

近 傍 類 似 比 較 表

	所 在 地	月賃料 (A)	延べ床面積 (B)	㎡単価 (A) / (B)
当 該 物 件		円	㎡	
参考物件 1				
参考物件 2				
参考物件 3				

- 本表は、建物等について、設立者（理事長）等から賃借する場合添付すること。
- 参考物件の根拠となる資料（住宅情報誌等の写）を添付すること。
- 近傍類似地は、市にあっては当該賃借物権と同又は隣接する町内、町村部にあっては同の字（大字）又は隣接する字内にある不動産とする。
- 取引事例を 3 件収集する。
- 取引事例の 3 例の平均値を算定し、平均値以下であれば、賃借料として適正と判断する。