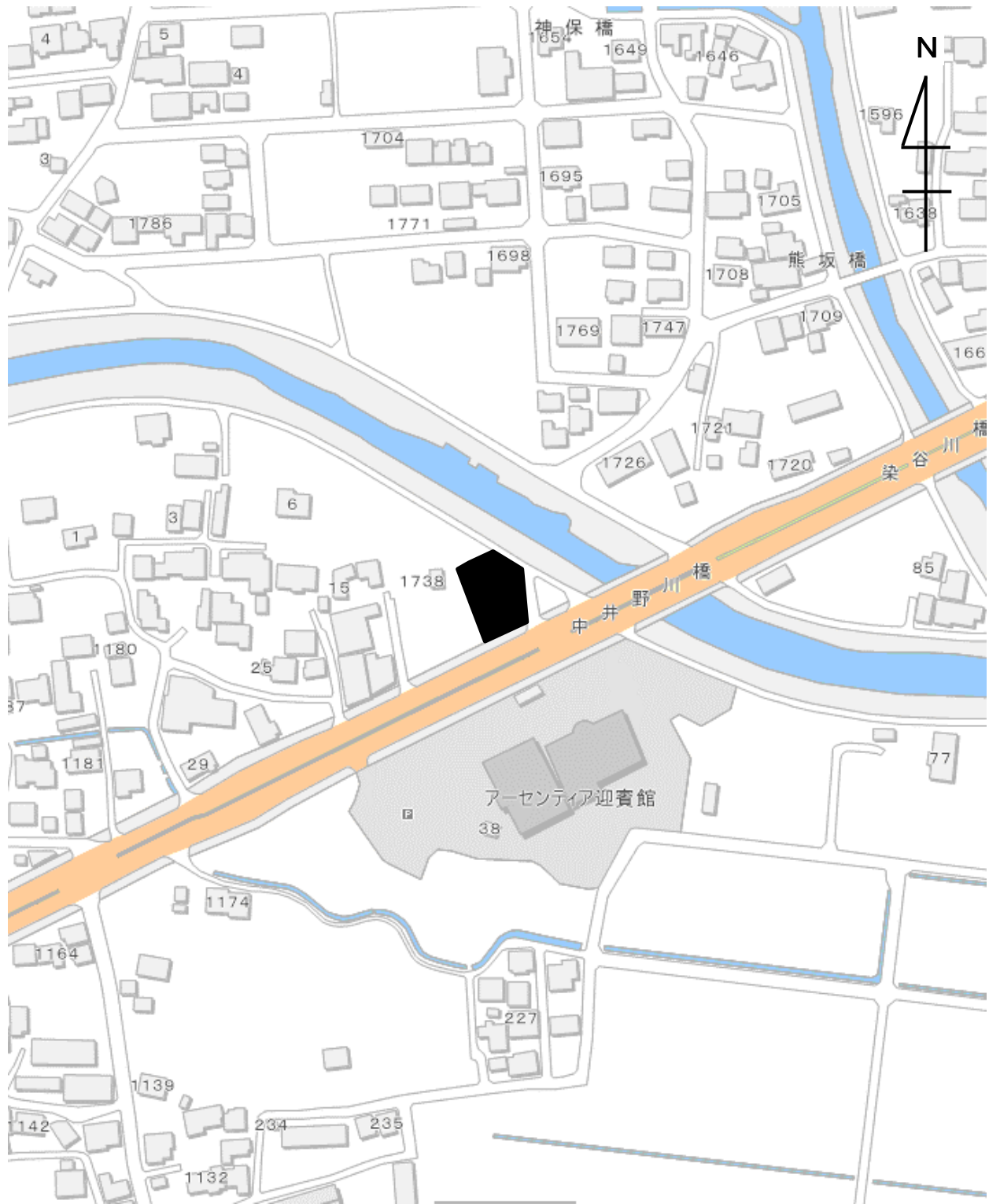


物 件 概 要

物件番号	1
------	---

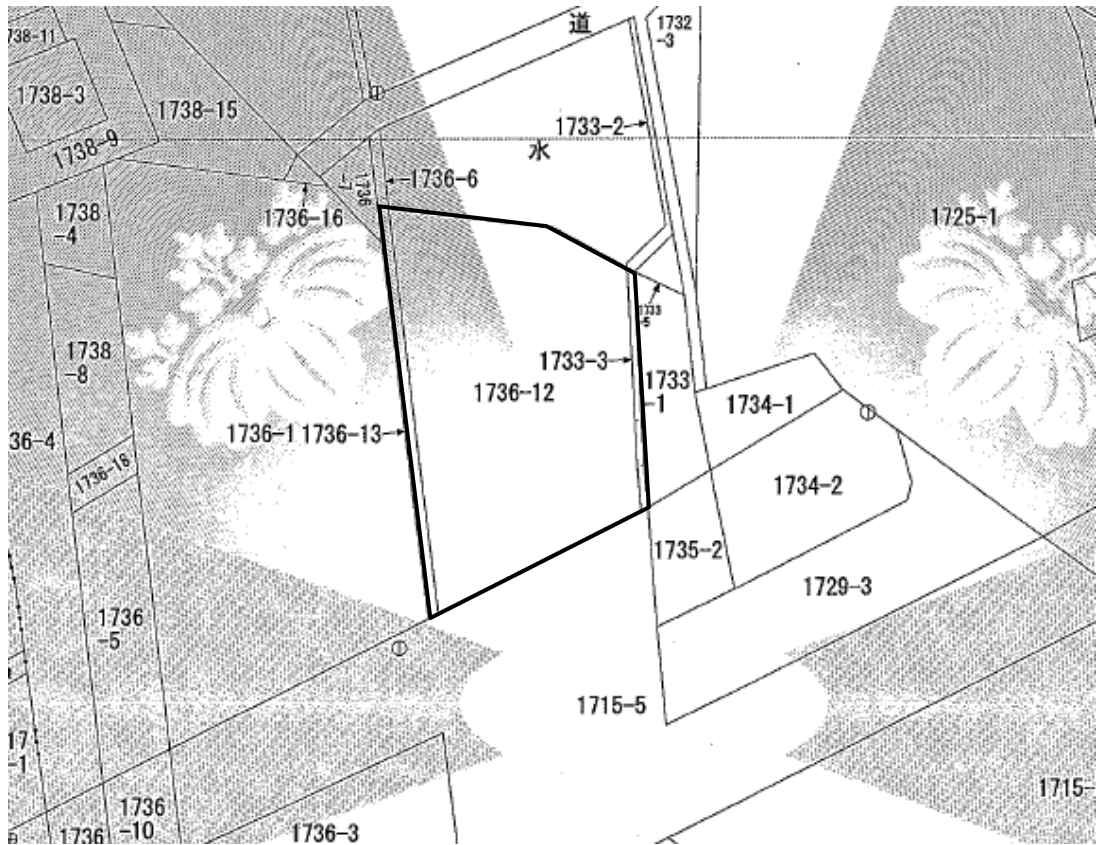
所在地	高崎市新保町字熊野前1733番3、1736番12、1736番13					
住居表示	なし					
地積	公簿	592.58 m ² (約 179.5 坪)	公簿地目	宅地		
	実測	592.58 m ² (約 179.5 坪)	形状	やや不整形		
登記簿記載事項	甲区(所有権)	所有者 群馬県	乙区(所有権以外の権利)	無		
接面道路	幅員、種別等	南東側 幅員 約25.2m 主要地方道高崎駒形線(建築基準法第42条第1項第1号)				
	対象地との高低差	南東道路側に0~0.5m低く接面	建築基準法第42条第2項による道路後退の必要性	無		
私道の負担	負担の有無	無	負担の内容	-		
法令に基づく制限の概要	都市計画	市街化調整区域		用途地域	無指定地域	
	防火地域	指定無し		その他の地域地区	該当なし	
	建ぺい率	指定 70 %		容積率	指定 200 %	
	文化財保護法(埋蔵文化財包蔵地等)			包蔵地外		
	その他特記事項	浸水洪水想定区域:0.5~3.0m未満 日影規制:4m/5h*3h				
	注) 建ぺい率と容積率の「指定」とは、都市計画で指定された率という意味です。 各制限内容の詳細については、関係市町村の建築確認担当課等関係各機関にご確認下さい。					
供給処理施設の状況(※1)	区分	状 況	管 径	関係事業所等	電話番号	
	電気	可	-	東京電力エナジーパートナー(株) カスタマーセンター群馬	0120-99-5221	
	都市ガス	不可	-	東京ガス(株)群馬支社	027-326-1327	
	上水道	(※2)可	-	高崎市水道局料金課	027-321-1285	
	下水道	不可	-	高崎市下水道局維持管理課	027-321-1290	
	(※1) 引込費用等詳細については、上記関係事業所等にお問い合わせ下さい。 (※2) 1736番12のみ引込み済み。1733番3及び1736番13は、引込みなし(引込み不可)。					
交通機関 (直線距離)	バス	上信観光バス マックス入口		南西へ 約0.2km		
	鉄道	JR東日本上越線 高崎問屋町駅		西へ 約2km		
公共施設 (直線距離)	市役所 役 場	高崎市役所		南西へ 約4km		
	小学校	高崎市立東部小学校		北西へ 約0.7km		
	中学校	高崎市立大類中学校		北へ 約1km		

<p>その他 参考事項</p>	<ul style="list-style-type: none">・一級河川井野川廃川敷地です。・土壌汚染、地盤調査、地下埋設物の調査はしていません。・現状有姿で引き渡します。・当該土地は、令和5年3月に既存建物を撤去し更地となった土地ですが、建築物を建築予定の場合は、高崎市の建築確認担当課や開発指導課等関係各機関に御確認下さい。・隣接地(1736-1)との境界付近に県有のものと思われるブロック塀等の工作物がありますが、これらを含み、現状有姿にて引き渡します。引き渡し後に、ブロック塀の越境など境界に係る争いが確認されても、県は一切の責任を負いません。購入者の責任で解決してください。・上水道は5水栓分登録しており、メーターは撤去済みの状態です。加入金は負担済みですが、引込管は使用形態によっては使用できない可能性があります。詳細は、高崎市水道局料金課(027-321-1285)までお問い合わせください。・土地の南西側に東日本電信電話株式会社所有の電柱が設置されております。電柱の移設の可否については、東日本電信電話株式会社へお問い合わせください。・隣接地(河川区域)にヒューム管が埋設されております。当県でヒューム管を処分する予定はございませんので、ヒューム管を処分されたい場合は、河川管理者である高崎土木事務所にお問い合わせください。(027-322-4186) なお、ヒューム管は、利用(雨水排水等で)することはできませんので、各種法令に従い雨水処理等を実施してください。
---------------------	--



物件番号1

公 図



物件番号1

明 細 図

所在 新保町熊野前 地番 1733-3		
点番	X座標値	Y座標値
S1009	37863.891	-71464.714
2609	37863.551	-71464.096
2610	37848.135	-71463.325
2611	37843.447	-71462.936
S1010	37843.156	-71463.514
S1011	37848.095	-71463.924

地番一覧表	
所在	新保町熊野前
地番	1736-12
登記地目	宅地
登記面積	548.64㎡

所在 新保町熊野前 地番 1736-12		
点番	X座標値	Y座標値
S1004	37869.012	-71485.218
2608	37867.372	-71471.044
S1009	37863.891	-71464.714
S1011	37848.095	-71463.924
S1010	37843.156	-71463.514
S1005	37834.361	-71480.957

地番一覧表	
所在	新保町熊野前
地番	1736-13
登記地目	宅地
登記面積	31.67㎡

所在 新保町熊野前 地番 1736-13		
点番	X座標値	Y座標値
2607	37869.118	-71486.138
S1004	37869.012	-71485.218
S1005	37834.361	-71480.957
2593	37833.930	-71481.811
S1007	37866.058	-71485.762

