



# おまちっ!

Vol.  
119

2020. 5. 1 (隔月1回1日発行) 編集発行: 群馬県県土整備部都市計画課まちづくり室(企画推進係)



スターバックスコーヒー 敷島公園店



## 民間活力によるまちづくり

- Park-PFIによる公園の賑わいづくり～スターバックス@県立敷島公園がオープンしました!～
- 第3回まちづくり講演会「マーケットでまちを変える～人が集まる公共空間の作り方～」

【連載】観光まちづくり最前線 地域を歩くレポート No.22

『新居浜・住友物語』で編集する

新居浜市観光の新しいプロモーション

【投稿】ハツ場ダムとまちづくり

マーチィ'sROOM ●マーチィに訊け まちづくりライブラリーからおすすめの一冊  
●マーチィ VOICE ファシリテーター紹介  
●マーチィの掲示板 県・市町村人事交流を終えて・・・

【まちづくりイベント情報】県内で行われるイベントの紹介

- マーチィの独り言





# Park-PFIによる公園の賑わいづくり ～スターバックス@県立敷島公園がオープンしました!～

群馬県 県土整備部 都市計画課

## ■ 制度概要

公募設置管理制度(以下「Park-PFI」という。)は、平成29年都市公園法改正により創設された新しい制度です。民間資金や運営等のノウハウを活用することで、自治体の財政負担を減らしつつ、公園利用者の利便性の向上を図るとともに公園の賑わいを創出することが可能となっています。

具体的には、公園利用者の利便性向上に資する収益施設(飲食店・売店等)の設置管理と当該施設から生じる収益を活用して、その周辺の園路等の公園施設の整備・改修等を一体的に行う民間事業者を、公募により選定する制度です(図1、図2)。公園利用者の利便性向上に資する収益施設を「公募対象公園施設」、当該施設から生じる収益を活用して整備・改修等を行う施設を「特定公園施設」といいます。

現在、本制度を活用した事業が全国各地で検討されており、事業実施までされたものも増えています。



図1 制度概要

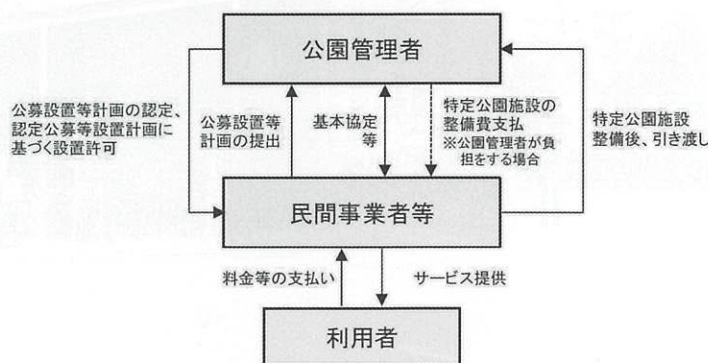


図2 事業スキーム

## ■ 県立敷島公園でのPark-PFI事業について

県立敷島公園は、ザスパクサツ群馬のホームスタジアムである正田醤油スタジアム群馬(陸上競技場)やプロ野球の開催実績のある上毛新聞敷島球場(野球場)等を有しており、運動施設利用者だけでも年間約66.1万人(平成30年度)の利用実績を誇る県内随一の運動公園です。

県立敷島公園では、毎年実施している公園利用者アンケートにおいて、カフェ等の休憩しながら飲食可能な施設の整備を求める意見があり、平成30年度に実施した地元アンケートでもカフェ等飲食店を求める意見が多かったです。

また、Park-PFI導入検討時において、都市公園への参画実績のある様々な業種かつ複数の事業者からヒアリングを行いました。飲食店事業者においては全ての事業者から事業への参画意向を確認することができました。

以上の理由により、公募対象公園施設としてカフェ等の飲食店を設定し事業者の公募・選定を行ったところ、平成30年度にスターバックス コーヒー ジャパン 株式会社が選定され、令和2年3月に、正田醤油スタジアム群馬の南側に位置する第一駐車場内にスターバックス コーヒー 敷島公園店がオープンしました。

群馬県立敷島公園  
スターバックス コーヒー





スターバックス コーヒー 敷島公園店

位置図

## ■ 店舗概要

店舗名 スターバックス コーヒー 敷島公園店

営業時間 8：00～21：00

その他 ドライブスルーあり

※営業時間やドライブスルー営業については、敷島公園の大会やプロ試合などの混雑時には変更となる場合があります。



スターバックス コーヒー 敷島公園店(外観)

敷島公園の自然、環境、風景に溶け込むように、国内のスターバックスでは稀な木造建築が採用されており、店内のコミュニティテーブルには県産材を用いた「JIMOTO table」を設置したり、群馬県出身アーティストによる上毛三山をモチーフとした作品を掲示するなど、「公園」「文化」「地域」とのつながりを意識したデザインとなっています。

開店後、多くの利用者の方々により賑わっており、本公園の魅力がますます向上していくことと思います。是非みなさま、ご来園ください。



店舗内の様子



店内から眺望する桜



# 第3回まちづくり講演会

「マーケットでまちを変える～人が集まる公共空間のつくり方～」

公益財団法人 前橋市まちづくり公社 まちづくり推進課

前橋市まちづくり公社の主催、群馬県と前橋市の後援による第3回まちづくり講演会が、令和2年2月26日(水)前橋テルサ9階つつじの間で開催されました。

近年の人口減少や高齢化社会の到来により、効率的なまちづくりが求められる中、将来への「持続可能なまちづくり」の推進に向け、これまでの行政主体であったまちづくりから民間活力を活かしたまちづくりへシフトする動きが各地で活発化しています。そのような中で、市民団体等が主体となったまちづくり活動の促進及び新たなまちづくりの担い手の発掘と育成を目的に、本講演会を開催したものです。当日は一般の方から行政関係者まで、80名の参加者が集まりました。

第3回目の開催となる今回は、O+Architecture(オープラスアーキテクチャー合同会社)代表社員、建築家でマーケット(市・マルシェ)専門家の鈴木美央氏を講師に迎え、「マーケットでまちを変える～人が集まる公共空間のつくり方～」と題する講演をしていただきました。

鈴木氏は、世界各国で建築設計等における大規模プロジェクトに携わり、建築家として活躍されるご自身のこれまでの経験から、公園や空き地・道路をはじめとする公共空間の活用ツールとしての「マーケット」の有効性や社会的効果に着目し、調査・研究をされてきました。

鈴木氏からは、マーケットの事例紹介とその効果、地域資源を活かした豊かなくらしの舞台としての公共空間のつくり方等について、資料を用いて詳細にご説明いただき、マーケットが地域経済を活性化し、雇用や観光資源を生み出すとともに、地域のコミュニティ形成に大きな影響と効果をもたらすことで、市民の生活の質向上や地域の価値向上の要因となる「地域の稼ぎ(地域経済付加価値)」を高める有効な手段であるとのお話をいただきました。

鈴木氏の講演を通して、公共空間の活用が「くらし」を介して、「まち」と「個」を繋げるという考え方などは、参加者にとってとても参考になったことと思います。



鈴木 美央氏



まちづくり講演会の様子





# 『新居浜・住友物語』で編集する 新居浜市観光の新しいプロモーション

帝京大学 経済学部 観光経営学科 大下ゼミ

昨年11月7日～10日に3泊4日で愛媛県の新居浜市観光の評価モニターツアーに参加しました。テーマは“東京の学生を誘致できるか??”。さて、その検討プロセスと成果は…。

## ■パンフレットをもとにイメージを膨らませ、観光資源マッピングに挑戦!!

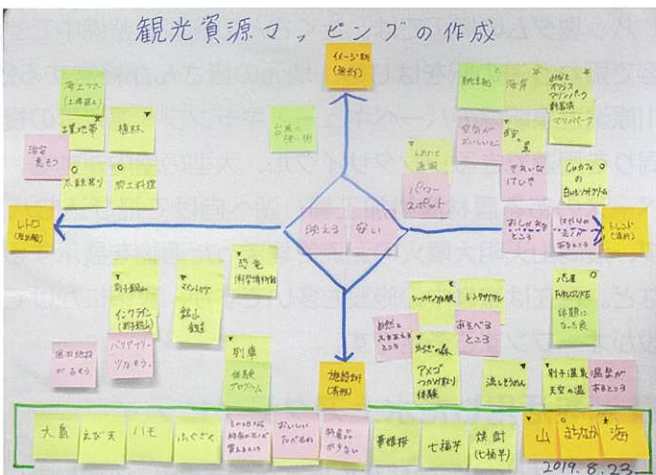
夏休みにプロジェクトがスタートしました。市町村アカデミーで大下先生が講座講師を担当した際に新居浜市の方から相談されたことがきっかけとお聞きしました。新居浜市のことをまったく知らない6名の学生が集まり、まずパンフレットを手がかりに「若者の気を惹くもの」を選ぶことから始めました。

“別子銅山は小学生の時以来…” “東洋のマチュピチュって何?” “新居浜に「浜」はあるの?” “あっ、島発見”。2日に及んだ事前勉強の成果を観光資源マップ(図参照)として取りまとめましたが、『SNS映え』と『安い(お得感)』を探ることが、若者誘客につながるとの結論に至りました。

## ■新居浜に“浜”はないの??

新居浜の観光は、“東洋のマチュピチュ”をキャッチコピーとして「別子銅山観光」を全面に打ち出しています。日本を代表する近代化産業遺構に関心を寄せる顧客は私たち世代ではなくアダルト層であり、市役所には申し訳ありませんが、正直、若者には響きませんでした。SNS映えしそうな風景もありましたが、私たちの関心はやはり瀬戸内海。海を背景に写真を撮りたいと探している時、渡船で15分のところにある大島を見つけ、是非とも訪れたいと思いました。海岸線の多くは工業用地となっており、人工海浜と島に、新居浜らしさを見出したいと考えました。

“お得感のある旅をつくること”これをモニターツアー行程の条件としました。朝早く東京を出ても昼過ぎにしか新居浜に着かない。丸々2日間では「浜」を堪能できない。そんな時、寝台特急(サンライズ瀬戸)で行く旅が私たちの心を奮立たせました。



夏休みの事前勉強会の成果。若者誘客のテーマは「お得感」と「映える」

## ■若者誘客のキラーコンテンツ…『寝台特急』×『SNS映え』×『就活ツアー』

22時、サンライズ瀬戸は静かに東京駅から西に向けて走り出しました。一方、車内で旅情は既にピークに。岡山で特急に乗り継ぎ、瀬戸大橋をわたって翌朝9時に新居浜に到着してすぐさま、モニターツアーは始まりました。初日は産業遺構の山側を中心に巡りました。急斜面の山中に突然、銅山観光の拠点が見え、その周辺をガイドしていただきました。新居浜は住友グループの発祥の地であり、坑道・鉄道等の近代的な装置を導入したり、公害を生み出したものの住友林業が中心となって山を元に戻した話をガイドさんからお聞きし、感動しました。

2日目はまち中を中心に巡りました。ここでも住友に関わる施設や物語、博物館や資料館を中心に巡りました。愛媛県総合科学博物館の恐竜の展示は圧巻でした。

最終日は渡船で大島を往復。島でサイクリング体験し、憧れていた瀬戸内海を背景にしたSNS映えする写真を撮りまくりました。総じて、新居浜市は住友関連の工業都市のイメージが強いと感じました。東京から若者を呼ぶには、住友関連企業の就活セミナーを開催し、インターンシップの合間に観光を組込み、住友と関わりのある観光対象を見て回ることで、企業精神の理解が深まります。題して、『新居浜・住友物語』、これが実現すれば、東京からも若者を呼ぶことができると提案しました。もちろん、寝台特急で…。

栃木県の日光市に足尾銅山があると知り、今度はわ鐵に乗って別子銅山との違いを体験したいと思っています。(小川菜日留&鈴木哲哉)



サンライズ瀬戸のソロ個室に参加者6名が集合、静寂な夜行と真逆の…旅情!!



愛媛県総合科学博物館の恐竜トリックアートの前で演技…“映える～”



やっば、新居浜は、海・浜・島でしょ!!～ということ全員で…



# ハッ場ダムとまちづくり

長野原町 ダム対策課

## ■ ハッ場ダムについて

ハッ場ダムは1947年のカスリーン台風被害を受け、1952年に国から建設計画が発表されました。紆余曲折を経て2019年の6月にコンクリート打設が完了し、同年10月に台風19号が発生した際には試験湛水を始めた直後で、満水一步手前まで降雨を受け止めました。その後試験湛水を終え、2020年3月31日に完成となりました。

## ■ ハッ場ダム周辺の地域振興

ダムが完成しましたが、地元の地域振興はこれから始まります。

ハッ場ダムの周辺では、たくさんの施設を整備中です。多くの観光客で賑わう道の駅をはじめ、地元の皆さんが経営する飲食店や売店、川原湯温泉駅隣のバーベキュー・キャンプ・温泉等の複合施設、湖の周りを周遊できるレンタサイクル、大型の屋内運動場、イートインスペースのある農林産物加工場、湖へ向けて飛び込むバンジージャンプ、浅間山天明大噴火の泥流で埋まった遺物を展示するミュージアムなど。現在は整備中の施設も多いですが、夏頃にかけてほとんどの施設がオープンする予定です。

## ■ 湖を活用した水上アクティビティ

ハッ場ダムの湖名は「ハッ場あがつま湖」に決定しました。このハッ場あがつま湖では魅力的な水上アクティビティを準備しています。

春から秋にかけては、県内初となる水陸両用バス「ハッ場にゃがてん号」を運行予定です。湖周辺をガイド付きのバスで巡る途中で湖面にスプラッシュ(入水)し、湖を中からも外からも周遊出来ます。また、秋から冬にかけては観光船が運航予定で、湖上で飲食等を楽しむことが出来る予定です。

また、カヌー・カヤック等の利用も可能になります。多くの人に遊びに来ていただければと思います。

## ■ ハッ場地域の魅力

ダムの関連施設以外にも、ハッ場地域には昔からの地域の宝があります。

特徴的な形の「丸岩」、不動大橋から望むことが出来る「不動滝」、登山で人気の「王城山」、源頼朝が発見したと言われ、観光客に愛され続ける「川原湯温泉」など。ダムが出来てもこれらの魅力は変わりません。

新しさと懐かしさの両方を楽しめるハッ場に、ぜひお越し下さい。

ハッ場ダム完成までを振り返ったドキュメンタリー映像「ふるさと、ハッ場」をYoutubeで公開しています。是非ご覧下さい。



ハッ場ダムとハッ場あがつま湖



水陸両用バス「ハッ場にゃがてん号」



観光客で賑わう「道の駅ハッ場ふるさと館」



川原湯温泉「王湯」の露天風呂





# マーチィ's ROOM

## マーチィに訊け!

まちづくりライブラリーからおすすめの一冊 県都市計画課で貸し出しできます!  
「公共R 不動産のプロジェクトスタディ: 公民連携のしくみとデザイン」  
馬場 正尊 他6名(著)、公共R不動産(編集) 学芸出版社(出版)



今号のおすすめ  
ライブラリー  
こちら!



今、日本のさまざまな街で公共空間再生や民間による公共空間の活用が加速しています。また、制度改正等により規制緩和が進み、公共空間の使い方の可能性が広がり、行政と民間の連携も進化されています。

本書では、「①プロジェクト・スタディ」「②インタビュー」「③コラム」「④妄想企画」の4つのコンテンツで構成されており、「①プロジェクト・スタディ」では、公共空間を実験的/暫定的/本格的に使うまでを4段階に分け、ノウハウやテクニックを事例紹介しています。また「④妄想企画」では、ワクワクするような新たな官民連携の手法を提案しております。

全体を通じて、国内外のリノベーション活用事例や豊富な写真、ダイアグラムによりわかりやすく解説されています。また、既に実現された「妄想」もあるようで、実施に向けてのアイデアが詰まった一冊です。官民連携まちづくりを実践されている方、これからされる方は、ご一読してみてくださいはいかがでしょうか。

## マーチィ VOICE

### ●ファシリテーターの紹介●

安中市 都市整備課 五十貝 遼  
(現:安中市 農業委員会事務局)



五十貝 遼さん(左から2番目)



講座の様子

非常に難しい役割であることがわかりました。

この講座の特徴は、現地視察や演習がとても充実しており、本番さながらの模擬ワークショップが体験できることだと思います。今後は、学んだ技術を業務に活かしていきたいです。

平成30年度に「魅力あるまちづくりのパートナーネットワーク講座」を受講しました。

受講した当初は、ファシリテーターという言葉の意味も知らず、漠然と、『参加者から意見を引き出す人』という認識でした。しかし、実際は単純なものではなく、そのワークショップが目指すべきゴール(目標)を定め、ゴールに向かうためのシナリオ(過程)を考え、制限時間に完結するようスケジュールング(時間配分)するという、非

## マーチィの掲示板

### 県・市町村人事交流を終えて



土屋 和樹(甘楽町→群馬県県土整備部都市計画課まちづくり室企画推進係)

平成30年4月より人事交流職員として県都市計画課に配属され、二年が経ちました。

最初は都市計画の都の字もわからないような状態で、ものすごく不安でしたが、皆様の暖かいご指導のおかげで無事に派遣期間を終えることが出来ました(今でも都市計画のことはよくわかりませんが…)。

業務を通して、県内・全国の市町村のまちづくりの事例を知ることができ、大変勉強になりました。また、県でなければ味わえないこともたくさん経験させていただき、大変貴重な時間を過ごすことができました。

この二年間でできた人との繋がりがや学んだことを活かせるよう、甘楽町に戻っても精一杯頑張りたいと思います。

県・市町村の皆様、二年間大変お世話になりました。



小林 弘幸(邑楽町→群馬県県土整備部都市計画課まちづくり室企画推進係)

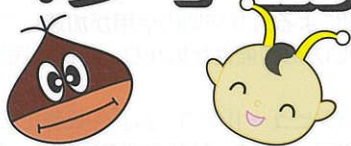
邑楽町から企画推進係で1年間お世話になりました小林です。

県でまちづくりの仕事に関わらせてもらい、町で仕事をしているだけではなかなか気づけなかった、県内の様々なまちづくりの取組みに「えっ、そんなこと出来るの!？」と衝撃を受けることが何度もありました。そんな中で、自分のまちでも取り入れられる取組み、そのままでは取り入れることが難しい取組みなど、そのまちの個性にあったまちづくりをすることの難しさも実感することが出来ました。邑楽町に戻っても、自分の住むまちのまちづくりに、県で経験したことを少しでも生かせるよう頑張りたいと思います。

毎日分からないことだらけで、バタバタとあっという間の1年でしたが、同じ職場の方や各市町村の担当の方など本当に多くの人に恵まれ、充実した1年を過ごすことが出来ました!ありがとうございました。



# まちづくり イベント情報



## 富岡お菓子の玉手箱

「参加5店舗」または「おかって市場」で箱を購入し、まち歩きをしながら、富岡ならではののお菓子を詰めて自分だけのお菓子の玉手箱を作りましょう！

【参加店舗】

- ①花見せんべい②富岡おやき いと
- ③まゆ菓優 田島屋④くらさん家
- ⑤お菓子の扇屋

■4月1日(水)~6月30日(火)

■富岡市内

【お問い合わせ先】

(一社)富岡市観光協会  
Tel. 0274-62-6001



## たんばら高原星空観望会

標高1300m、圧倒的な広視野を誇る玉原高原で、満天の星空のもと観望会を行います。雨天、曇天時は室内で星座や宇宙の説明をします。

■①5月16日(土)②5月23日(土)③6月13日(土)

19:30~21:00

■たんばらラベンダーパーク

【お問い合わせ先】

事前申込が必要です。

沼田市観光協会のHPからアクセスし

入力フォームで申込

沼田市観光協会

Tel. 0278-25-8555

※新型コロナウイルスの影響により

開催中止、延期の場合があります。

予めご了承ください。



## 老神温泉 星空観望会

標高約650mにある老神温泉で、漆黒の空に満天の星が望めます。澄んだ空気と広視野の中、天の川や夏の大三角形、流れ星などの観望をしませんか？星が見えない場合は、室内で星座や宇宙の説明をします。

■①5月22日(金)②6月20日(土)19:30~21:00頃

■観望地：老神温泉南西側高台

集合：沼田市利根観光会館

(沼田市利根町老神607-1)

【お問い合わせ先】

老神温泉観光協会

Tel. 0278-56-3013

※新型コロナウイルスの影響により

開催中止、延期の場合があります。

予めご了承ください。



## 老神温泉 ポピー祭り

5月下旬から1ヶ月近く、広大な畑一面にポピーが咲きほころびます。それに合わせ、ポピー畑周辺で催し物を開催します。※生育状況により開催日程が変更になる場合があります。

■5月30日(土)~5月31日(日)

6月6日(土)~6月7日(日)

10:00~15:00

■利根観光会館の西側ポピー畑

【お問い合わせ先】

老神温泉観光協会

Tel. 0278-56-3013

※新型コロナウイルスの影響により

開催中止、延期の場合があります。

予めご了承ください。



## 富岡市フォトコンテスト

Instagramで富岡市フォトコンテストを開催中。入賞者には商品券のプレゼントや特典があります！詳しくは下記QRコードをご覧ください。

■5月29日(金)締切(とみおかの魅力部門)

■Instagramで開催中#とるしるとみおか写真旅

【お問い合わせ先】

(一社)富岡市観光協会

Tel. 0274-62-6001



地域の宝を掘り起こす！観光事業支援

まちづくりラボ・サルベージ株式会社



- ・観光事業 (PR) 支援
- ・イベント企画・運営支援
- ・特産品を活用した商品  
で当地メニュー開発
- ・観光市場調査

町田薬師池公園  
四季彩の社Webページ

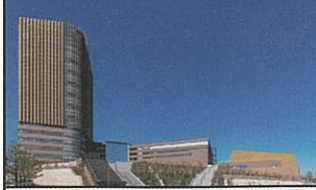


弊社がPR推進業務を担当した  
「町田薬師池公園四季彩の社 西園」  
2020年4月17日オープン予定！

東京都町田市中町1-22-7  
Tel. 042-729-8618 Fax. 042-729-8619



帝京大学 経済学部 観光経営学科  
Faculty of Economics Department of Tourism Management



幅広い教養、豊かな国際感覚、確かな専門知識をあわせ持った人材を育成します

- ・観光産業を経済学、経営学の流れの中で学ぶ。
- ・旅行業務取扱管理者資格取得に向けて、万全のフォロー体制。
- ・実地で旅行業務が学べる「実習授業」が豊富。

八王子キャンパス  
オープンキャンパス2020日程  
詳細はホームページをご確認ください。

5月31日(日)・7月12日(日)  
6月21日(日)・7月11日(火)  
8月10日(月/祝)・11日(火)  
9月13日(日)・10月11日(日)

八王子キャンパス広報グループ  
お問い合わせ先 TEL: 0120-508-739

〒192-0395 東京都八王子市大塚 359  
URL: <http://www.teikyo-u.ac.jp>

## マーチの独り言



皆様に愛されてきた本誌『おっ!!まちっい~』も、創刊から21年目の春を迎えました。創刊時に生まれたこともがもしかしたら一緒にまちづくりに携わっているかも？と思うと、積み上げてきた歴史に感慨深くなります。令和2年度は村上、浅川、大隅、高瀬、貝瀬、白井の6名で担当させていただきます。今年度もよろしくお願いたします。さて、新型コロナウイルスの影響でまち歩きなどもうかうかできない現状ですが、咳エチケットや手洗い・消毒にお気をつけつつ、一丸となってこの危機を乗り越えていきましょう！

有料広告を随時募集しています。詳細につきましては、下記のお問い合わせ先まで、お気軽にご連絡下さい。

【お問い合わせ先】

群馬県県土整備部都市計画課まちづくり室(企画推進係) TEL 027-226-3665 URL <http://www.pref.gunma.jp/06/h5810001.html>