

サービスハウス縁
重要事項説明書

令和5年7月1日現在

サービスハウス縁

株式会社ビーワイコーポレーション

重要事項説明書

記入年月日

令和5年7月1日

1. 事業主体概要

種類	個人 法人	
	※法人の場合、その種類	株式会社
名称	(ふりがな) かぶしきがいしゃ びーわいこーぽれーしょん 株式会社 ビーワイコーポレーション	
主たる事務所の所在地	〒372-0021 群馬県伊勢崎市上諏訪町1258番地12	
連絡先	電話番号	0270-26-9800
	FAX番号	0270-21-5066
	ホームページアドレス	http://www.by-corp.jp
	メールアドレス	en_yakora@yahoo.co.jp
代表者	氏名	河本 昌也
	職名	代表取締役
設立年月日	平成 2年 9月 5日	
主な実施事業	※別添1 (別に実施する介護サービス一覧表)	

2. 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

名称	(ふりがな) さーびすはうす えん サービスハウス 縁	
所在地	〒379-2204 群馬県伊勢崎市西久保町二丁目 1420 番地	
主な利用交通手段	最寄駅	JR 両毛線 国定駅
	交通手段と所要時間	例：①バス利用の場合 ・JR 両毛線伊勢崎駅から「ゆうあいシャトル」で 8 km 約 15 分 赤堀支所前下車 800m 徒歩 10 分 ②自動車利用の場合 ・JR 両毛線国定駅から車で約 7 分
連絡先	電話番号	0270-61-8839
	FAX番号	0270-20-8272
	ホームページアドレス	http://www.by-corp.jp
	メールアドレス	en_yakora@yahoo.co.jp
管理者	氏名	中島 尚美
	職名	施設長
建物の竣工日		平成 19 年 6 月 12 日
有料老人ホーム事業の開始日		平成 19 年 7 月 3 日

(類型)【表示事項】

1 介護付（一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合）		
2 介護付（外部サービス利用型特定施設入居者生活介護を提供する場合）		
3 住宅型		
4 健康型		
1 又は 2 に 該当する場 合	介護保険事業者番号	
	指定した自治体名	県（市）
	事業所の指定日	平成 年 月 日
	指定の更新日（直近）	平成 年 月 日

(特記事項)

高齢者の居住の安定確保に関する法律第5条第1項に規定するサービス付き高齢者向け住宅の登録	1 あり 2 なし
有料老人ホーム設置時の老人福祉法第29条第1項に規定する届出	1 あり 2 なし 3 不要*
※ サービス付き高齢者向け住宅の登録を行っているため、高齢者の居住の安定確保に関する法律第23条の規定により届出が不要	

(併設介護保険事業所等の概要) ※併設する介護保険事業所等がない場合は省略可能

併設介護 保険事業 所等	1	施設の名称	
		サービスの類型	
		事業所番号	
		事業所の場所	1 同一の建物 2 同一の敷地 3 隣接する土地
	2	施設の名称	
		サービスの類型	
		事業所番号	
		事業所の場所	1 同一の建物 2 同一の敷地 3 隣接する土地
	3	施設の名称	
		サービスの類型	
		事業所番号	
		事業所の場所	1 同一の建物 2 同一の敷地 3 隣接する土地
	4	施設の名称	
		サービスの類型	
		事業所番号	
		事業所の場所	1 同一の建物 2 同一の敷地 3 隣接する土地
	5	施設の名称	
		サービスの類型	
		事業所番号	
		事業所の場所	1 同一の建物 2 同一の敷地 3 隣接する土地

3. 建物概要

土地	敷地面積	2882.53 m ²				
	所有関係	1 事業者が自ら所有する土地		2882.53 m ²		
		2 事業者が賃借する土地				
		借地権の種類	1 普通借地権	2 定期借地権		
		抵当権の有無	1 あり	2 なし		
契約期間		1 あり (年 月 日～ 年 月 日) 2 なし				
契約の自動更新	1 あり		2 なし			
建物	延床面積	全体	840.52 m ²			
		うち有料老人ホーム部分	840.52 m ²			
	耐火構造	1 耐火建築物 (建築基準法第2条第9号の2)				
		2 準耐火建築物 (建築基準法第2条第9号の3)				
		3 その他 ()				
	構造	1 鉄筋コンクリート造				
		2 鉄骨造				
		3 木造				
		4 その他 ()				
	建物階数	平屋建て (うち有料老人ホーム部分 1階)				
所有関係	1 事業者が自ら所有する建物		840.52 m ²			
	2 事業者が賃借する建物					
	抵当権の設定	1 あり		2 なし		
	契約期間	1 あり (年 月 日～ 年 月 日) 2 なし				
	契約の自動更新	1 あり		2 なし		
居室の状況	居室区分 【表示事項】	1 全室個室				
		2 相部屋あり				
		最少			人部屋	
	最大			人部屋		
		トイレ	浴室	面積	戸数・室数	区分*
	タイプ1	有/無	有/無	10.27 m ²	43	一般居室個室
	タイプ2	有/無	有/無	m ²		
	タイプ3	有/無	有/無	m ²		
	タイプ4	有/無	有/無	m ²		
	タイプ5	有/無	有/無	m ²		

	タイプ6	有/無	有/無	m ²	
	タイプ7	有/無	有/無	m ²	
	タイプ8	有/無	有/無	m ²	
	タイプ9	有/無	有/無	m ²	
	タイプ10	有/無	有/無	m ²	
※「一般居室個室」「一般居室相部屋」「介護居室個室」「介護居室個室」「介護居室相部屋」「一時介護室」の別を記入					
共用施設	共用便所における 便房	2ヶ所	うち男女別の対応が可能な便房	1ヶ所	
			うち車椅子等の対応が可能な便房	1ヶ所	
	共用浴室	3ヶ所	個室	3ヶ所	
			大浴場	ヶ所	
	共用浴室における 介護浴槽	1ヶ所	チェアー浴	ヶ所	
			リフト浴	1ヶ所	
			ストレッチャー浴	ヶ所	
			その他（ ）	ヶ所	
食堂	1 あり	2 なし			
入居者や家族が利用できる調理設備	1 あり	2 なし			
エレベーター	1 あり（車椅子対応） 2 あり（ストレッチャー対応） 3 あり（上記1・2に該当しない） 4 なし				
消防用設備 等	消火器	1 あり	2 なし		
	自動火災報知設備	1 あり	2 なし		
	火災通報設備	1 あり	2 なし		
	スプリンクラー	1 あり	2 なし		
	防火管理者	1 あり	2 なし		
	防災計画	1 あり	2 なし		
その他					

4. サービスの内容

(全体の方針)

運営に関する方針	入居者が快適で、心身共に充実した生活を営むことができるよう、良好な生活環境を確保し、自立に向けて支援をします。
サービスの提供内容に関する特色	毎月1回以上、施設でイベントを実施しています。また年に2回、希望者を募りバス旅行へ出かけています。食事は施設内の厨房で手作りしており、温かい物は温かく、冷たい物は冷たく提供しています。自由度が高く、近隣の商業施設に買い物に出かけることもできます。外部サービスの利用に関しても、ご本人及びご家族様のご希望に沿ったサービス利用が可能です。
入浴、排せつ又は食事の介護	1 自ら実施 2 委託 3 なし
食事の提供	1 自ら実施 2 委託 3 なし
洗濯、掃除等の家事の供与	1 自ら実施 2 委託 3 なし
健康管理の供与	1 自ら実施 2 委託 3 なし
安否確認又は状況把握サービス	1 自ら実施 2 委託 3 なし
生活相談サービス	1 自ら実施 2 委託 3 なし

(介護サービスの内容) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護の加算の対象となるサービスの体制の有無	入居継続支援加算	1 あり 2 なし
	生活機能向上連携加算	1 あり 2 なし
	個別機能訓練加算	1 あり 2 なし
	夜間看護体制加算	1 あり 2 なし
	若年性認知症入居者受入加算	1 あり 2 なし
	医療機関連携加算	1 あり 2 なし
	口腔衛生管理体制加算	1 あり 2 なし
	栄養スクリーニング加算	1 あり 2 なし
	退院・退所時連携加算	1 あり 2 なし
	看取り介護加算	1 あり 2 なし
	認知症専門ケア加算	(I) (II) なし
	サービス提供体制強化加算	(I)イ (I)ロ (II) (III) なし
	介護職員処遇改善加算	(I) (II) (III) (IV) (V) なし
人員配置が手厚い介護サービスの実施の有無	1 あり (介護・看護職員の配置率) : 1	
	2 なし	

(医療連携の内容)

医療支援		1 救急車の手配 ※複数選択可 2 入退院の付添い 3 通院介助 4 その他 ()	
協力医療機関	1	名称	大井戸診療所
		住所	群馬県伊勢崎市東小保方町 4005-1
		診療科目	内科・精神科・心療内科
		協力内容	毎月2回の施設内での健康相談・往診診療 入院の調整・緊急医療の対応・他の医療機関への紹介・薬剤の投与と指導・食事療法の指導・他
	2	名称	さとう内科クリニック
		住所	群馬県伊勢崎市乾町 233-1
		診療科目	内科
		協力内容	往診診療・薬剤の処方・他
協力歯科医療機関	名称	イズミ歯科医院	
	住所	群馬県伊勢崎市香林町 1-35-15	
	協力内容	歯科治療希望者への往診・受診など	

(入居後に居室を住み替える場合) ※住み替えを行っていない場合は省略可能

入居後に居室を住み替える場合		1 一時介護室へ移る場合 ※複数選択可 2 介護居室へ移る場合 3 その他 ()	
判断基準の内容			
手続の内容			
追加的費用の有無		1 あり	2 なし
居室利用権の取扱い			
前払金償却の調整の有無		1 あり	2 なし
従前の居室との 仕様の変更	面積の増減	1 あり	2 なし
	便所の変更	1 あり	2 なし
	浴室の変更	1 あり	2 なし
	洗面所の変更	1 あり	2 なし
	台所の変更	1 あり	2 なし
	その他の変更	1 あり	(変更内容)
	2 なし		

(入居に関する要件)

入居対象となる者 【表示事項】	自立している者	1 あり	2 なし
	要支援の者	1 あり	2 なし
	要介護の者	1 あり	2 なし
入居対象となる者の年齢	20 歳以上		
留意事項	高度障害者の入居に関しては、体験入居（宿泊）をした上で、入居検討委員会で評議してから双方が話し合い、入居の可否を決定します。		
契約の解除の内容	<p>1・入居者が死亡した場合。</p> <p>2・入居者から契約解除が行なわれた場合。</p> <p>3・次の事項に該当する場合には、何らかの通知催告せず即時あるいは2ヶ月間の期限を定めて催告の上、契約を解除することがあります。</p> <p>① 入居申込書に虚偽の事項を記載し、その他不正な手段により入居したとき。</p> <p>② 家賃・管理費・光熱費・食費の支払いを3ヶ月以上遅延したとき。</p> <p>③ 外部の者を書面による承諾を得ないで宿泊又は同居させたとき。</p> <p>④ 共同生活の秩序を著しく乱す行為が度々あり、他の入居者と共同生活を営むことが不能又は困難であると認められるとき。</p> <p>4・契約締結日から14日以内であり、且つ入居前であれば、受領済みの入居金等を全額無利息で90日以内に返還します。</p>		
事業主体から解約を求める場合	解約条項	入居契約書第5章第27条	
	解約予告期間	2ヶ月	
入居者からの解約予告期間	1ヶ月		
体験入居の内容	<p>1 あり (内容：原則として14日以内の日程で体験入居ができます。体験入居希望の際には事前にお申し出ください。)</p> <p>2 なし</p>		
体験入居の費用	1人1泊 5,500円		
入居定員	43人		
その他			

5. 職員体制

※有料老人ホームの職員について記載すること（併設介護保険事業所等など同一法人が運営する他の事業所の職員については記載しないでください。）。

（職種別の職員数）

	職員数（実人数）			常勤換算人数 ※1※2
	合計	常勤	非常勤	
管理者	1	1		
生活相談員				
直接処遇職員				
介護職員	12	1	11	
看護職員				
機能訓練指導員				
計画作成担当者				
栄養士				
調理員				
事務員	1	1		
その他職員				
1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数※2				40時間
※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。				
※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要				

（資格を有している介護職員の人数）

	合計		
	常勤	非常勤	
社会福祉士			
介護福祉士	1	1	
実務者研修の修了者			
初任者研修の修了者	8		8
介護支援専門員			

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

	合計	
	常勤	非常勤
看護師又は准看護師		
理学療法士		
作業療法士		
言語聴覚士		
柔道整復士		
あん摩マッサージ指圧師		
はり師		
きゅう師		

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間 (18時00分 ~ 9時00分)		
	平均人数	最少時人数 (休憩者等を除く)
看護職員	人	人
介護職員	1~2人	1人

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・介護職員の割合 (一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	契約上の職員配置比率※ 【表示事項】	a 1.5 : 1以上 b 2 : 1以上 c 2.5 : 1以上 d 3 : 1以上
	実際の配置比率 (記入日時点での利用者数 : 常勤換算職員数)	: 1
※広告、パンフレット等における記載内容に合致するものを選択		
外部サービス利用型特定施設である有料老人ホームの介護サービス提供体制(外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	ホームの職員数	人
	訪問介護事業所の名称	
	訪問看護事業所の名称	
	通所介護事業所の名称	

(職員の状況)

管理者	他の職務との兼務		1 あり		2 なし						
	業務に係る資格等		1 あり								
	資格等の名称		介護福祉士・社会福祉主事								
		2 なし									
		看護職員		介護職員		生活相談員		機能訓練指導員		計画作成担当者	
		常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間の採用者数				1	3						
前年度1年間の退職者数			1	3	2						
応じた職員 の人数 業務に従事した 経験年数に	1年未満			1	3						
	1年以上				2						
	3年未満										
	3年以上				6						
	5年未満										
	5年以上										
	10年未満										
10年以上											
従業者の健康診断の実施状況				1 あり		2 なし					

6. 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】	1 利用権方式 2 建物賃貸借方式 3 終身建物賃貸借方式		
利用料金の支払い方式 【表示事項】	1 全額前払い方式 2 一部前払い・一部月払い方式 3 月払い方式		
	4 選択方式 ※該当する方式を全て選択 <table style="display: inline-table; vertical-align: top; margin-left: 20px;"> <tr> <td>1 全額前払い方式</td> </tr> <tr> <td>2 一部前払い・一部月払い方式</td> </tr> <tr> <td>3 月払い方式</td> </tr> </table>	1 全額前払い方式	2 一部前払い・一部月払い方式
1 全額前払い方式			
2 一部前払い・一部月払い方式			
3 月払い方式			
年齢に応じた金額設定	1 あり 2 なし		
要介護状態に応じた金額設定	1 あり 2 なし		
入院等による不在時における 利用料金（月払い）の取扱い	1 減額なし 2 日割り計算で減額 3 不在期間が 日以上の場合に限り、日割り計算で減額		
利用料金の改定	条件	地域の自治体等が発表する消費者物価指数及び人件費等を勘案し、運営懇談会の意見を聴いた上で改定する。	
	手続	改定にあたっては入居者及び身元引受人等に事前に通知する。	

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

		プラン1	プラン2
入居者の状況	要介護度	要介護4	要介護3
	年齢	70歳	74歳
居室の状況	床面積	10.27㎡	10.27㎡
	便所	1 有 2 無	1 有 2 無
	浴室	1 有 2 無	1 有 2 無
	台所	1 有 2 無	1 有 2 無
入居時点で必要な費用	前払金	円	円
	敷金	100,000円	100,000円
月額費用の合計		146,350円	119,650円
家賃		50,000円	30,000円
サービス費用	介護保険外※2		
	特定施設入居者生活介護※1の費用	円	円
	食費	51,150円	51,150円
	管理費	30,000円	20,000円
	介護費用	円	円
	光熱水費	13,200円	13,200円
	オプション利用料	2,000円	5,300円
※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。 ※2 有料老人ホーム事業として受領する費用（訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない）			

(利用料金の算定根拠)

費目	算定根拠
家賃	低所得及び生活保護受給者は減額 30,000円とする
敷金	通常の家賃相当額の 2ヶ月分
介護費用	※介護保険サービスの自己負担額は含まない。
管理費	低所得及び生活保護受給者は減額 20,000円とする
食費	1日3食 31日 51,150円（朝440円 昼605円 夕605円 実際の食数での請求とする）
光熱水費	電気 6,600円 ガス 3,300円 水道 3,300円
利用者の個別的な選択によるサービス利用料	別添2
その他のサービス利用料	サービスごとの料金設定

(特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠) ※特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

費目	算定根拠
特定施設入居者生活介護*に対する自己負担	
特定施設入居者生活介護*における人員配置が手厚い場合の介護サービス(上乘せサービス)	
※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。	

(前払金の受領) ※前払金を受領していない場合は省略可能

算定根拠		
想定居住期間(償却年月数)		ヶ月
償却の開始日		入居日
想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備えて受領する額(初期償却額)		円
初期償却率		%
返還金の算定方法	入居後3月以内の契約終了	
	入居後3月を超えた契約終了	
前払金の保全先	1 連帯保証を行う銀行等の名称	
	2 信託契約を行う信託会社等の名称	
	3 保証保険を行う保険会社の名称	
	4 全国有料老人ホーム協会	
	5 その他(名称:)	

7. 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

(入居者の人数)

性別	男性	26人
	女性	13人
年齢別	60歳未満	7人
	60歳以上 65歳未満	6人
	65歳以上 75歳未満	17人
	75歳以上 85歳未満	5人
	85歳以上 90歳未満	3人
	90歳以上 95歳未満	1人
	95歳以上 100歳未満	0人
	100歳以上	0人
要介護度別	自立	11人
	要支援1	0人
	要支援2	0人
	要介護1	5人
	要介護2	6人
	要介護3	8人
	要介護4	8人
	要介護5	1人
入居期間別	6ヶ月未満	6人
	6ヶ月以上 1年未満	6人
	1年以上 5年未満	14人
	5年以上 10年未満	7人
	10年以上 15年未満	6人
	15年以上	0人
入居時の住所 地	市内	27人
	県内の他の市町村	9人
	県外	3人

(入居者の属性)

平均年齢	67.8歳
入居者数の合計	39人
入居率※	90.7%
※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。	

(前年度における退去者の状況)

退去先別の人数	自宅等	1人
	社会福祉施設	1人
	医療機関	6人
	死亡者	8人
	その他	人
生前解約の状況	施設側の申出	人
		(解約事由の例)
	入居者側の申出	1人
		(解約事由の例) グループホーム入居の為

8. 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況) ※複数の窓口がある場合は欄を増やして記入すること。

窓口の名称	ご利用者様相談窓口	
電話番号	0270-61-8839	
対応している時間	平日	9:00~18:00
	土曜	
	日曜・祝日	
定休日	土曜日・日曜日・祝祭日・12月30日~1月3日	

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

損害賠償責任保険の加入状況	1 あり	(その内容) 賠償責任保険 AIG 損害保険株式会社
	2 なし	
介護サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応	1 あり	(その内容) 事業者の責任により入居者に生じた損害に対しては、速やかにその損害を賠償する。入居者の故意又は重大な過失が認められる場合には事業者の損害賠償を減じる。
	2 なし	
事故対応及びその予防のための指針	1 あり	2 なし

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

利用者アンケート調査、意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況	1 あり	実施日	
		結果の開示	1 あり 2 なし
	2 なし		
第三者による評価の実施状況	1 あり	実施日	
		評価機関名称	
		結果の開示	1 あり 2 なし
	2 なし		

9. 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	1 入居希望者に公開	2 入居希望者に交付	3 公開していない
管理規程	1 入居希望者に公開	2 入居希望者に交付	3 公開していない
重要事項説明書	1 入居希望者に公開	2 入居希望者に交付	3 公開していない
事業収支計画書	1 入居希望者に公開	2 入居希望者に交付	3 公開していない
財務諸表の要旨	1 入居希望者に公開	2 入居希望者に交付	3 公開していない
財務諸表の原本	1 入居希望者に公開	2 入居希望者に交付	3 公開していない

10. その他

運営懇談会	1 あり	(開催頻度) 年 1回
	2 なし	
	1 代替措置あり	(内容)
	2 代替措置なし	
提携ホームへの移行 【表示事項】	1 あり (提携ホーム名:) 2 なし	
有料老人ホーム設置運営指導 指針「5.規模及び構造設備」 に合致しない事項	1 あり 2 なし	
合致しない事項がある場合 の内容	居室面積及び廊下の広さ	
「6.既存建築物等の活用 の場合等の特例」への適合 性	1 適合している (代替措置) 2 適合している (将来の改善計画) 3 適合していない	
有料老人ホーム設置運営指導 指針の不適合事項		
不適合事項がある場合の内 容		
(公社) 全国有料老人ホーム 協会への加入	1 あり 2 なし	

添付書類：別添1（別に実施する介護サービス一覧表）
別添2（個別選択による介護サービス一覧表）

※_____様

説明年月日 令和 年 月 日

説明者署名_____

※契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

別添 1 事業主体が当該都道府県、指定都市、中核市内で実施する他の介護サービス

介護サービスの種類		事業所の名称	所在地
<居宅サービス>			
訪問介護	あり	なし	
訪問入浴介護	あり	なし	
訪問看護	あり	なし	
訪問リハビリテーション	あり	なし	
居宅療養管理指導	あり	なし	
通所介護	あり	なし	デイサービスセンター 結 伊勢崎市西久保町二丁目 243-4
通所リハビリテーション	あり	なし	
短期入所生活介護	あり	なし	
短期入所療養介護	あり	なし	
特定施設入居者生活介護	あり	なし	
福祉用具貸与	あり	なし	
特定福祉用具販売	あり	なし	
<地域密着型サービス>			
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	あり	なし	
夜間対応型訪問介護	あり	なし	
地域密着型通所介護	あり	なし	
認知症対応型通所介護	あり	なし	
小規模多機能型居宅介護	あり	なし	
認知症対応型共同生活介護	あり	なし	
地域密着型特定施設入居者生活介護	あり	なし	
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	あり	なし	
看護小規模多機能型居宅介護	あり	なし	
居宅介護支援	あり	なし	
<居宅介護予防サービス>			
介護予防訪問介護	あり	なし	
介護予防訪問入浴介護	あり	なし	
介護予防訪問看護	あり	なし	
介護予防訪問リハビリテーション	あり	なし	
介護予防居宅療養管理指導	あり	なし	
介護予防通所介護	あり	なし	
介護予防通所リハビリテーション	あり	なし	
介護予防短期入所生活介護	あり	なし	
介護予防短期入所療養介護	あり	なし	
介護予防特定施設入居者生活介護	あり	なし	
介護予防福祉用具貸与	あり	なし	
特定介護予防福祉用具販売	あり	なし	
<地域密着型介護予防サービス>			
介護予防認知症対応型通所介護	あり	なし	
介護予防小規模多機能型居宅介護	あり	なし	
介護予防認知症対応型共同生活介護	あり	なし	
介護予防支援	あり	なし	
<介護保険施設>			
介護老人福祉施設	あり	なし	
介護老人保健施設	あり	なし	
介護療養型医療施設	あり	なし	
介護医療院	あり	なし	

別添2 有料老人ホーム・サービスマン・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表

特定施設入居者生活介護（地域密着型・介護予防を含む）の指定の有無	個別の利用料で、実施するサービス (利用者が全額負担)		包含※2	都度※2	料金※3	備考
	なし	あり				
介護サービス	なし	あり	○	○		
食事介助	なし	あり	○	○	実費相当額	
排泄介助・おむつ交換	なし	あり	○	○	30分 2,000円	
おむつ代	なし	あり	○	○	30分 2,000円	
入浴（一般浴）介助・清拭	なし	あり	○	○	30分 2,000円	
特浴介助	なし	あり	○	○	30分 2,000円	
身辺介助	なし	あり	○	○	30分 2,000円	
（移動・着替え等）	なし	あり	○	○	30分 2,000円	
機能訓練	なし	あり	○	○	30分 2,000円	
通院介助	なし	あり	○	○	30分 2,000円	送迎・院内介助等
生活サービス	なし	あり	○	○		
居室清掃	なし	あり	○	○		
リネン交換	なし	あり	○	○		
日常の洗濯	なし	あり	○	○		
居室配膳・下膳	なし	あり	○	○		
入居者の嗜好に応じた特別な食事	なし	あり	○	○	1月 5,000円	トロミ食・ゲル食提供費
おやつ	なし	あり	○	○		
理美容師による理美容サービス	なし	あり	○	○	1回 1,500円	
買物代行	なし	あり	○	○	30分 1,000円	
役所手続代行	なし	あり	○	○	30分 1,000円	
金銭・貯金管理	なし	あり	○	○	月 300円～ 1,000円	金銭管理費 300円（高額の場合 500円）通帳管理費 1,000円
健康管理サービス	なし	あり	○	○		
定期健康診断	なし	あり	○	○		年 1回
健康相談	なし	あり	○	○		
生活指導・栄養指導	なし	あり	○	○	1月 2,000円	
服薬支援	なし	あり	○	○		
生活リズムの記録（排便・睡眠等）	なし	あり	○	○		
入退院時・入院中のサービス	なし	あり	○	○		
移送サービス	なし	あり	○	○	30分 2,000円	別途 1kmごとに 50円の燃料費
入退院時の同行	なし	あり	○	○	30分 2,000円	入院先への情報提供等
入院中の洗濯物交換・買い物	なし	あり	○	○	30分 1,000円	
入院中の見舞い訪問	なし	あり	○	○		

