

別表-1  
市町村別用途別平均価格及び対前年平均変動率（林地を除く）

（単位：地点、円/m<sup>2</sup>、%）

市町村名	用途	住宅地			商業地			準工業地			工業地			市街化調整区域内宅地			全用途			平均価格指数 (前橋=100.0)		
		地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	住宅地	商業地	
市部	前橋市	34 / 34	52,700	△ 3.4	14 / 13	84,300	△ 5.0	2 / 2	70,300	△ 5.0	1 / 1	31,600	△ 5.4	6 / 6	37,000	△ 6.2	57 / 56	59,100	△ 4.2	100.0	100.0	前橋市
	高崎市	39 / 38	48,500	△ 4.0	13 / 12	114,700	△ 5.8	3 / 3	79,600	△ 4.6	1 / 1	31,800	△ 7.0	3 / 3	45,400	△ 4.8	59 / 57	64,200	△ 4.5	92.0	136.1	高崎市
	桐生市	16 / 15	31,200	△ 5.8	5 / 5	52,500	△ 7.7	7 / 7	36,200	△ 6.3	/	/	/	1 / 1	26,600	△ 6.3	29 / 28	35,900	△ 6.3	59.2	62.3	桐生市
	伊勢崎市	23 / 23	38,100	△ 4.4	5 / 4	56,400	△ 4.6	1 / 1	56,200	△ 4.4	1 / 1	24,600	△ 5.4	3 / 3	26,600	△ 5.4	33 / 32	40,000	△ 4.5	72.3	66.9	伊勢崎市
	太田市	24 / 23	37,000	△ 4.1	9 / 9	53,300	△ 4.2	4 / 4	48,200	△ 3.6	2 / 2	22,700	△ 7.4	5 / 5	23,300	△ 6.1	44 / 43	39,200	△ 4.5	70.2	63.2	太田市
	沼田市	8 / 8	27,200	△ 3.8	1 / 1	52,300	△ 5.8	/	/	/	/	/	/	/	/	/	9 / 9	30,000	△ 4.1	51.6	62.0	沼田市
	館林市	11 / 11	41,600	△ 5.1	2 / 2	59,100	△ 6.4	2 / 2	51,000	△ 5.8	1 / 1	24,400	△ 5.4	2 / 2	25,400	△ 5.6	18 / 18	41,800	△ 5.4	78.9	70.1	館林市
	渋川市	17 / 17	24,800	△ 3.8	3 / 3	48,700	△ 5.5	1 / 1	52,700	-	/	/	/	/	/	/	21 / 20	29,600	△ 4.0	47.1	57.8	渋川市
	藤岡市	6 / 6	25,100	△ 3.2	3 / 3	42,400	△ 5.1	/	/	/	1 / 1	21,000	△ 5.8	2 / 2	38,000	△ 4.5	12 / 12	31,200	△ 4.1	47.6	50.3	藤岡市
	富岡市	7 / 7	21,300	△ 3.5	2 / 2	47,700	△ 5.0	/	/	/	/	/	/	/	/	/	9 / 9	27,100	△ 3.9	40.4	56.6	富岡市
安中市	7 / 7	20,600	△ 4.2	2 / 2	40,600	△ 5.6	1 / 1	50,000	△ 5.7	/	/	/	/	/	/	10 / 10	27,500	△ 4.7	39.1	48.2	安中市	
みどり市	9 / 9	20,500	△ 5.8	3 / 2	37,200	△ 5.2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	12 / 11	24,700	△ 5.6	38.9	44.1	みどり市	
市計(12)	201 / 198	38,200	△ 4.2	62 / 58	71,400	△ 5.4	21 / 20	51,700	△ 5.2	7 / 7	25,500	△ 6.2	22 / 22	32,200	△ 5.7	313 / 305	45,000	△ 4.6	72.5	84.7	市計(12)	
北群馬郡	榛東村	3 / 3	28,200	△ 3.6	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	3 / 3	28,200	△ 3.6	53.5	/	/	榛東村
	吉岡町	5 / 5	34,400	△ 3.2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	5 / 5	34,400	△ 3.2	65.3	/	/	吉岡町
	北群馬郡計	8 / 8	32,100	△ 3.4	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	8 / 8	32,100	△ 3.4	60.9	/	/	北群馬郡計
多野郡	上野村	2 / 2	5,800	△ 1.9	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	2 / 2	5,800	△ 1.9	11.0	/	/	上野村
	神流町	3 / 3	9,000	△ 2.4	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	3 / 3	9,000	△ 2.4	17.1	/	/	神流町
	多野郡計	5 / 5	7,700	△ 2.2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	5 / 5	7,700	△ 2.2	14.6	/	/	多野郡計
甘楽郡	下仁田町	3 / 3	21,200	△ 4.7	1 / 1	34,900	△ 4.9	/	/	/	/	/	/	/	/	4 / 4	24,700	△ 4.8	40.2	41.4	下仁田町	
	南牧村	2 / 2	8,600	△ 3.9	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	2 / 2	8,600	△ 3.9	16.3	/	/	南牧村
	甘楽町	3 / 3	20,900	△ 3.8	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	3 / 3	20,900	△ 3.8	39.7	/	/	甘楽町
	甘楽郡計	8 / 8	17,900	△ 4.2	1 / 1	34,900	△ 4.9	/	/	/	/	/	/	/	/	9 / 9	19,800	△ 4.2	34.0	41.4	甘楽郡計	
吾妻郡	中之条町	7 / 7	17,400	△ 3.1	1 / 1	45,600	△ 5.8	/	/	/	/	/	/	/	/	8 / 8	20,900	△ 3.5	33.0	54.1	中之条町	
	長野原町	3 / 3	10,200	△ 4.6	1 / 1	26,300	△ 6.1	/	/	/	/	/	/	/	/	4 / 4	14,200	△ 5.0	19.4	31.2	長野原町	
	嬭恋村	2 / 2	13,000	△ 5.2	1 / 1	33,800	△ 5.3	/	/	/	/	/	/	/	/	3 / 3	19,900	△ 5.2	24.7	40.1	嬭恋村	
	草津町	3 / 3	33,700	△ 4.1	1 / 1	94,500	△ 7.4	/	/	/	/	/	/	/	/	4 / 4	48,900	△ 4.9	63.9	112.1	草津町	
	高山村	2 / 2	8,700	△ 2.8	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	2 / 2	8,700	△ 2.8	16.5	/	/	高山村
	東吾妻町	6 / 6	12,400	△ 2.9	1 / 1	36,100	△ 5.0	1 / 1	65,600	△ 6.0	/	/	/	/	/	8 / 8	22,000	△ 3.5	23.5	42.8	東吾妻町	
吾妻郡計	23 / 23	16,100	△ 3.5	5 / 5	47,300	△ 5.9	1 / 1	65,600	△ 6.0	/	/	/	/	/	29 / 29	23,200	△ 4.0	30.6	56.1	吾妻郡計		
利根郡	片品村	2 / 2	9,900	△ 3.5	1 / 1	29,800	△ 5.1	/	/	/	/	/	/	/	/	3 / 3	16,500	△ 4.0	18.8	35.3	片品村	
	川場村	2 / 2	10,100	△ 3.2	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	2 / 2	10,100	△ 3.2	19.2	/	/	川場村
	昭和村	3 / 3	15,200	△ 4.8	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	3 / 3	15,200	△ 4.8	28.8	/	/	昭和村
	みなかみ町	7 / 7	21,600	△ 3.8	3 / 3	34,300	△ 5.1	1 / 1	35,300	△ 1.9	/	/	/	/	/	11 / 11	26,300	△ 4.0	41.0	40.7	みなかみ町	
利根郡計	14 / 14	16,900	△ 3.9	4 / 4	33,200	△ 5.1	1 / 1	35,300	△ 1.9	/	/	/	/	/	19 / 19	21,300	△ 4.0	32.1	39.4	利根郡計		
佐波郡	玉村町	2 / 2	35,700	△ 3.7	1 / 1	50,100	△ 4.9	/	/	/	/	/	1 / 1	35,200	△ 3.6	4 / 4	39,200	△ 4.0	67.7	59.4	玉村町	
	佐波郡計	2 / 2	35,700	△ 3.7	1 / 1	50,100	△ 4.9	/	/	/	/	/	1 / 1	35,200	△ 3.6	4 / 4	39,200	△ 4.0	67.7	59.4	佐波郡計	
邑楽郡	板倉町	3 / 3	26,000	△ 5.2	1 / 1	30,500	△ 5.6	/	/	/	/	/	1 / 1	16,000	△ 5.3	5 / 5	24,900	△ 5.3	49.3	36.2	板倉町	
	明和町	2 / 2	33,600	△ 5.1	/	/	/	/	/	/	/	/	1 / 1	21,500	△ 5.3	3 / 3	29,600	△ 5.2	63.8	/	明和町	
	千代田町	2 / 2	26,600	△ 5.2	/	/	/	/	/	/	/	/	1 / 1	18,500	△ 5.1	3 / 3	23,900	△ 5.2	50.5	/	千代田町	
	大泉町	6 / 6	39,200	△ 5.5	3 / 3	48,300	△ 6.2	1 / 1	31,000	△ 8.8	1 / 1	27,500	△ 7.1	/	/	11 / 11	39,900	△ 6.1	74.4	57.3	大泉町	
	邑楽町	2 / 2	30,200	△ 5.2	/	/	/	/	/	/	/	/	1 / 1	20,600	△ 5.5	3 / 3	27,000	△ 5.3	57.3	/	邑楽町	
	邑楽郡計	15 / 15	32,900	△ 5.3	4 / 4	43,900	△ 6.1	1 / 1	31,000	△ 8.8	1 / 1	27,500	△ 7.1	4 / 4	19,200	△ 5.3	25 / 25	32,200	△ 5.6	62.4	52.1	邑楽郡計
市計(12)	201 / 198	38,200	△ 4.2	62 / 58	71,400	△ 5.4	21 / 20	51,700	△ 5.2	7 / 7	25,500	△ 6.2	22 / 22	32,200	△ 5.7	313 / 305	45,000	△ 4.6	72.5	84.7	市計(12)	
郡計(23)	75 / 75	21,500	△ 3.9	15 / 15	42,000	△ 5.6	3 / 3	44,000	△ 5.6	1 / 1	27,500	△ 7.1	5 / 5	22,400	△ 5.0	99 / 99	25,400	△ 4.3	40.8	49.8	郡計(23)	
県計(35)	276 / 273	33,600	△ 4.1	77 / 73	65,700	△ 5.4	24 / 23	50,800	△ 5.3	8 / 8	25,800	△ 6.4	27 / 27	30,400	△ 5.5	412 / 404	40,300	△ 4.5	63.8	77.9	県計(35)	

(注) 1 「地点数」欄の左は総地点数、右は継続地点数です。

2 「平均価格」欄は総地点の平均であり、「平均変動率」欄は継続地点の平均です。

別表－２  
都市計画区域別平均価格及び対前年平均変動率

地域区分		23年地価調査(23.7.1)			22年地価調査(22.7.1)			
		総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	
都市計画区域	市街化区域	住宅地	131	47,700	△ 4.3	131	49,800	△ 3.7
		宅地見込地	—	—	—	—	—	—
		商業地	49	80,300	△ 5.3	49	85,200	△ 4.7
		準工業地	20	50,700	△ 5.4	20	53,500	△ 4.6
		工業地	8	25,800	△ 6.4	8	27,500	△ 5.4
		計	208	54,900	△ 4.7	208	57,600	△ 4.1
	市街化調整区域	27	30,400	△ 5.5	27	32,200	△ 4.8	
	非線引都市計画区域	123	30,000	△ 4.5	123	31,500	△ 3.8	
	計	358	44,500	△ 4.7	358	46,700	△ 4.0	
	都市計画区域以外の区域	54	12,300	△ 3.5	54	12,800	△ 2.8	
合計	412	40,300	△ 4.5	412	42,300	△ 3.9		

別表－3  
住宅地及び商業地平均価格及び対前年平均変動率（12市）

区分 市名	住 宅 地						商 業 地					
	23年地価調査 (23.7.1)			22年地価調査 (22.7.1)			23年地価調査 (23.7.1)			22年地価調査 (22.7.1)		
	総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)									
前橋市	34	52,700	△ 3.4	34	54,500	△ 2.8	14	84,300	△ 5.0	14	89,200	△ 5.4
高崎市	39	48,500	△ 4.0	39	50,500	△ 3.1	13	114,700	△ 5.8	13	122,400	△ 5.4
桐生市	16	31,200	△ 5.8	16	33,300	△ 4.6	5	52,500	△ 7.7	5	57,200	△ 5.9
伊勢崎市	23	38,100	△ 4.4	23	39,900	△ 3.6	5	56,400	△ 4.6	5	59,300	△ 3.6
太田市	24	37,000	△ 4.1	24	38,600	△ 3.9	9	53,300	△ 4.2	9	55,200	△ 3.2
沼田市	8	27,200	△ 3.8	8	28,400	△ 3.5	1	52,300	△ 5.8	1	55,500	△ 5.1
館林市	11	41,600	△ 5.1	11	43,800	△ 4.5	2	59,100	△ 6.4	2	63,200	△ 4.2
渋川市	17	24,800	△ 3.8	17	25,900	△ 3.1	3	48,700	△ 5.5	3	51,600	△ 5.1
藤岡市	6	25,100	△ 3.2	6	25,900	△ 2.8	3	42,400	△ 5.1	3	44,600	△ 4.2
富岡市	7	21,300	△ 3.5	7	22,100	△ 2.6	2	47,700	△ 5.0	2	50,200	△ 4.2
安中市	7	20,600	△ 4.2	7	21,500	△ 3.4	2	40,600	△ 5.6	2	43,000	△ 4.5
みどり市	9	20,500	△ 5.8	9	21,800	△ 4.7	3	37,200	△ 5.2	3	40,400	△ 4.3
市 計	201	38,200	△ 4.2	201	39,800	△ 3.5	62	71,400	△ 5.4	62	75,800	△ 4.7
郡 計	75	21,500	△ 3.9	75	22,400	△ 3.3	15	42,000	△ 5.6	15	44,500	△ 5.1
県 計	276	33,600	△ 4.1	276	35,100	△ 3.4	77	65,700	△ 5.4	77	69,700	△ 4.8

別表-4  
住宅地及び商業地最高価格地点(12市)

区分 市名	住宅地					商業地				
	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の価格(円/㎡)	対前年変動率(%)	位置	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の価格(円/㎡)	対前年変動率(%)	位置
前橋市	平成22年調査の数値等					平成22年調査の数値等				
	前橋(県) - 15	前橋市文京町三丁目305番2外 「文京町3-19-2」	78,000	△ 2.5	第五中学校西方約50m	前橋(県) 5-5	前橋市表町二丁目9番7 「表町2-9-11」	140,000	△ 7.9	前橋駅北方約350m 「朝日生命前橋ビル」
	〃 - 〃	〃	80,000	△ 1.1		〃 5-10	前橋市千代田町四丁目7番18外	154,000	△ 7.8	
						前橋(県) 5-10	前橋市千代田町四丁目7番18外 「千代田町4-7-8」	140,000	△ 9.1	スズラン前橋店本館 近接「カラオケBan Ban」
						〃 - 〃	〃	154,000	△ 7.8	
高崎市	高崎(県) - 2	高崎市柳川町147番3外	100,000	△ 4.8	高崎郵便局北方近接	高崎(県) 5-1	高崎市連雀町55番5 (城址周辺9街区のうち)	247,000	-	市役所北東約650m 「山水苑」
	〃 - 〃	〃	105,000	△ 3.7		〃 - 〃	高崎市連雀町71番外	266,000	△ 6.0	
桐生市	桐生(県) - 1	桐生市宮本町二丁目1385番2 「宮本町2-7-19」	47,500	△ 6.7	北小学校西方約200m	桐生(県) 5-3	桐生市末広町1166番18外 「末広町2-9」	71,300	△ 9.7	桐生駅東方約370m 「パールホテル」
	〃 - 〃	〃	50,900	△ 5.7		〃 - 〃	〃	79,000	△ 6.0	
伊勢崎市	伊勢崎(県) - 13	伊勢崎市田中島町1423番7	48,800	△ 4.7	宮子東公園南東約300m	伊勢崎(県) 5-4	伊勢崎市本町4番16 「本町4-14」	71,300	△ 5.7	東和銀行伊勢崎支店 西方約240m 「武蔵進学教室」
	〃 - 〃	〃	51,200	△ 3.4		〃 - 〃	〃	75,600	△ 3.1	
太田市	太田(県) - 14	太田市飯塚町1509番4	53,900	△ 2.4	九合小学校西方約200m	太田(県) 5-1	太田市飯田町699番	81,600	△ 2.5	群馬銀行太田支店北方約120m 「群馬土地ビル」
	〃 - 〃	〃	55,200	△ 2.3		〃 - 〃	〃	83,700	△ 1.5	
沼田市	沼田(県) - 1	沼田市高橋場町字十三割2026番27外	46,300	△ 4.9	利根沼田広域中央消防署西方約350m	沼田(県) 5-1	沼田市西原新町字滝棚97番4	52,300	△ 5.8	沼田高等学校北方約150m 「POLA等」
	〃 - 〃	〃	48,700	△ 3.9		〃 - 〃	〃	55,500	△ 5.1	
館林市	館林(県) - 4	館林市緑町一丁目19番6 「緑町1-19-6」	48,600	△ 5.3	中央公園北西約200m	館林(県) 5-2	館林市本町二丁目1780番44 「本町2-5-39」	62,600	△ 6.7	館林駅東方約300m 「ダブル・ワイ」
	〃 - 〃	〃	51,300	△ 4.6		〃 - 〃	〃	67,100	△ 4.1	
渋川市	渋川(県) - 2	渋川市渋川字並木763番8外	41,400	△ 3.9	北小学校北方約20m	渋川(県) 5-1	渋川市行幸田字中沢199番6外	56,400	△ 5.1	とりせん渋川店南方約30m 「フジサンコーポ」
	〃 - 〃	〃	43,100	△ 3.1		〃 5-3	渋川市伊香保町伊香保字赤土131番12	60,100	△ 5.1	
藤岡市	藤岡(県) - 3	藤岡市藤岡字北ノ原980番3	42,500	△ 3.0	公立藤岡総合病院南西方約50m	藤岡(県) 5-2	藤岡市藤岡字新町道東605番8外	55,500	△ 5.6	群馬銀行藤岡支店北方約160m 「小林薬局」
	〃 - 〃	〃	43,800	-		〃 - 〃	〃	58,800	△ 4.4	
富岡市	富岡(県) - 1	富岡市富岡字天神基1339番4	43,800	△ 3.9	富岡警察署東方約100m	富岡(県) 5-2	富岡市富岡字清水2266番1外	49,700	△ 5.0	公立富岡総合病院西方約500m 「ダイソー」
	〃 - 〃	〃	45,600	△ 3.0		〃 - 〃	〃	52,300	△ 4.0	
安中市	安中(県) - 4	安中市板鼻字稲荷木1390番2	28,000	△ 4.8	安中市老人福祉センター東方約200m	安中(県) 5-1	安中市安中二丁目字上野尻2836番2外 「安中2-5-6」	43,200	△ 5.3	市役所南方約250m 「丸田屋総本店」
	〃 - 〃	〃	29,400	△ 4.5		〃 - 〃	〃	45,600	△ 5.0	
みどり市	みどり(県) - 9	みどり市大間々町大間々1991番5	32,300	△ 6.4	大間々東小学校北東約350m	みどり(県) 5-2	みどり市笠懸町阿左美582番3	39,500	△ 3.7	桐生大学南方近接 「ビュープラザ」
	〃 - 〃	〃	34,500	△ 5.2		〃 5-3	みどり市大間々町大間々1500番2	41,200	△ 5.1	

別表－５－１  
対前年変動率（マイナス）順位

全用途					
順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	対前年変動率(%)	基準地の価格(円/㎡)	平成22年対前年変動率(%)
1	桐生(県) 5 - 3	桐生市末広町1166番18外「末広町2-9」	△ 9.7	71,300	△ 6.0
2	桐生(県) 5 - 1	桐生市本町五丁目字五丁目60番5	△ 9.5	63,100	△ 7.1
3	前橋(県) 5 - 10	前橋市千代田町四丁目7番18外「千代田町4-7-8」	△ 9.1	140,000	△ 7.8
4	大泉(県) 7 - 1	邑楽郡大泉町大字古海字松塚736番12外	△ 8.8	31,000	△ 5.6
	前橋(県) 10 - 5	前橋市亀里町338番2外	△ 8.8	48,500	△ 6.7
6	前橋(県) 5 - 14	前橋市大胡町383番1	△ 8.6	42,500	△ 6.6
7	桐生(県) 7 - 6	桐生市菱町二丁目字内膳屋敷1811番8	△ 8.0	29,900	△ 6.9
8	前橋(県) 5 - 5	前橋市表町二丁目9番7「表町2-9-11」	△ 7.9	140,000	△ 6.2
	太田(県) 5 - 9	太田市大原町520番	△ 7.9	25,600	△ 6.4
10	太田(県) 10 - 3	太田市高林北町2058番1	△ 7.7	27,600	△ 6.0

住宅地					
順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	対前年変動率(%)	基準地の価格(円/㎡)	平成22年対前年変動率(%)
1	太田(県) - 24	太田市六千石町130番9	△ 7.6	20,600	△ 5.9
2	桐生(県) - 10	桐生市黒保根町下田沢字上西ノ原836番3	△ 7.0	6,880	△ 5.1
3	みどり(県) - 7	みどり市大間々町塩原1496番3	△ 6.8	13,700	△ 5.8
4	桐生(県) - 1	桐生市宮本町二丁目1385番2「宮本町2-7-19」	△ 6.7	47,500	△ 5.7
5	みどり(県) - 9	みどり市大間々町大間々1991番5	△ 6.4	32,300	△ 5.2
6	桐生(県) - 4	桐生市平井町1052番2外「平井町1-20」	△ 6.3	38,600	△ 4.4
	桐生(県) - 5	桐生市織姫町1248番16外「織姫町5-19」	△ 6.3	45,000	△ 4.0
	桐生(県) - 12	桐生市相生町一丁目字足中607番26外	△ 6.3	36,900	△ 5.1
9	高崎(県) - 1	高崎市八幡町字築山719番13	△ 6.2	45,500	△ 5.8
	嬭恋(県) - 2	吾妻郡嬭恋村大字鎌原字大カイシコ1526番84	△ 6.2	5,300	△ 5.8

別表－５－２  
対前年変動率（マイナス）順位

商業地					
順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	対前年変動率(%)	基準地の価格(円/㎡)	平成22年対前年変動率(%)
1	桐生(県) 5-3	桐生市末広町1166番18外「末広町2-9」	△ 9.7	71,300	△ 6.0
2	桐生(県) 5-1	桐生市本町五丁目字五丁目60番5	△ 9.5	63,100	△ 7.1
3	前橋(県) 5-10	前橋市千代田町四丁目7番18外「千代田町4-7-8」	△ 9.1	140,000	△ 7.8
4	前橋(県) 5-14	前橋市大胡町383番1	△ 8.6	42,500	△ 6.6
5	前橋(県) 5-5	前橋市表町二丁目9番7「表町2-9-11」	△ 7.9	140,000	△ 6.2
	太田(県) 5-9	太田市大原町520番	△ 7.9	25,600	△ 6.4
7	高崎(県) 5-6	高崎市中紺屋町22番1外	△ 7.6	91,500	△ 7.5
8	草津(県) 5-1	吾妻郡草津町大字草津字新田町86番外	△ 7.4	94,500	△ 5.6
9	桐生(県) 5-2	桐生市錦町一丁目1020番6「錦町1-9-12」	△ 7.3	51,000	△ 5.8
10	渋川(県) 5-3	渋川市伊香保町伊香保字赤土131番12	△ 7.2	55,800	△ 5.1

工業地					
順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	対前年変動率(%)	基準地の価格(円/㎡)	平成22年対前年変動率(%)
1	太田(県) 9-1	太田市東新町845番外	△ 7.5	23,500	△ 7.0
2	太田(県) 9-2	太田市新田反町町101番1外	△ 7.2	21,900	△ 6.3
3	大泉(県) 9-1	邑楽郡大泉町大字吉田字本郷914番1	△ 7.1	27,500	△ 5.4
4	高崎(県) 9-1	高崎市倉賀野町2457番2	△ 7.0	31,800	△ 5.3
5	藤岡(県) 9-1	藤岡市中大塚字瀧前1073番3	△ 5.8	21,000	△ 3.9

準工業地					
順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	対前年変動率(%)	基準地の価格(円/㎡)	平成22年対前年変動率(%)
1	大泉(県) 7-1	邑楽郡大泉町大字古海字松塚736番12外	△ 8.8	31,000	△ 5.6
2	桐生(県) 7-6	桐生市菱町二丁目字内膳屋敷1811番8	△ 8.0	29,900	△ 6.9
3	桐生(県) 7-7	桐生市川内町五丁目字大道東1488番8	△ 6.5	18,700	△ 6.5
4	桐生(県) 7-2	桐生市新宿二丁目542番7「新宿2-2-7」	△ 6.3	51,900	△ 6.1
5	桐生(県) 7-4	桐生市広沢町六丁目字田中887番1外	△ 6.2	45,500	△ 4.9
6	高崎(県) 7-3	高崎市江木町字若宮1539番2(城東90街区のうち)	△ 6.1	99,500	△ 4.5
	館林(県) 7-2	館林市東美園町30番15	△ 6.1	53,600	△ 5.0
8	東吾妻(県) 7-1	吾妻郡東吾妻町大字原町字清光717番4	△ 6.0	65,600	△ 3.6
9	桐生(県) 7-5	桐生市川内町三丁目字西ノ根665番1外	△ 5.9	28,700	△ 5.0
10	桐生(県) 7-1	桐生市東二丁目1063番15外「東2-3-8」	△ 5.8	42,600	△ 5.4

市街化調整区域内宅地					
順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	対前年変動率(%)	基準地の価格(円/㎡)	平成22年対前年変動率(%)
1	前橋(県) 10-5	前橋市亀里町338番2外	△ 8.8	48,500	△ 6.7
2	太田(県) 10-3	太田市高林北町2058番1	△ 7.7	27,600	△ 6.0
3	太田(県) 10-5	太田市新田反町町577番1	△ 6.4	24,700	△ 5.0
4	桐生(県) 10-1	桐生市堤町一丁目2394番5「堤町1-20-38」	△ 6.3	26,600	△ 4.7
5	前橋(県) 10-3	前橋市上細井町字荒屋敷691番1外	△ 6.2	36,500	△ 6.7

別表－6  
市町村別対前年平均変動率（マイナス）順位

住 宅 地							
順位	市	町	村	名	平均変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平成22年 平均変動率 (%)
1	桐	生	市		△ 5.8	31,200	△ 4.6
	み	ど	り	市	△ 5.8	20,500	△ 4.7
3	大	泉	町		△ 5.5	39,200	△ 4.9
4	嬬	恋	村		△ 5.2	13,000	△ 4.7
	板	倉	町		△ 5.2	26,000	△ 4.6
	千	代	田	町	△ 5.2	26,600	△ 4.8
	邑	楽	町		△ 5.2	30,200	△ 4.6
8	館	林	市		△ 5.1	41,600	△ 4.5
	明	和	町		△ 5.1	33,600	△ 4.4
10	昭	和	村		△ 4.8	15,200	△ 3.8

商 業 地							
順位	市	町	村	名	平均変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	平成22年 平均変動率 (%)
1	桐	生	市		△ 7.7	52,500	△ 5.9
2	草	津	町		△ 7.4	94,500	△ 5.6
3	館	林	市		△ 6.4	59,100	△ 4.2
4	大	泉	町		△ 6.2	48,300	△ 5.5
5	長	野	原	町	△ 6.1	26,300	△ 5.4
6	高	崎	市		△ 5.8	114,700	△ 5.4
	沼	田	市		△ 5.8	52,300	△ 5.1
	中	之	条	町	△ 5.8	45,600	△ 5.5
9	安	中	市		△ 5.6	40,600	△ 4.5
	板	倉	町		△ 5.6	30,500	△ 5.0

別表－7－1  
価格（上位）順位

全用途					
順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	平成22年 基準地の 価格 (円/㎡)
1	高崎(県) 5 - 1	高崎市連雀町55番5 (城址周辺9街区のうち)	247,000	—	—
2	高崎(県) 5 - 4	高崎市連雀町85番1外	214,000	△ 7.0	230,000
3	高崎(県) 5 - 2	高崎市栄町3番8外 「栄町2-11」	197,000	△ 5.7	209,000
4	高崎(県) 5 - 5	高崎市鶴見町3番12	177,000	△ 5.9	188,000
5	前橋(県) 5 - 5	前橋市表町二丁目9番7 「表町2-9-11」	140,000	△ 7.9	152,000
	前橋(県) 5 - 10	前橋市千代田町四丁目7番1 8外「千代田町4-7-8」	140,000	△ 9.1	154,000
7	高崎(県) - 2	高崎市柳川町147番3外	100,000	△ 4.8	105,000
8	高崎(県) 7 - 3	高崎市江木町字若宮1539 番2 (城東90街区のうち)	99,500	△ 6.1	106,000
9	前橋(県) 5 - 11	前橋市三河町一丁目2番2 「三河町1-2-2」	95,800	△ 5.1	101,000
10	草津(県) 5 - 1	吾妻郡草津町大字草津字新田 町86番外	94,500	△ 7.4	102,000

住宅地					
順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	平成22年 基準地の 価格 (円/㎡)
1	高崎(県) - 2	高崎市柳川町147番3外	100,000	△ 4.8	105,000
2	高崎(県) - 8	高崎市東町241番7外	83,500	△ 4.0	87,000
3	前橋(県) - 15	前橋市文京町三丁目305番 2外「文京町3-19-2」	78,000	△ 2.5	80,000
4	前橋(県) - 12	前橋市日吉町三丁目10番2 外	76,500	△ 3.3	79,100
5	前橋(県) - 4	前橋市南町二丁目28番8外	76,100	△ 4.3	79,500
6	前橋(県) - 5	前橋市紅雲町二丁目9番5 「紅雲町2-9-12」	76,000	△ 2.6	78,000
7	高崎(県) - 17	高崎市飯塚町字十二前138 8番1	75,600	△ 3.4	78,300
8	前橋(県) - 3	前橋市敷島町254番9	74,300	△ 2.5	76,200
9	高崎(県) - 13	高崎市上中居町字西屋敷18 2番3	74,000	△ 3.0	76,300
10	高崎(県) - 23	高崎市下和田町二丁目5番2 「下和田町2-5-7」	73,000	△ 3.2	75,400

別表－7－2  
価格（上位）順位

商業地					
順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	平成22年 基準地の 価格 (円/㎡)
1	高崎(県) 5-1	高崎市連雀町55番5 (城址周辺9街区のうち)	247,000	—	—
2	高崎(県) 5-4	高崎市連雀町85番1外	214,000	△ 7.0	230,000
3	高崎(県) 5-2	高崎市栄町3番8外 「栄町2-11」	197,000	△ 5.7	209,000
4	高崎(県) 5-5	高崎市鶴見町3番12	177,000	△ 5.9	188,000
5	前橋(県) 5-5	前橋市表町二丁目9番7 「表町2-9-11」	140,000	△ 7.9	152,000
	前橋(県) 5-10	前橋市千代田町四丁目7番1 8外「千代田町4-7-8」	140,000	△ 9.1	154,000
7	前橋(県) 5-11	前橋市三河町一丁目2番2 「三河町1-2-2」	95,800	△ 5.1	101,000
8	草津(県) 5-1	吾妻郡草津町大字草津字新田 町86番外	94,500	△ 7.4	102,000
9	高崎(県) 5-3	高崎市本町28番2外	92,500	△ 6.3	98,700
10	高崎(県) 5-6	高崎市中紺屋町22番1外	91,500	△ 7.6	99,000

工業地					
順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	平成22年 基準地の 価格 (円/㎡)
1	高崎(県) 9-1	高崎市倉賀野町2457番2	31,800	△ 7.0	34,200
2	前橋(県) 9-1	前橋市天川大島町字米之道 1185番4	31,600	△ 5.4	33,400
3	大泉(県) 9-1	邑楽郡大泉町大字吉田字本郷 914番1	27,500	△ 7.1	29,600
4	伊勢崎(県) 9-1	伊勢崎市八斗島町字北孫山 722番1外	24,600	△ 5.4	26,000
5	館林(県) 9-1	館林市近藤町字開拓619番	24,400	△ 5.4	25,800

準工業地					
順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	平成22年 基準地の 価格 (円/㎡)
1	高崎(県) 7-3	高崎市江木町字若宮1539 番2(城東90街区のうち)	99,500	△ 6.1	106,000
2	高崎(県) 7-1	高崎山下之城町字村北176 番7外	82,200	△ 5.0	86,500
3	前橋(県) 7-2	前橋市上小出町三丁目11番 16外	74,000	△ 4.9	77,800
4	前橋(県) 7-1	前橋市天川大島町二丁目14 番1	66,500	△ 5.0	70,000
5	東吾妻(県) 7-1	吾妻郡東吾妻町大字原町字清 光717番4	65,600	△ 6.0	69,800
6	太田(県) 7-2	太田市西矢島町711番3外	65,400	△ 2.5	67,100
7	高崎(県) 7-2	高崎市菅谷町字滝社115番 1外	57,000	△ 2.7	58,600
8	太田(県) 7-4	太田市内ヶ島町214番1	56,800	△ 2.9	58,500
9	伊勢崎(県) 7-1	伊勢崎市連取町3062番 17	56,200	△ 4.4	58,800
10	館林(県) 7-2	館林市東美園町30番15	53,600	△ 6.1	57,100

市街化調整区域内宅地					
順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	平成22年 基準地の 価格 (円/㎡)
1	高崎(県) 10-1	高崎市島野町字大岩994番 1外	71,300	△ 5.7	75,600
2	前橋(県) 10-5	前橋市亀里町338番2外	48,500	△ 8.8	53,200
3	藤岡(県) 10-2	藤岡市中大塚字薬師堂367 番外	47,200	△ 5.6	50,000
4	前橋(県) 10-6	前橋市下佐島町83番	39,500	△ 6.0	42,000
5	高崎(県) 10-2	高崎市根小屋町字上石堂 2227番5	38,000	△ 5.0	40,000

別表－8  
市町村別平均価格（上位）順位

住 宅 地					
順位	市 町 村 名	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	平成22年 平均価格 (円/㎡)	
1	前 橋 市	52,700	△ 3.4	54,500	
2	高 崎 市	48,500	△ 4.0	50,500	
3	館 林 市	41,600	△ 5.1	43,800	
4	大 泉 町	39,200	△ 5.5	41,500	
5	伊 勢 崎 市	38,100	△ 4.4	39,900	
6	太 田 市	37,000	△ 4.1	38,600	
7	玉 村 町	35,700	△ 3.7	37,100	
8	吉 岡 町	34,400	△ 3.2	35,500	
9	草 津 町	33,700	△ 4.1	35,100	
10	明 和 町	33,600	△ 5.1	35,400	

商 業 地					
順位	市 町 村 名	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	平成22年 平均価格 (円/㎡)	
1	高 崎 市	114,700	△ 5.8	122,400	
2	草 津 町	94,500	△ 7.4	102,000	
3	前 橋 市	84,300	△ 5.0	89,200	
4	館 林 市	59,100	△ 6.4	63,200	
5	伊 勢 崎 市	56,400	△ 4.6	59,300	
6	太 田 市	53,300	△ 4.2	55,200	
7	桐 生 市	52,500	△ 7.7	57,200	
8	沼 田 市	52,300	△ 5.8	55,500	
9	玉 村 町	50,100	△ 4.9	52,700	
10	渋 川 市	48,700	△ 5.5	51,600	

別表－9  
平均価格及び対前年平均変動率（林地）

区 分	総地点数 (地点)	平均価格 (円/10a)	継続地点数 (地点)	対前年平均変動率 (%)	平成22年 平均価格 (円/10a)	平成22年 対前年平均変動率 (%)
都市近郊林地地域	2	212,000	2	△ 7.5	230,000	△ 7.5
農村林地地域	14	121,800	13	△ 6.1	129,600	△ 5.6
林業本場林地地域	—	—	—	—	—	—
山村奥地林地地域	2	65,400	2	△ 5.7	69,100	△ 4.5
計	18	125,600	17	△ 6.2	134,000	△ 5.7

別表-10

## 用途別地点数、平均価格及び対前年平均変動率年別推移

区分 年	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			市街化調整区域内宅地			全用途			林地		
	総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	総地点数 (地点)	平均価格 (円/10a)	平均変動率 (%)																		
49	300	18,500	—	1	11,000	—	95	68,900	—	29	24,500	—	6	18,100	—	49	11,400	—	480	28,100	—	20	438,000	—
50	316	16,300	△ 9.0	1	10,000	—	95	59,600	△ 9.4	29	20,800	△ 10.1	6	14,600	△ 12.6	33	9,600	△ 10.7	480	24,700	△ 9.3	20	353,000	△ 9.2
51	316	16,700	1.1	1	10,200	2.0	95	59,700	0.3	29	21,600	1.1	6	15,700	0.6	33	9,600	0.5	480	25,000	0.9	25	355,000	△ 0.7
52	314	17,500	2.3	3	10,800	2.9	95	60,000	0.4	29	22,300	1.8	6	15,700	0.3	33	9,700	0.7	480	25,600	1.8	25	349,000	△ 1.5
53	308	19,100	3.2	3	11,200	3.1	95	60,900	1.6	30	24,100	2.9	7	15,400	1.3	39	9,700	1.3	482	26,800	2.7	25	338,000	△ 1.1
54	313	22,500	7.2	4	12,600	7.6	95	64,200	3.3	28	27,500	6.3	7	17,700	4.0	39	10,800	4.8	486	29,800	6.0	25	323,000	△ 1.7
55	313	26,600	8.2	4	13,500	8.6	95	73,600	5.0	28	31,900	7.7	7	19,400	4.4	39	13,200	5.1	486	34,800	7.2	25	324,000	0.0
56	313	30,900	8.0	5	15,700	8.5	95	82,100	4.6	28	37,500	7.4	7	20,200	4.4	38	16,000	4.8	486	39,800	7.0	25	323,000	△ 0.8
57	315	34,500	6.6	5	16,900	7.8	95	89,500	4.0	26	43,500	6.6	7	23,300	4.5	38	20,300	4.8	486	44,300	6.0	25	324,000	0.0
58	301	38,400	4.2	5	18,000	4.6	84	109,000	2.5	22	57,800	4.1	7	25,300	3.0	31	23,600	3.8	450	51,100	3.8	25	324,000	0.0
59	296	39,700	2.7	5	18,500	3.0	81	113,000	2.0	21	61,000	2.9	7	25,700	2.2	31	24,400	2.5	441	52,700	2.5	25	331,000	0.0
60	279	40,500	1.8	6	21,100	3.3	71	130,000	1.4	21	62,500	2.1	7	27,800	1.8	31	25,000	1.4	415	55,200	1.7	25	334,000	0.0
61	288	41,200	1.5	6	21,400	2.6	76	131,000	1.1	32	74,300	2.2	7	26,600	1.7	31	25,400	1.4	440	57,600	1.5	26	366,000	0.0
62	291	42,300	1.8	6	21,700	3.2	77	135,000	1.5	35	75,000	3.0	7	27,000	1.9	33	26,500	1.7	449	59,100	1.8	26	365,000	△ 0.1
63	292	44,500	4.3	6	23,300	7.2	77	158,000	5.5	35	81,200	7.0	7	30,700	6.3	33	27,600	4.1	450	65,000	4.8	25	368,000	1.9
元	298	52,100	10.4	6	29,200	14.1	81	248,000	13.4	32	97,900	15.1	7	42,100	21.0	29	31,700	13.0	453	88,600	11.6	22	474,000	3.0
2	298	64,700	20.5	6	45,500	34.1	81	323,300	24.3	32	134,000	30.3	7	55,500	34.4	29	40,900	29.7	453	114,000	22.8	22	561,000	4.7
3	316	74,400	12.8	6	52,400	15.8	81	380,000	12.3	33	164,000	16.4	7	66,900	14.2	34	55,700	16.6	477	131,000	13.3	23	842,000	3.8
4	316	76,100	1.7	6	53,200	1.7	81	392,000	0.6	33	163,000	0.9	7	67,900	1.5	34	56,900	2.5	477	134,000	1.5	23	837,000	0.2
5	392	67,400	△ 3.2	6	49,500	△ 4.8	89	335,000	△ 6.1	37	146,000	△ 4.9	8	61,600	△ 3.7	39	66,900	△ 3.7	571	114,000	△ 3.9	29	806,000	△ 1.3
6	393	66,000	△ 1.5	6	45,200	△ 1.8	88	316,000	△ 4.3	37	140,000	△ 3.3	8	59,200	△ 3.8	39	65,500	△ 2.0	571	109,000	△ 2.1	29	797,000	△ 0.7
7	397	64,800	△ 0.9	6	42,900	△ 0.9	84	302,000	△ 4.3	37	133,000	△ 2.9	8	57,100	△ 3.5	39	64,800	△ 0.9	571	104,000	△ 1.6	29	762,000	△ 1.7
8	397	63,900	△ 1.4	6	45,200	△ 2.4	85	266,700	△ 6.0	36	118,600	△ 4.7	8	54,700	△ 4.4	39	64,100	△ 1.3	571	97,200	△ 2.3	29	717,200	△ 2.0
9	397	62,500	△ 1.1	6	44,600	△ 1.3	90	230,900	△ 5.9	37	117,500	△ 3.9	8	52,900	△ 3.4	39	63,200	△ 0.8	577	92,000	△ 2.0	29	673,500	△ 1.3
10	401	61,400	△ 1.5	6	43,700	△ 1.9	90	200,000	△ 7.6	37	108,600	△ 4.0	8	52,000	△ 1.8	39	61,600	△ 0.7	581	85,600	△ 2.6	29	653,900	△ 1.1
11	335	59,900	△ 3.3	6	41,900	△ 3.7	86	175,000	△ 9.6	34	102,100	△ 6.6	8	50,700	△ 2.6	32	58,900	△ 3.0	501	82,100	△ 4.6	29	583,700	△ 10.3
12	331	55,600	△ 4.9	6	40,400	△ 6.5	86	149,100	△ 10.8	33	92,700	△ 7.6	8	47,900	△ 5.0	30	52,000	△ 5.5	494	73,800	△ 6.2	29	492,400	△ 15.7
13	332	51,800	△ 5.5	5	38,200	△ 6.1	86	129,200	△ 10.6	33	83,900	△ 8.0	8	45,200	△ 5.4	30	48,300	△ 5.9	494	66,900	△ 6.5	29	421,500	△ 13.4
14	332	48,200	△ 5.2	5	36,100	△ 5.4	86	114,600	△ 9.5	33	76,800	△ 7.3	8	42,400	△ 5.7	30	45,300	△ 5.9	494	61,300	△ 6.1	29	357,700	△ 13.0
15	333	44,900	△ 5.4	5	33,000	△ 8.0	85	102,900	△ 9.5	33	70,400	△ 7.4	8	39,500	△ 6.8	30	42,400	△ 5.8	494	56,200	△ 6.3	29	297,400	△ 14.2
16	320	41,500	△ 4.6	5	30,600	△ 7.2	84	92,000	△ 9.0	32	65,600	△ 6.8	8	36,900	△ 6.4	30	40,000	△ 5.0	479	51,700	△ 5.6	23	259,300	△ 12.9
17	303	39,600	△ 3.6	3	27,700	△ 4.0	78	85,500	△ 7.1	28	62,900	△ 5.8	8	34,800	△ 5.8	29	37,700	△ 4.1	449	48,800	△ 4.4	18	187,200	△ 10.4
18	288	38,400	△ 2.5	2	25,300	△ 2.9	77	80,600	△ 5.0	27	60,500	△ 4.0	8	33,400	△ 4.0	29	36,500	△ 3.0	431	47,100	△ 3.1	18	169,600	△ 8.3
19	276	37,600	△ 1.5	—	—	—	77	77,900	△ 3.2	24	58,600	△ 2.2	8	31,300	△ 3.6	27	35,400	△ 1.8	412	46,100	△ 1.9	18	158,700	△ 5.6
20	276	37,300	△ 0.9	—	—	—	77	76,300	△ 2.1	24	57,700	△ 1.5	8	30,400	△ 2.7	27	34,800	△ 1.4	412	45,500	△ 1.2	18	151,700	△ 3.8
21	276	36,400	△ 2.6	—	—	—	77	73,500	△ 3.8	24	55,900	△ 3.3	8	29,100	△ 4.3	27	33,700	△ 3.3	412	44,100	△ 2.9	18	143,100	△ 4.9
22	276	35,100	△ 3.4	—	—	—	77	69,700	△ 4.8	24	53,400	△ 4.6	8	27,500	△ 5.4	27	32,200	△ 4.8	412	42,300	△ 3.9	18	134,000	△ 5.7
23	276	33,600	△ 4.1	—	—	—	77	65,700	△ 5.4	24	50,800	△ 5.3	8	25,800	△ 6.4	27	30,400	△ 5.5	412	40,300	△ 4.5	18	125,600	△ 6.2

(注) 1 「平均価格」欄は総地点の平均であり、「平均変動率」は継続地点の平均です。