

別紙様式

## 重要事項説明書

記入年月日

令和5年7月1日

## 1. 事業主体概要

種類	個人 <del>法人</del>	
	※法人の場合、その種類	株式会社
名称	(ふりがな) かぶしきがいしゃぐれいす 株式会社GRACE	
主たる事務所の所在地	〒373-0847 群馬県太田市西新町23番地2	
連絡先	電話番号	0276-33-8811
	FAX番号	0276-33-8812
	ホームページアドレス	http://happiness-kaigo.com
	メールアドレス	grace@happiness-kaigo.com
代表者	氏名	細田 礼子
	職名	代表取締役
設立年月日	昭和 <del>平成</del> 27年3月16日	
主な実施事業	※別添2 (別に実施する介護サービス一覧表)	

## 2. 有料老人ホーム事業の概要

## (住まいの概要)

名称	(ふりがな) かいごつきゆうりょうろうじんほーむ がーでんはうすはび ねす 介護付き有料老人ホームガーデンハウスはびねす	
所在地	〒373-0847 群馬県太田市西新町23番地2	
主な利用交通手段	最寄駅	東武伊勢崎線細谷駅
	交通手段と所要時間	自動車利用の場合 ・東武伊勢崎線細谷駅から5分 ・北関東道太田ICから15分
連絡先	電話番号	0276-33-8811
	FAX番号	0276-33-8812
	ホームページアドレス	http://happiness-kaigo.com
	メールアドレス	grace@happiness-kaigo.com
管理者	氏名	白川 純美代
	職名	施設長
建物の竣工日	昭和 <del>平成</del> 28年3月28日	
有料老人ホーム事業の開始日	昭和 <del>平成</del> 28年3月28日	



(類型)【表示事項】

① 介護付 (一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合)		
2 介護付 (外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合)		
3 住宅型		
4 健康型		
1 又は 2 に 該当する場 合	介護保険事業者番号	
	指定した自治体名	群馬県
	事業所の指定日	令和 4 年 3 月 1 日
	指定の更新日 (直近)	令和 4 年 3 月 1 日

(特記事項)

高齢者の居住の安定確保に関する法律第 5 条第 1 項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録	1 あり ② なし
有料老人ホーム設置時の老人福祉法第 29 条第 1 項に規定する届出	① あり 2 なし 3 不要*
※ サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の居住の安定確保に関する法律第 23 条の規定により届出が不要	

(併設介護保険事業所等の概要) ※併設する介護保険事業所等がない場合は省略可能

併設介護 保険事業 所等	1	施設の名称	デイサービスはびねす
		サービスの類型	通所介護
		事業所番号	1 0 7 0 5 0 3 2 8 7
		事業所の場所	① 同一の建物 2 同一の敷地 3 隣接する土地
	2	施設の名称	訪問看護ステーションはびねす
		サービスの類型	訪問看護
		事業所番号	1 0 6 0 5 9 0 2 1 1
		事業所の場所	① 同一の建物 2 同一の敷地 3 隣接する土地
	3	施設の名称	
		サービスの類型	
		事業所番号	
		事業所の場所	1 同一の建物 2 同一の敷地 3 隣接する土地
	4	施設の名称	
		サービスの類型	
		事業所番号	
		事業所の場所	1 同一の建物 2 同一の敷地 3 隣接する土地

	5	施設の名称	
		サービスの類型	
		事業所番号	
		事業所の場所	1 同一の建物    2 同一の敷地    3 隣接する土地

### 3. 建物概要

土地	敷地面積	1, 274 m <sup>2</sup>			
	所有関係	1 事業者が自ら所有する土地			
		② 事業者が賃借する土地			
		借地権の類型	① 普通借地権    2 定期借地権		
		抵当権の有無	① あり    2 なし		
		契約期間	① あり ( H28年3月1日～R29年2月28日 ) 2 なし		
契約の自動更新	① あり    2 なし				
建物	延床面積	全体	758.78 m <sup>2</sup>		
		うち有料老人ホーム部分	569.88 m <sup>2</sup>		
	耐火構造	1 耐火建築物 (建築基準法第2条第9号の2) 2 準耐火建築物 (建築基準法第2条第9号の3) ③ その他 ( 省令準耐火構造 )			
	構造	1 鉄筋コンクリート造 2 鉄骨造 ③ 木造 4 その他 ( )			
	建物階数	平屋建て (うち有料老人ホーム部分 1階)			
	所有関係	1 事業者が自ら所有する建物			
		② 事業者が賃借する建物			
抵当権の設定		① あり    2 なし			
契約期間		① あり ( H28年3月1日～R29年2月28日 ) 2 なし			
契約の自動更新	① あり    2 なし				
居室の状況	居室区分 【表示事項】	① 全室個室			
		2 相部屋あり			
		最少	人部屋		
	最大	人部屋			
		トイレ	浴室	面積	戸数・室数

	タイプ1	無	無	13.30m <sup>2</sup>	23	一般居室個室
	タイプ2	無	無	m <sup>2</sup>		
	タイプ3	有/無	有/無	m <sup>2</sup>		
	タイプ4	有/無	有/無	m <sup>2</sup>		
	タイプ5	有/無	有/無	m <sup>2</sup>		
	タイプ6	有/無	有/無	m <sup>2</sup>		
	タイプ7	有/無	有/無	m <sup>2</sup>		
	タイプ8	有/無	有/無	m <sup>2</sup>		
	タイプ9	有/無	有/無	m <sup>2</sup>		
	タイプ10	有/無	有/無	m <sup>2</sup>		
※「一般居室個室」「一般居室相部屋」「介護居室個室」「介護居室個室」「介護居室相部屋」「一時介護室」の別を記入						
共用施設	共用便所における便房	3ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房	0ヶ所		
			うち車椅子等の対応が可能な便房	3ヶ所		
	共用浴室	2ヶ所	個室	1ヶ所		
			シャワールーム	1ヶ所		
	共用浴室における介護浴槽	1ヶ所	チェアー浴	ヶ所		
			リフト浴	1ヶ所		
			ストレッチャー浴	ヶ所		
			その他( )	ヶ所		
	食堂	① あり 2 なし				
	入居者や家族が利用できる調理設備	1 あり ② なし				
エレベーター	1 あり(車椅子対応) 2 あり(ストレッチャー対応) 3 あり(上記1・2に該当しない) ④ なし					
消防用設備等	消火器	① あり 2 なし				
	自動火災報知設備	① あり 2 なし				
	火災通報設備	① あり 2 なし				
	スプリンクラー	① あり 2 なし				
	防火管理者	① あり 2 なし				
	防災計画	① あり 2 なし				
その他						

#### 4. サービスの内容

(全体の方針)

運営に関する方針	明るく家庭的で居心地の良い生活環境の中で、入居者様に笑顔でゆったりと過ごしていただけるよう、そして、いつまでもお元気で充実した毎日を送っていただけるよう、それぞれの長い人生を過ごしてきた方々に、敬いの心を持ち、人生の最終章にそっと寄り添い心を込めて共に生きる介護を目指します。また、各職種、協力医療機関との連携を密にし、入居者様が安心して過ごせるよう事故防止に十分配慮し、サービス提供に更なる専門知識・技術の向上に日々努力し、入居者様・職員が心身ともに健康で、楽しく過ごせるよう「人間力」の向上に努めます。
サービスの提供内容に関する特色	<ul style="list-style-type: none"> <li>・介護経験豊富な社員による介護の提供</li> <li>・地域連携の重視。町内会行事との連携あり</li> <li>・最期まで安心して暮らせる看取り体制あり</li> </ul>
入浴、排せつ又は食事の介護	① 自ら実施 2 委託 3 なし
食事の提供	① 自ら実施 2 委託 3 なし
洗濯、掃除等の家事の供与	① 自ら実施 2 委託 3 なし
健康管理の供与	① 自ら実施 2 委託 3 なし
安否確認又は状況把握サービス	① 自ら実施 2 委託 3 なし
生活相談サービス	① 自ら実施 2 委託 3 なし

(介護サービスの内容) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の有無	入居継続支援加算	1 あり ② なし
	生活機能向上連携加算	1 あり ② なし
	個別機能訓練加算	① あり 2 なし
	夜間看護体制加算	① あり 2 なし
	若年性認知症入居者受入加算	① あり 2 なし
	医療機関連携加算	① あり 2 なし
	口腔衛生管理体制加算	① あり 2 なし
	栄養スクリーニング加算	1 あり ② なし
	退院・退所時連携加算	① あり 2 なし
	看取り介護加算	① あり 2 なし
	認知症専門ケア加算	(I) (II) ㊦し
	サービス提供体制強化加算	(I)イ (I)ロ (II) (III) ㊦し
	介護職員処遇改善加算	(㊦) (II) (III) (IV) (V) なし
特定介護職員処遇改善加算	(I) (㊦) (III) (IV) (V) なし	

人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無	1 あり	(介護・看護職員の配置率)	3 : 1
	② なし		

(医療連携の内容)

医療支援 ※複数選択可		① 救急車の手配 ② 入退院の付添い ③ 通院介助 4 その他 ( )	
協力医療機関	1	名称	医療法人あい友会 あい太田クリニック
		住所	群馬県太田市浜町 59-3
		診療科目	内科、外科
		協力内容	訪問診療、往診、健康診断、健康相談その他
	2	名称	
		住所	
		診療科目	
		協力内容	
協力歯科医療機関	名称	医療法人社団聖医会 田中歯科医院	
	住所	群馬県太田市新井町 550-13	
	協力内容	訪問診療、往診、歯科検診、その他	

(入居後に居室を住み替える場合) ※住み替えを行っていない場合は省略可能

入居後に居室を住み替える場合 ※複数選択可	1 一時介護室へ移る場合 2 介護居室へ移る場合 3 その他 ( )		
判断基準の内容			
手続の内容			
追加的費用の有無	1 あり	2 なし	
居室利用権の取扱い			
前払金償却の調整の有無	1 あり	2 なし	
従前の居室との 仕様の変更	面積の増減	1 あり	2 なし
	便所の変更	1 あり	2 なし
	浴室の変更	1 あり	2 なし
	洗面所の変更	1 あり	2 なし
	台所の変更	1 あり	2 なし
	その他の変更	1 あり	(変更内容)

		2 なし
--	--	------

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	1 あり ② なし
	要支援の者	1 あり ② なし
	要介護の者	① あり 2 なし
入居対象となる者の年齢	65 歳以上	
留意事項	<p>現在自立の方でも、認定を受け要介護となる見込みのある方であれば、入居することができます。</p> <p>おおむね65歳以上の方が入居することができます。ただし、2号被保険者の方は年齢にかかわらず入居することができます。</p>	
契約の解除の内容	<ul style="list-style-type: none"> <li>・入居申込書に虚偽の事項を記載する等の不正手段により入居したとき</li> <li>・月払いの利用料その他の支払いを正当な理由なく、しばしば遅滞するとき</li> <li>・禁止又は制限される行為の規定に違反したとき</li> <li>・入居者の行動が、他の入居者の生命に危害を及ぼす恐れがあり、かつ入居者に対する通常の介護方法ではこれを防止することができないとき</li> </ul> <p>※契約解除の前に、入居者及び身元引受人の方とお話をさせていただきます。</p>	
事業主体から解約を求める場合	解約条項	入居契約書第28条
	解約予告期間	90日
入居者からの解約予告期間	30日	
体験入居の内容	<p>① あり (内容:通常の入居者と同じ生活を送ることができます。空室のないときは、体験入居はできません。最長7泊8日 )</p> <p>2 なし</p>	
体験入居の費用	<p>5,000円/日 宿泊費、食費等の利用料金を含む。</p> <p>実費として徴収する別添2のサービス費用は、利用実績に応じて別途請求いたします。全ての費用は、体験入居の終了時に一括して請求いたします。</p>	
入居定員	23人	
その他		

## 5. 職員体制

※有料老人ホームの職員について記載すること（併設介護保険事業所等など同一法人が運営する他の事業所の職員については記載しないでください。）。

### （職種別の職員数）

	職員数（実人数）			常勤換算人数 ※1※2
	合計	常勤	非常勤	
管理者	1	1	0	0.3
生活相談員	2	2	0	1
直接処遇職員	21	14	7	11.1
介護職員	16	11	5	9.9
看護職員	5	3	2	1.2
機能訓練指導員	5	3	2	0.2
計画作成担当者	1	1	0	0.3
栄養士	0	0	0	0
調理員	2	2	0	2
事務員	0	0	0	0
その他職員	0	0	0	0
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数※2				40
※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。				
※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要				

### （資格を有している介護職員の人数）

	合計		
	常勤	非常勤	
社会福祉士			
介護福祉士	8	4	2
実務者研修の修了者	4	2	2
初任者研修の修了者	3	0	1
介護支援専門員	1	1	0

### （資格を有している機能訓練指導員の人数）

	合計 5人
--	-------



	常勤	非常勤
看護師又は准看護師	3	2
理学療法士		
作業療法士		
言語聴覚士		
柔道整復士		
あん摩マッサージ指圧師		
はり師		
きゅう師		

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間 ( 16時～1時 0時30分～9時30分) 2交代		
	平均人数	最少時人数 (休憩者等を除く)
看護職員	0人	0人
介護職員	1人	1人

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合 (一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	契約上の職員配置比率* 【表示事項】	a 1.5 : 1 以上 b 2 : 1 以上 c 2.5 : 1 以上 d 3 : 1 以上
	実際の配置比率 (記入日時点での利用者数 : 常勤換算職員数)	2 : 1

※広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択

外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制(外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	ホームの職員数	人
	訪問介護事業所の名称	
	訪問看護事業所の名称	
	通所介護事業所の名称	

(職員の状況)

管理者	他の職務との兼務		① あり 2 なし						
	業務に係る資格等		① あり						
			資格等の名称	介護福祉士					
		2 なし							
看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤

前年度1年間の採用者数											
前年度1年間の退職者数											
応じた業務に従事した職員の経験年数に 人数	1年未満			6	1						
	1年以上 3年未満	2		1	1			2			
	3年以上 5年未満										
	5年以上 10年未満	1	2	4	3	2		1	2	1	
	10年以上										
	従業者の健康診断の実施状況	① あり 2 なし									

## 6. 利用料金

### (利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】	① 利用権方式 2 建物賃貸借方式 3 終身建物賃貸借方式	
利用料金の支払い方式 【表示事項】	1 全額前払い方式 2 一部前払い・一部月払い方式 ③ 月払い方式	
	4 選択方式 ※該当する方式を全て選択	1 全額前払い方式 2 一部前払い・一部月払い方式 3 月払い方式
年齢に応じた金額設定	1 あり ② なし	
要介護状態に応じた金額設定	1 あり ② なし	
入院等による不在時における 利用料金（月払い）の取扱い	1 減額なし ② 日割り計算で減額（食費のみ） 3 不在期間が 日以上の場合に限り、日割り計算で減額	
利用料金の改定	条件	費用の改定にあたっては、目的施設が所在する地域の自治体が発表する消費者物価指数及び人件費等を勘案します。
	手続	運営懇談会の意見を聴いたうえで改定し、入居者及び身元引受人等へ事前に通知し、同意を得るものとします。

### (利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

	プラン1	プラン2
--	------	------

入居者の状況	要介護度	3	5	
	年齢	80歳	80歳	
居室の状況	床面積	13.30㎡	13.30㎡	
	便所	1 有 ② 無	1 有 ② 無	
	浴室	1 有 ② 無	1 有 ② 無	
	台所	1 有 ② 無	1 有 ② 無	
入居時点で必要な費用	前払金	0円	0円	
	敷金	0円	0円	
月額費用の合計		156,821円	161,315円	
家賃		60,180円	60,180円	
サービス費用	特定施設入居者生活介護 <sup>※1</sup> の費用	23,041円	27,535円	
	介護保険外 <sup>※2</sup>	食費	48,600円	48,600円
		管理費	25,000円	25,000円
		介護費用	0円	0円
		光熱水費	0円	0円
		その他	0円	0円

※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。

※2 有料老人ホーム事業として受領する費用（訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない）

(利用料金の算定根拠)

費目	算定根拠
家賃	2,006円 / 日 特別養護老人ホームに準ずる
敷金	0円
介護費用	0円 ※介護保険サービスの自己負担額は含まない。
管理費	25,000円 共用部分の維持・修繕費、人件費その他の費用、水光熱費
食費	1,620円 / 日 特別養護老人ホームに準ずる 朝食480円 昼食560円 夕食580円で算定
光熱水費	0円 管理費に含む
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添2
その他のサービス利用料	0円

(特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

費目	算定根拠
特定施設入居者生活介護※に対する自己負担	
特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚い場合の介護サービス（上乘せサービス）	
※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。	

(前払金の受領) ※前払金を受領していない場合は省略可能

算定根拠		
想定居住期間（償却年月数）		ヶ月
償却の開始日		入居日
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額（初期償却額）		円
初期償却率		%
返還金の算定方法	入居後3月以内の契約終了	
	入居後3月を超えた契約終了	
前払金の保全先	1 連帯保証を行う銀行等の名称	
	2 信託契約を行う信託会社等の名称	
	3 保証保険を行う保険会社の名称	
	4 全国有料老人ホーム協会	
	5 その他（名称： _____）	

## 7. 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

(入居者の人数)

性別	男性	0人
	女性	23人
年齢別	60歳未満	0人
	60歳以上 65歳未満	0人
	65歳以上 75歳未満	0人
	75歳以上 85歳未満	7人
	85歳以上 90歳未満	6人
	90歳以上 95歳未満	5人
	95歳以上 100歳未満	3人
	100歳以上	2人

要介護度別	自立	0人	
	要支援1	0人	
	要支援2	0人	
	要介護1	1人	
	要介護2	3人	
	要介護3	5人	
	要介護4	7人	
	要介護5	7人	
入居期間別	6ヶ月未満	4人	
	6ヶ月以上1年未満	3人	
	1年以上5年未満	16人	
	5年以上10年未満	0人	
	10年以上15年未満	0人	
	15年以上	0人	
入居時の住所地	市内	19人	
	県内の他の市町村	3人	
	県外	1人	

(入居者の属性)

平均年齢	88歳
入居者数の合計	23人
入居率※	100%
※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。	

(前年度における退去者の状況)

退去先別の人数	自宅等	0人
	社会福祉施設	2人
	医療機関	1人
	死亡者	5人
	その他	0人
生前解約の状況	施設側の申出 (解約事由)	0人
	入居者側の申出 (解約事由)	人

## 8. 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況) ※複数の窓口がある場合は欄を増やして記入すること。

窓口の名称		施設長
電話番号		0276-33-8811
対応している時間	平日	9:00~18:00
	土曜	9:00~18:00
	日曜・祝日	9:00~18:00
定休日		なし

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	① あり	(その内容) 施設所有(管理)者(1億円上限) 生産物(1億円上限)
	2 なし	
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	① あり	(その内容) 上記の損害賠償責任保険で対応
	2 なし	
事故対応及びその予防のための指針	① あり	2 なし

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	① あり	実施日	毎年12月
		結果の開示	① あり 2 なし
	2 なし		
第三者による評価の実施状況	1 あり	実施日	
		評価機関名称	
	結果の開示	1 あり 2 なし	
	② なし		

## 9. 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	① 入居希望者に公開	2 入居希望者に交付	3 公開していない
管理規程	① 入居希望者に公開	2 入居希望者に交付	3 公開していない
重要事項説明書	① 入居希望者に公開	2 入居希望者に交付	3 公開していない
事業収支計画書	1 入居希望者に公開	2 入居希望者に交付	③ 公開していない

財務諸表の要旨	1 入居希望者に公開	2 入居希望者に交付	③ 公開していない
財務諸表の原本	1 入居希望者に公開	2 入居希望者に交付	③ 公開していない

## 10. その他

運営懇談会	① あり	(開催頻度) 年 1 回 (12月)
	2 なし	
	1 代替措置あり	(内容)
	2 代替措置なし	
提携ホームへの移行 【表示事項】	1 あり (提携ホーム名: ) ② なし	
有料老人ホーム設置運営指導指針「5. 規模及び構造設備」に合致しない事項	1 あり ② なし	
合致しない事項がある場合の内容		
「6. 既存建築物等の活用の場合等の特例」への適合性	1 適合している (代替措置) 2 適合している (将来の改善計画) 3 適合していない	
有料老人ホーム設置運営指導指針の不適合事項	なし	
不適合事項がある場合の内容		
(公社) 全国有料老人ホーム協会への加入	1 あり ② なし	

上記の重要事項の内容及び別添資料 1～2 について説明を行いました。

説明日 令和 年 月 日

【説明者】	職 名		氏 名		印

【事業者】	所 在 地	群馬県太田市西新町 2 3 番地 2			
	事業者(法人)名	株式会社 GRACE			
	代 表 者 名	代表取締役 細田 礼子			
	施 設 名	介護付き有料老人ホーム ガーデンハウスはびねす			

私は、本書面にに基づき前記重要事項の説明を受け、内容を理解し同意した上で受領しました。  
また、個人情報の利用についても説明を受け、必要最低限の範囲で使用、提供または収集することに同意します。

【利用者】	住 所				
	氏 名				印

【家族代表は 代理人】	住 所				
	氏 名			続柄	印

※代理人とは、事業者と利用者のどちらにも属さないで、双方の意思を確認する第三者を言います。

添付書類：別添 1（別に実施する介護サービス一覧表）  
別添 2（個別選択による介護サービス一覧表）  
別添 3（物販価格一覧表）



別添1 事業主体が当該都道府県、指定都市、中核市内で実施する他の介護サービス

介護サービスの種類		事業所の名称	所在地
<居宅サービス>			
訪問介護		なし	
訪問入浴介護		なし	
訪問看護	あり	訪問看護ステーションはびねす	群馬県太田市西新町23番地2
訪問リハビリテーション		なし	
居宅療養管理指導		なし	
通所介護	あり	デイサービスはびねす	群馬県太田市西新町23番地2
通所リハビリテーション		なし	
短期入所生活介護		なし	
短期入所療養介護		なし	
特定施設入居者生活介護		なし	
福祉用具貸与		なし	
特定福祉用具販売		なし	
<地域密着型サービス>			
定期巡回・随時対応型訪問介護看護		なし	
夜間対応型訪問介護		なし	
地域密着型通所介護		なし	
認知症対応型通所介護		なし	
小規模多機能型居宅介護		なし	
認知症対応型共同生活介護		なし	
地域密着型特定施設入居者生活介護		なし	
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護		なし	
看護小規模多機能型居宅介護		なし	
居宅介護支援		なし	
<居宅介護予防サービス>			
介護予防訪問介護		なし	
介護予防訪問入浴介護		なし	
介護予防訪問看護		なし	
介護予防訪問リハビリテーション		なし	
介護予防居宅療養管理指導		なし	
介護予防通所介護		なし	
介護予防通所リハビリテーション		なし	
介護予防短期入所生活介護		なし	
介護予防短期入所療養介護		なし	
介護予防特定施設入居者生活介護		なし	
介護予防福祉用具貸与		なし	
特定介護予防福祉用具販売		なし	
<地域密着型介護予防サービス>			
介護予防認知症対応型通所介護		なし	
介護予防小規模多機能型居宅介護		なし	
介護予防認知症対応型共同生活介護		なし	
介護予防支援		なし	
<介護保険施設>			
介護老人福祉施設		なし	
介護老人保健施設		なし	
介護療養型医療施設		なし	
介護医療院		なし	

別添2 有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無		個別の利用料で、実施するサービス (利用者が全額負担)		包含※2	都度※2	料金※3	備考
介護サービス							
食事介助	なし	あり	なし	○			手厚い介護又は個別サービス希望は応相談にて対応
排泄介助・おむつ交換	なし	あり	なし	○			サービス費用については訪問介護保険報酬に準ずる
おむつ代	なし	あり	なし	○			
入浴（一般浴）介助・清拭	なし	あり	なし	○			別紙1参照（パッド、廃棄料金を含む）
特浴介助	なし	あり	なし	○			
身辺介助（移動・着替え等）	なし	あり	なし	○			
機能訓練	なし	あり	なし	○			
通院送迎（協力医療機関外）	なし	あり	なし	○	3,000	1,500円/片道	
生活サービス							
居室清掃	なし	あり	なし	○			ゴミ収集等
リネン交換	なし	あり	なし	○			週1回
日常の洗濯	なし	あり	なし	○			毎日
居室配膳・下膳	なし	あり	なし	○			毎食
入居者の嗜好に応じた特別な食事	なし	あり	なし	○			食事の内容に応じた料金
おやつ	なし	あり	なし	○			毎日
理美容師による理美容サービス	なし	あり	なし	○			月1回外部サービス、要予約
買物代行	なし	あり	なし	○			※利用できざる範囲を明確化すること
役所手続代行	なし	あり	なし	○			
金銭・貯金管理	なし	あり	なし	○			
健康管理サービス							
定期健康診断	なし	あり	なし	○			年2回 協力医療機関で実施
健康相談	なし	あり	なし	○			随時
生活指導・栄養指導	なし	あり	なし	○			随時
服薬支援	なし	あり	なし	○			随時
生活リズムの記録（排便・睡眠等）	なし	あり	なし	○			毎日
入退院時・入院中のサービス							
移送サービス	なし	あり	なし	○	3,000	1,500円/片道	
入退院時の同行	なし	あり	なし	○	3,000	1,500円/片道	
入院中の洗濯物交換・買い物	なし	あり	なし	○			
入院中の見舞い訪問	なし	あり	なし	○			

※1：利用者の所得等に応じて負担割合が変わる（1割から3割までの利用者負担）。 ※2：「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額の利用料に含まれる場合と、サービスの利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。 ※3：都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。

## 別途 3

## 物販品一覧表

商品名	数量	金額 (税別)
プラスチックグローブ	100 枚入り	420 円
やぶれにくいおしりふき	72 枚入り	280 円
リフレパッドタイプレギュラー	30 枚入り	830 円
リフレパッドタイプワイド	30 枚入り	1,250 円
リフレパッドタイプビッグ	30 枚入り	1,470 円
リフレはくパンツレギュラーS	22 枚入り	1,800 円
リフレはくパンツレギュラーM	20 枚入り	1,800 円
リフレはくパンツレギュラーL	18 枚入り	1,800 円
リフレ簡単テープ止めタイプ M	30 枚入り	2,800 円
リフレ簡単テープ止めタイプ小さめ M	32 枚入り	2,800 円
リフレ簡単テープ止めタイプ L	26 枚入り	2,800 円
入れ歯洗浄剤スッキリデント	120 錠入り	940 円
歯ブラシカンビヒ K2	1 本	100 円
薬用ハミガキ新デンタル 333	150 g 1 本	200 円
ニベア ボディミルク	200 g 1 本	560 円

\*オムツ・パット価格には廃棄料が含まれています。

令和 5 年 9 月 1 日現在

