

第6章

施設管理事業

(格納庫事業、賃貸ビル事業、ゴルフ場事業)



新玉村ゴルフ場

I 格納庫事業

1 事業概要

格納庫事業は、県が設置する群馬ヘリポート（昭和63年8月開港）内に建設したヘリコプター用格納庫をヘリポート利用団体に賃貸するもので、群馬ヘリポートの一層の有効利用と近隣工業団地の高付加価値化を図ることを目的として、平成元年7月から営業を行っている。

格納庫は、平成元年度に2棟、平成2年度に1棟合計3棟を建設し、管理業務については群馬ヘリポート指定管理者（日本空港コンサルタンツ・大成有楽不動産連合体）に委託している。

2 令和元年度事業(実績)

賃貸先4件と短期利用者からの賃貸借料収入（税込み）は、37,961,040円であった。

3 令和2年度事業(予定)

賃貸先4件と短期利用者からの賃貸借料収入（税込み）は、43,231,000円を予定している。

4 施設の概要

名称	所在地	施設規模	営業開始年月日	事業費(百万円)
群馬ヘリポート 格納庫	前橋市下阿内町	3棟 合計建築面積2,679㎡ 合計延床面積3,457㎡	平成元年7月5日	446

5 経営の状況

区分	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度(予定)
貸出先数(短期利用を除く)	4件	4件	3件	4件	4件
利用率(短期利用を除く)	66.1%	66.1%	53.5%	67.2%	67.2%

6 予算

収益的収支及び資本的収支の状況

(単位 千円)

区分		令和2年度当初予算	前年度当初予算
収益的 収入 ・ 支出	格納庫事業収益	36,396	36,061
	営業収益	36,396	36,061
	格納庫事業費用	23,461	25,201
	営業費用	23,461	25,201
差引		12,935	10,860
資本的 収入 ・ 支出	格納庫事業資本的収入	—	—
	格納庫事業資本的支出	16,000	11,100
	建設改良費	13,000	8,100
	予備費	3,000	3,000
差引		△16,000	△11,100

II 賃貸ビル事業

1 事業概要

賃貸ビル事業は、県庁舎建替えに伴う仮庁舎として平成7年に建設し、新県庁舎完成後の平成11年12月からは、県庁周辺に点在していた県関係団体を集約化して、県民の利便性を向上させるため、賃貸ビル（群馬県公社総合ビル）として運営し、令和元年度末現在公益団体等32団体が入居している。

また、3階部分に企業局の発電所の集中制御施設である管理総合事務所がある。

なお、ビル内には、講演会や研修会、ピアノ発表会等に利用されている多目的ホールと、一般の団体から民間企業まで、広く利用可能な貸し会議室を併設しており、県民利用型のオフィスビルとして営業を行っている。

ビルの維持管理業務については、平成23年4月から民間の業者に委託している。

2 令和元年度事業(実績)

事務室として32団体に対し4,031m²を賃貸し、そのほか会議室・多目的ホールの貸し出しを行った。これらの賃貸借料収入（税込み）は、合計で126,617,895円であった。

また、建設改良工事として、自動火災報知設備更新工事、エレベーターリニューアル工事等を実施した。

3 令和2年度事業(予定)

事務室として32団体に対し4,031m²を賃貸し、そのほか会議室・多目的ホールの貸し出しを行う。これらの賃貸借料収入（税込み）は、合計で127,819,000円を予定している。

また、建設改良工事として、空冷ヒートポンプチラー更新工事、エレベーターリニューアル工事等を実施する。

4 施設の概要

名称	所在地	建築面積	延床面積	主な施設	構造	営業開始年月日	事業費(百万円)
群馬県公社総合ビル	前橋市大渡町1-10-7	1,957m ²	12,333m ²	事務室、会議室 多目的ホール300席	鉄骨造り 地上9階 地下1階	平成8年1月1日	4,947

5 経営の状況

区分	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度(予定)
貸出先数 (ホール・会議室利用を除く)	25件	28件	30件	32件	32件
利用率 (ホール・会議室利用を除く)	78.0%	80.1%	84.8%	90.7%	90.7%

6 予算

収益的収支及び資本的収支の状況

(単位 千円)

区 分		令和2年度当初予算	前年度当初予算
収益的 収入・ 支出	賃貸ビル事業収益	147,979	153,933
	営業収益	143,991	149,671
	営業外収益	3,988	4,262
	賃貸ビル事業費用	214,022	181,578
	営業費用	212,981	180,552
	営業外費用	41	26
	予備費	1,000	1,000
	差 引	△ 66,043	△ 27,645
資本的 収入・ 支出	賃貸ビル事業資本的収入	53,000	50,000
	他会計からの長期借入金	53,000	50,000
	賃貸ビル事業資本的支出	90,672	56,120
	建設改良費	85,672	51,120
	予備費	5,000	5,000
	差 引	△ 37,672	△ 6,120

Ⅲ ゴルフ場事業

1 事業概要

ゴルフ場事業は、河川敷を有効活用し県民に身近で気軽にスポーツに親しむ場を提供することを目的として、昭和46年から営業を開始し、現在は5つのゴルフ場の営業を行っている。

平成18年度からは、民間のノウハウを活用しサービスの向上や経費削減を図ることを目的として指定管理者制度を導入し、管理運営を行っている。

2 令和元年度事業(実績)

指定管理者と連携して各ゴルフ場の設備を改修するなど、サービス向上に努めた結果、令和元年度は、5つのゴルフ場を合わせて231,432人が利用した。

3 令和2年度事業(予定)

生涯スポーツとしてのゴルフの振興と利用者の裾野拡大、県民の健康増進に寄与するため、ジュニアの育成や初心者をサポートする取組を行うほか、ゴルフ関連団体等が実施する競技会への支援を行い、令和2年度は休業中の上武ゴルフ場を除く4つのゴルフ場を合わせて200,000人の利用者を見込んでいる。

4 施設の概要

名称	所在地	事業費 (百万円)	施設規模	営業開始年月日	指定管理者 (指定期間 ～R3.3.31)
上武ゴルフ場	太田市 徳川町	326	全長6,607ヤード 18ホール パー72	昭和46年10月24日(一部) 昭和47年4月1日(全部)	スナレリビング サービス(株)※
玉村ゴルフ場	佐波郡 玉村町角澁	701	全長6,572ヤード 18ホール パー72	昭和51年9月19日	(株)三商
前橋ゴルフ場	前橋市 川原町	1,090	全長6,333ヤード 18ホール パー72	昭和54年10月23日(一部) 昭和55年4月28日(全部)	久松商事(株)
板倉ゴルフ場	邑楽郡 板倉町板倉	1,687	全長6,554ヤード 18ホール パー72	昭和59年10月21日	(株)東急リゾ ートサービス
新玉村ゴルフ場	佐波郡 玉村町川井	1,321	全長7,051ヤード 18ホール パー72	昭和60年10月28日	金井興業(株)

※令和2年4月1日付けで指定管理者の指定を取り消している。

5 経営の状況

(1) 利用人員の推移

区 分		平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度 (予定)
上武ゴルフ場	利用人員(人)	51,469	52,348	51,966	29,628	—
	対前年比(%)	101.2	101.7	99.3	57.0	—
玉村ゴルフ場	利用人員(人)	58,066	55,886	55,114	50,452	—
	対前年比(%)	106.5	96.2	98.6	91.5	—
前橋ゴルフ場	利用人員(人)	46,107	51,388	51,287	48,566	—
	対前年比(%)	99.7	111.5	99.8	94.7	—
板倉ゴルフ場	利用人員(人)	52,342	51,482	52,875	54,031	—
	対前年比(%)	99.5	98.4	102.7	102.2	—
新玉村ゴルフ場	利用人員(人)	47,811	52,087	50,187	48,755	—
	対前年比(%)	101.0	108.9	96.4	97.1	—
合 計	利用人員(人)	255,795	263,191	261,429	231,432	200,000
	対前年比(%)	101.7	102.9	99.3	88.5	—

(2) 利用料金

(令和2年4月1日現在)

区 分		通常料金	特別料金	シニア料金	ジュニア料金	備 考
上武ゴルフ場	平 日	—	—	—	—	・特別料金の適用は、 70歳以上・身障者
	土日祝日	—	—	—	—	
玉村ゴルフ場	平 日	5,217円	4,617円	4,917円	2,750円	・シニア料金の適用は、 65歳以上70歳未満
	土日祝日	9,452円	8,852円	9,152円	4,889円	
前橋ゴルフ場	平 日	4,573円	3,566円	3,866円	2,345円	・ジュニア料金の適用 は、高校生以下の生徒、 児童
	土日祝日	7,724円	6,508円	6,808円	3,857円	
板倉ゴルフ場	平 日	5,693円	4,380円	4,680円	5,705円	
	土 曜	11,295円	9,981円	10,281円		
	日 祝	10,786円	9,483円	9,783円		
新玉村ゴルフ場	平 日	4,120円	3,520円	3,820円	2,090円	
	土日祝日	9,445円	8,855円	9,155円	5,500円	

6 予算

収益的収支及び資本的収支の状況

(単位 千円)

区 分		令和2年度当初予算	前年度当初予算
収益的 収入・ 支出	ゴルフ場事業収益	677,845	752,760
	営業収益	677,600	752,100
	営業外収益	245	660
	ゴルフ場事業費用	610,049	665,847
	営業費用	538,355	665,105
	営業外費用	41,694	742
	予備費	30,000	—
	差 引	67,796	86,913
資本的 収入・ 支出	ゴルフ場事業資本的収入	0	618,000
	他会計からの長期借入金	—	618,000
	ゴルフ場事業資本的支出	261,459	1,021,103
	建設改良費	87,900	847,872
	他会計からの長期借入金償還金	163,559	163,231
	予備費	10,000	10,000
	差 引	△ 261,459	△ 403,103