

# 本市の取り組みについて(Park-PFI)



前橋市 都市計画部 市街地整備課  
C R C ・ 計画推進室長  
纈纈 正樹

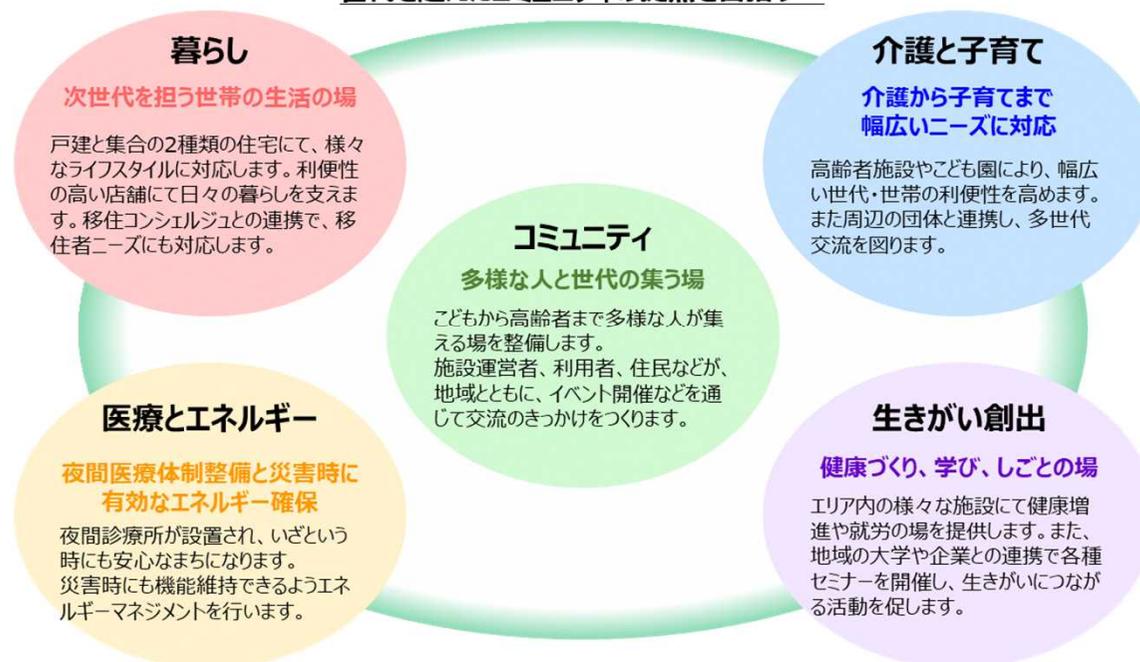


## 「生涯活躍のまち」とは

年齢や障害の有無等を問わない「ごちゃまぜ」のコミュニティをベースに、健康や生きがいづくり等の取り組みにより、地域の魅力向上と関係人口の創出を図るもの

### 全世代活躍 みんなが主役のまちづくり

～周辺地域の魅力を高める、  
世代を超えたコミュニティの拠点を目指す～



- ・企業、団体、行政、周辺地域が連携し、全ての世代の様々なライフスタイルを支えるとともに生きがいを創出します。
- ・地域に関係する人口の創出により、エリアの魅力を高め、ひと、もの、経済の好循環につながることを期待します。

# 日赤跡地生涯活躍のまち (CCRC事業)





# 日赤跡地生涯活躍のまち（CCRC事業）



## （仮称）まちづくりクラブのイメージ

CCRC事業者等が組織する民間団体で、事業コンセプトである「地域の魅力を高め、多世代交流によるコミュニティの形成」を実現するため、健康や生きがいづくり等に資する取り組みを実施するもの



**公園**  
Park-PFI事業者（公募）

- 収益施設の設置による利便性向上
- 事業コンセプトに基づくコミュニティ活動
- 公園の管理運営





## Park-PFI（公募設置管理制度）の実施：令和3年8月～

### ■公募条件

- ・ C C R C 事業のコンセプトに沿う活動拠点の創出と取り組み
- ・ 特定公園施設（公衆用トイレ）の整備及び維持管理
- ・ （仮称）まちづくりクラブとの連携

## 基本協定締結：令和3年10月

### ■事業者

NPO法人 三和会

### ■事業コンセプト

～いつでも誰でも気軽に集まり笑顔になれる居場所～

### ■公園施設等

ベーカリーカフェ＋コミュニティスペース

公衆用トイレ

公園使用面積：418㎡

### ■スケジュール

建築着工：令和3年12月

供用開始：令和4年度初旬予定

#### PARK SIDE CAFE

公募対象公園施設

PRALINE  
(ブラリネ)

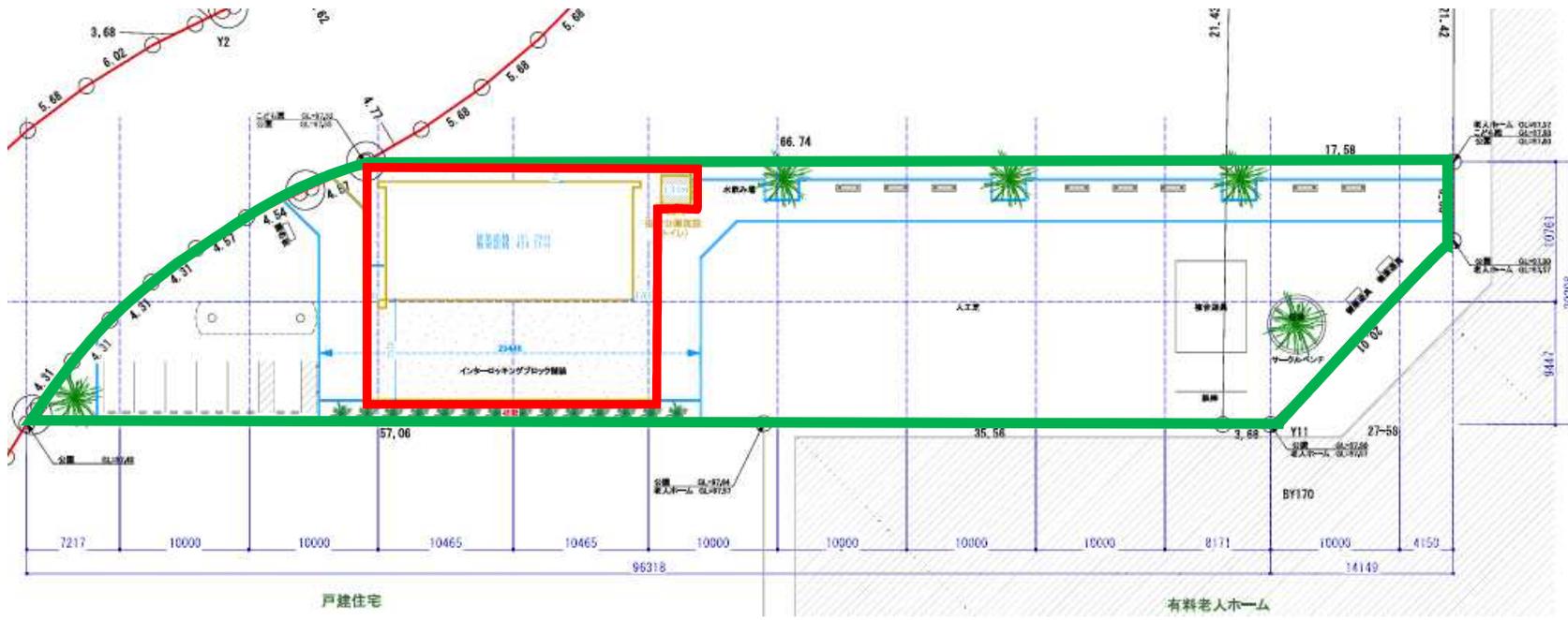
×

IBASHO  
(居場所)

パン&カフェ

地域交流スペース  
＋  
オープンテラス

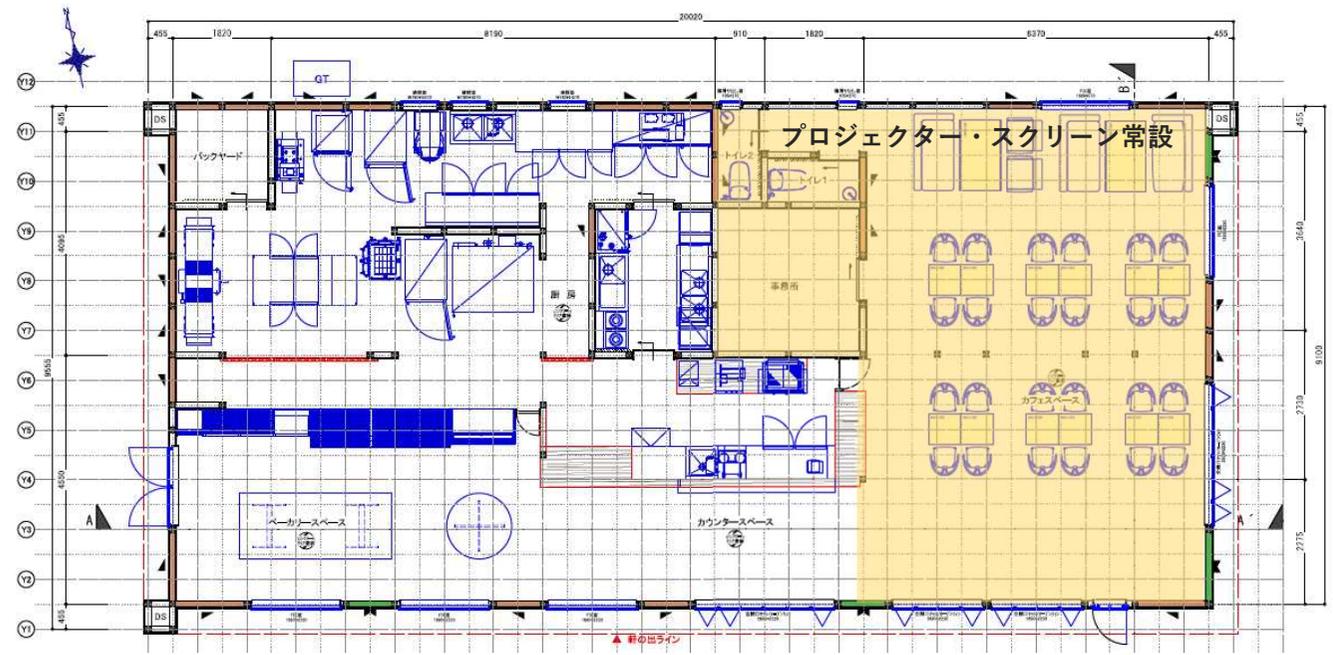
# Park-PFIについて



 公園面積：1,919㎡

 使用面積：418㎡

 コミュニティスペース





Appearance seen from the west



inside of shop (hall)



inside of shop (Bakery)



Appearance seen from the east



## 「IBASHO」活動イメージ

【カフェと社会活動を融合した施設】



認知症サポーター養成の推進



児童へ学びの場を提供



物資収集の拠点

認知症・介護の相談

認知症サポーター養成講座

災害時の物資収集活動

子ども学習支援



高齢者による社会活動

買い物代行サービス

ベーカリー × 地域交流スペース

障がい者作品の販売



障害者・高齢者による製作・販売



公園を活用した地元野菜などの朝市

マルシェ

アンテナショップ

群馬県産等の紹介・販売





## 公募対象公園施設及び公園運営イメージ

すべての人が役割をもって助け合い  
住みやすい地域をつくるための**コーディネーター**となる。



# ● 公募設置管理制度 (Park-PFI) の特徴

- 都市公園において飲食店、売店等の公園施設(公募対象公園施設)の設置又は管理を行う民間事業者を、公募により選定する手続き
- 事業者が設置する施設から得られる収益を公園整備に還元することを条件に、事業者には都市公園法の特例措置がインセンティブとして適用される

**条件** 園路、広場等の公園施設(特定公園施設)の整備を一体的に行うこと

