895,851,105	894,271,054	892,767,392	890,676,671	1.00	1.00	1.00	1.00		
	介在山林	2,425,471	2,404,277	2,390,569	2,354,747	2,343,637	0.99	0.99	0.99	1.00		
牧場		2,059,232	2,059,232	2,007,869	1,932,956	1,932,304	1.00	0.98	0.96	1.00		
原野		118,917,403	118,045,158	116,267,280	116,019,623	115,475,962	0.99	0.99	1.00	1.00		
雑種地	ゴルフ場の用地		49,593,772	49,107,088	48,692,033	46,583,230	46,600,282	0.99	0.99	0.96	1.00	
	遊園地等の用地		378,450	372,049	367,931	364,744	360,206	0.98	0.99	0.99	0.99	
	鉄軌道用地	単体利用	6,438,907	6,439,508	6,438,503	6,437,100	6,443,191	1.00	1.00	1.00	1.00	
		複合利用	小規模住宅用地	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			一般住宅用地	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			住宅用地以外	182,905	182,757	182,253	182,992	183,684	1.00	1.00	1.00	1.00
			計	182,905	182,757	182,253	182,992	183,684	1.00	1.00	1.00	1.00
	その他の雑種地		99,053,852	102,366,673	106,780,627	111,459,639	113,471,842	1.03	1.04	1.04	1.02	
	計		155,647,886	158,468,075	162,461,347	165,027,705	167,059,205	1.02	1.03	1.02	1.01	
	その他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
合計		2,444,673,764	2,439,975,346	2,437,721,264	2,434,713,912	2,431,364,768	1.00	1.00	1.00	1.00		

注 商業地等については、農業用施設用地を含む。

資料「固定資産の価格等の概要調書」土地第2表

第21表 土地の決定総価格の推移

(単位：千円、倍)

年度		平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度	令和4年度	R1/30	R2/R1	R3/R2	R4/R3		
田	一般田	27,823,578	27,668,610	27,528,804	27,243,576	27,120,139	0.99	1.00	0.99	1.00		
	勧告遊休田	2,018	1,647	1,647	1,647	992	0.82	1.00	1.00	0.60		
	介在田・市街化区域田	72,043,016	65,953,187	61,095,533	59,283,839	52,837,196	0.92	0.93	0.97	0.89		
畑	一般畑	26,050,754	25,876,432	25,720,160	25,525,619	25,371,191	0.99	0.99	0.99	0.99		
	勧告遊休畑	2,242	1,074	1,074	618	501	0.48	1.00	0.58	0.81		
	介在畑・市街化区域畑	220,888,469	212,429,457	202,590,974	184,872,456	176,303,494	0.96	0.95	0.91	0.95		
宅地	住宅用地	小規模住宅用地	2,867,795,720	2,877,046,843	2,884,421,027	2,892,193,019	2,886,449,972	1.00	1.00	1.00	1.00	
		一般住宅用地	1,843,341,399	1,832,935,704	1,821,589,924	1,803,277,598	1,787,568,929	0.99	0.99	0.99	0.99	
	住宅用地以外の宅地	2,216,352,410	2,208,326,569	2,205,518,485	2,220,909,090	2,218,993,216	1.00	1.00	1.01	1.00		
	計	6,927,489,529	6,918,309,116	6,911,529,436	6,916,379,707	6,893,012,117	1.00	1.00	1.00	1.00		
塩田		-	-	-	-	-	-	-	-	-		
鉱泉水地		176,144	176,132	176,291	164,301	166,885	1.00	1.00	0.93	1.02		
池沼		417,353	386,989	387,639	390,378	389,746	0.93	1.00	1.01	1.00		
山林	一般山林	18,599,937	18,546,259	18,509,679	18,481,313	18,455,288	1.00	1.00	1.00	1.00		
	介在山林	2,052,399	1,919,293	1,882,594	1,793,372	1,751,410	0.94	0.98	0.95	0.98		
牧場		23,623	23,623	22,399	17,725	17,701	1.00	0.95	0.79	1.00		
原野		1,536,577	1,520,877	1,500,048	1,491,350	1,484,645	0.99	0.99	0.99	1.00		
雑種地	ゴルフ場の用地		35,147,146	34,667,879	34,378,945	34,716,790	34,769,738	0.99	0.99	1.01	1.00	
	遊園地等の用地		918,433	911,602	910,718	914,410	873,228	0.99	1.00	1.00	0.96	
	鉄軌道用地	単体利用	23,301,220	23,211,287	23,146,861	23,651,241	23,548,797	1.00	1.00	1.02	1.00	
		複合利用	小規模住宅用地	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			一般住宅用地	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			住宅用地以外	4,652,080	4,646,652	4,628,856	5,086,145	5,095,816	1.00	1.00	1.10	1.00
			計	4,652,080	4,646,652	4,628,856	5,086,145	5,095,816	1.00	1.00	1.10	1.00
	その他の雑種地		474,411,189	485,005,574	495,061,108	509,684,403	512,642,958	1.02	1.02	1.03	1.01	
	計		538,430,068	548,442,994	558,126,488	574,052,989	576,930,537	1.02	1.02	1.03	1.01	
	その他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
合計		7,835,531,447	7,821,252,969	7,809,072,766	7,809,698,890	7,773,841,842	1.00	1.00	1.00	1.00		

注 商業地等については、農業用施設用地を含む。

資料「固定資産の価格等の概要調書」土地第2表