

館林都市計画区域区分の変更（群馬県決定）

館林都市計画区域区分を次のように変更する。

1. 市街化区域及び市街化調整区域の区分

「計画図表示のとおり」

2. 人口フレーム

人口は、広域都市計画圏の人口フレームによる。

区 分	年 次	平成 2 2 年 (基準年)	平成 3 2 年 (基準年の 10 年後)
	都市計画区域内人口		483.2 千人
市街化区域内人口		341.9 千人	※ 1 おおむね 324.1 千人
配分する人口		—	おおむね 325.8 千人
保留する人口		—	0 千人
（特定保留）		—	0 千人
（一般保留）		—	0 千人

※ 1 平成 3 2 年における市街化区域内人口については、広域都市計画圏における保留人口を想定しない。

理 由

本地区は、町総合計画及び都市計画マスタープランにおいて、新規雇用と安定財源確保、新たな企業の立地需要に応じるため、周辺環境への影響を考慮しながら、既存工業団地の隣接区域として拡張を検討することと位置付けられている。

町内の既存工業団地は、余剰地がない状況であるが、国道 354 号（東毛広域幹線道路）の整備完了、国道 122 号館林明和バイパスの整備（実施中）により交通アクセスの向上が進められており、新たな企業の立地需要に対応する整備が必要となっている。

このことから、本地区は、既存工業団地の拡張を計画しているものであり、民間開発事業者により工業団地造成を実施することが事実となったことから、市街化区域への編入を行うものである。

館林都市計画区域区分の変更（群馬県決定）新旧対照表

館林都市計画区域区分を次のように変更する。

1. 市街化区域及び市街化調整区域の区分

「計画図表示のとおり」

2. 人口フレーム

区 分	年 次	新		旧	
		平成 2 2 年 (基準年)	平成 3 2 年 (基準年の 10 年後)	平成 2 2 年 (基準年)	平成 3 2 年 (基準年の 10 年後)
都市計画区域内人口		483.2 千人	おおむね 459.5 千人	483.2 千人	おおむね 459.5 千人
市街化区域内人口		341.9 千人	※ 1 おおむね 324.1 千人	341.9 千人	※ 1 おおむね 324.1 千人
配分する人口		—	おおむね 325.8 千人	—	おおむね 325.8 千人
保留する人口		—	0.0 千人	—	0.0 千人
(特定保留)		—	0.0 千人	—	0.0 千人
(一般保留)		—	0.0 千人	—	0.0 千人

※ 1 平成 3 2 年における市街化区域内人口については、広域都市計画圏における保留人口を想定しない。

人口フレームに変更はありません。

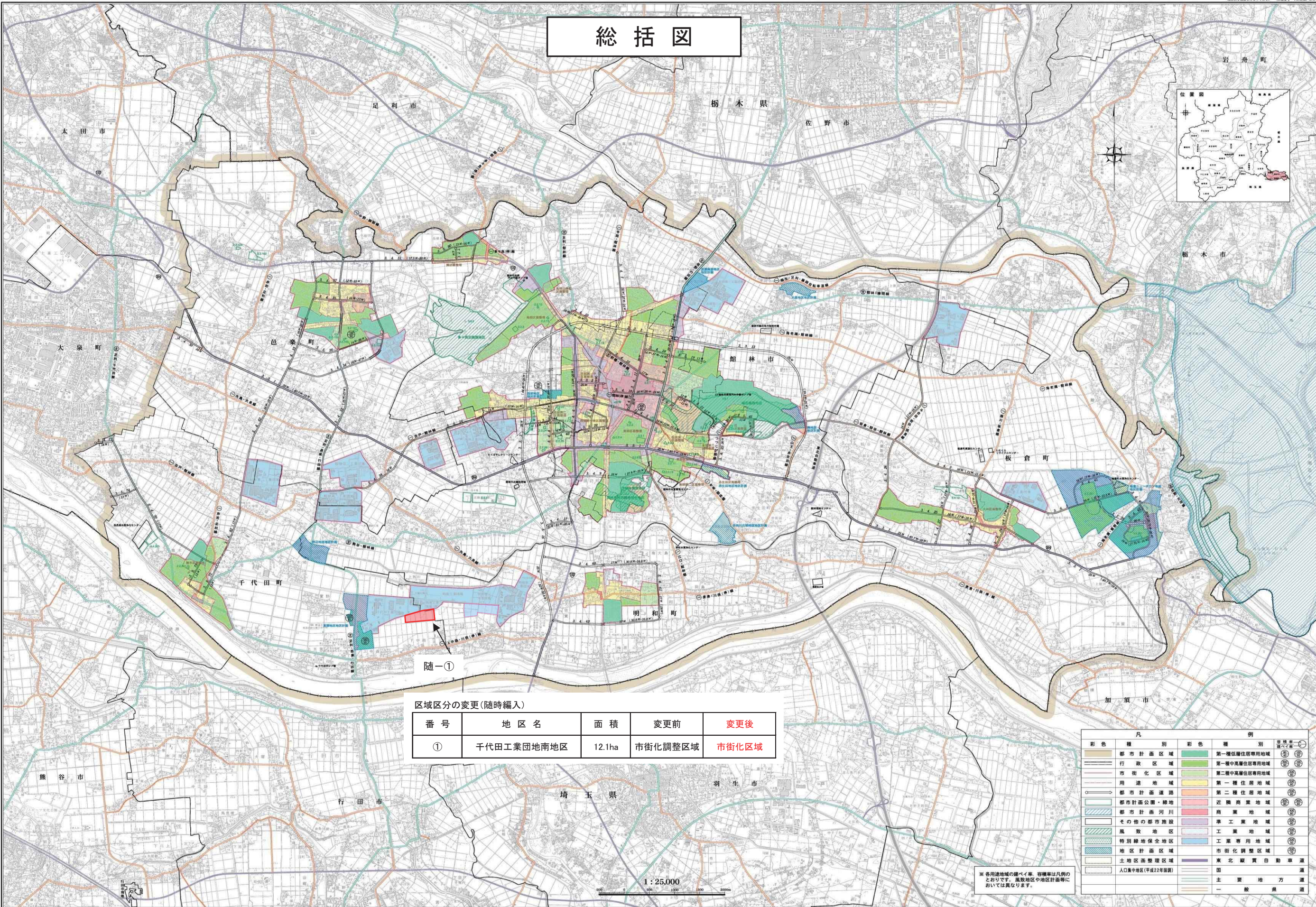
事業の確実になった別紙計画図表示区域を市街化区域に編入するものです。

館林都市計画区域図 (群馬県 館林市・板倉町・明和町・千代田町・邑楽町)

この図面は、国土交通省の承認を得て、群馬県庁の官庁庁舎に
公開して閲覧することができる。 (複製・転載等、許可を得る。)

平成二十八年二月

総括図



区域区分の変更(随時編入)

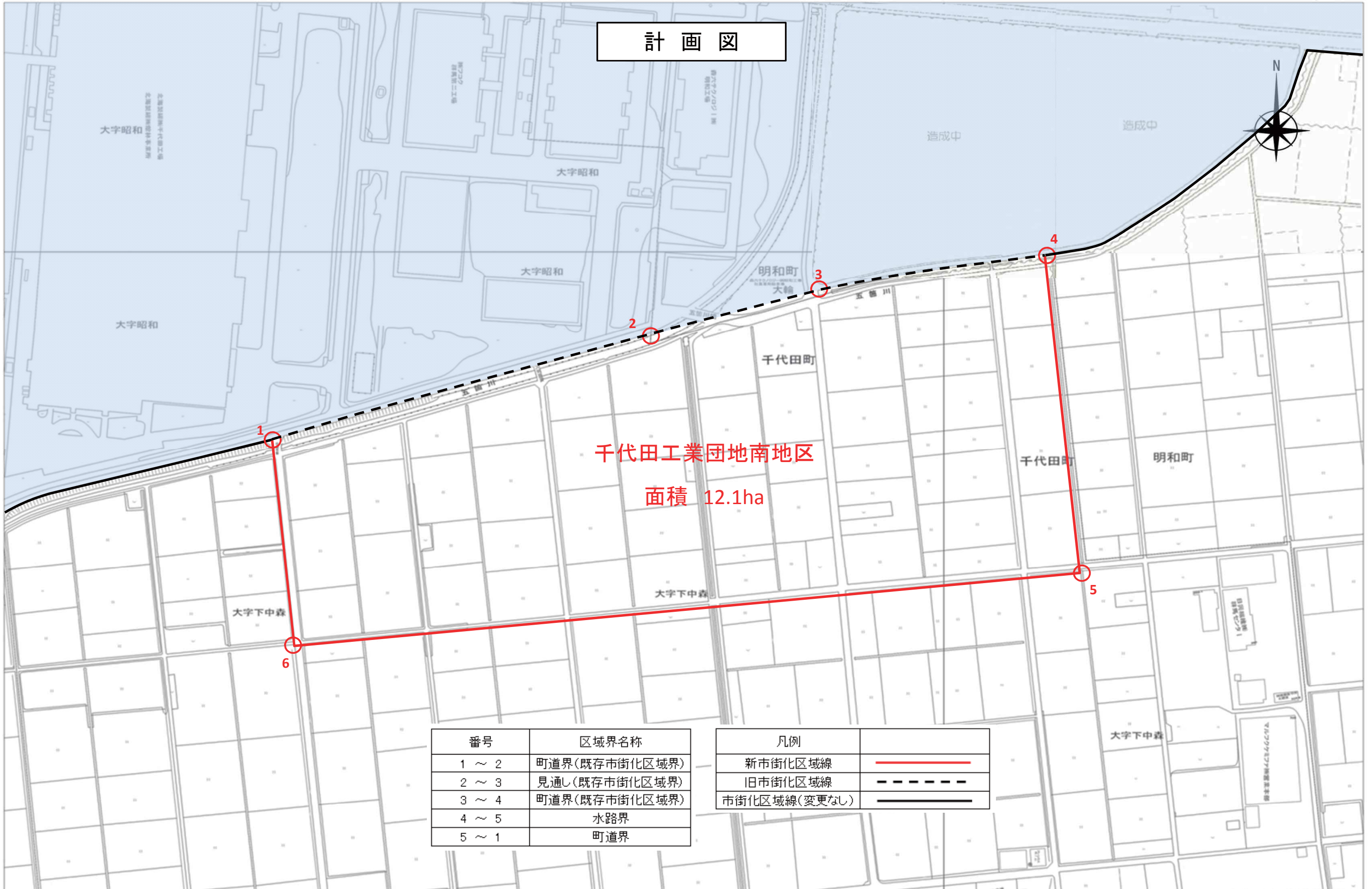
番号	地区名	面積	変更前	変更後
①	千代田工業団地南地区	12.1ha	市街化調整区域	市街化区域

凡例		電線	
彩色	種別	彩色	種別
(Yellow)	都市計画区域	(Green)	第一種低層住居専用地域
(Black)	行政区域	(Light Green)	第一種中高層住居専用地域
(Blue)	市街化区域	(Dark Green)	第二種中高層住居専用地域
(Light Blue)	用途地域	(Orange)	第一種住居地域
(Red)	都市計画道路	(Light Orange)	第二種住居地域
(Green)	都市計画公園・緑地	(Pink)	近隣商業地域
(Blue)	都市計画河川	(Light Pink)	商業地域
(Light Blue)	その他の都市施設	(Purple)	準工業地域
(Green)	風致地区	(Light Purple)	工業地域
(Light Green)	特別緑地保全地区	(Light Blue)	工業専用地域
(Light Green)	地区計画区域	(Light Blue)	市街化調整区域
(Light Green)	土地区画整理区域	(Light Blue)	東北縦貫自動車道
(Light Green)	人口集中地区(平成22年国調)	(Light Blue)	国
		(Light Blue)	主要地方道
		(Light Blue)	一般県道

※ 各用途地域の建ぺい率、容積率は凡例のとおりです。風致地区や地区計画等においては異なります。

1:25,000

計 画 図



千代田工業団地南地区
面積 12.1ha

番号	区域界名称
1 ~ 2	町道界(既存市街化区域界)
2 ~ 3	見通し(既存市街化区域界)
3 ~ 4	町道界(既存市街化区域界)
4 ~ 5	水路界
5 ~ 1	町道界

凡例	
新市街化区域線	
旧市街化区域線	
市街化区域線(変更なし)	