

基準宅地に係る評価替えの状況

1 評価額の変動割合

(1) 平成30年度から令和3年度までの3年間 (H29.1.1~R2.1.1)

県単純平均： 0.974倍 最高： 1.404倍 (高崎市)

市単純平均： 1.029倍 最低： 0.841倍 (東吾妻町)

町村単純平均： 0.945倍

基準宅地変動割合	市町村名	団体数	H30団体数
0.80倍以下	—	0	0
0.80倍超～0.90倍以下	神流町、下仁田町、南牧村、 長野原町、嬭恋村、東吾妻町	6	7
0.90倍超～0.95倍以下	桐生市、渋川市、上野村、 中之条町、片品村、昭和村、 みなかみ町	7	11
0.95倍超～1.00倍以下	伊勢崎市、沼田市、館林市、藤岡市、 富岡市、安中市、みどり市、榛東村、 吉岡町、甘楽町、高山村、川場村、 玉村町、板倉町、明和町、千代田町、 大泉町、邑楽町	18	14
1.00倍超～	前橋市、高崎市、太田市、草津町	4	3

2 変動割合上位10市町村 (単位：円/㎡、倍)

順位	市町村名	価格	変動割合
1	高崎市	406,000	1.404
2	太田市	100,000	1.181
3	草津町	84,700	1.110
4	前橋市	116,000	1.023
5	沼田市	41,900	1.000
5	吉岡町	37,700	1.000
5	大泉町	30,000	1.000
8	館林市	36,600	0.995
9	川場村	10,600	0.991
10	明和町	20,900	0.986

3 令和3年度路線価 (単位当たり価格) 上位10市町村 (単位：円/㎡、倍)

順位	市町村名	価格	変動割合
1	高崎市	406,000	1.404
2	前橋市	116,000	1.023
3	太田市	100,000	1.181
4	草津町	84,700	1.110
5	伊勢崎市	42,900	0.977
6	渋川市	42,000	0.944
7	沼田市	41,900	1.000
8	吉岡町	37,700	1.000
9	富岡市	36,700	0.961
10	館林市	36,600	0.995