

別表－1

市町村別用途別平均価格及び対前年平均変動率

(単位：地点、円/㎡、%)

用途 市町村名	住宅地			商業地			工業地			全用途			平均価格指数 (前橋=100)		
	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	地点数	平均価格	平均変動率	住宅地	商業地	
前橋市	45 / 43	52,900	△ 3.2	29 / 29	73,800	△ 3.7	3 / 3	21,400	△ 4.7	77 / 75	59,500	△ 3.4	100.0	100.0	前橋市
高崎市	42 / 41	54,400	△ 3.3	22 / 22	101,500	△ 4.9	3 / 3	27,700	△ 5.8	67 / 66	68,600	△ 3.9	102.8	137.5	高崎市
桐生市	24 / 24	33,000	△ 5.8	10 / 10	43,600	△ 6.6				34 / 34	36,100	△ 6.1	62.4	59.1	桐生市
伊勢崎市	25 / 23	35,900	△ 3.8	9 / 9	45,900	△ 4.6	1 / 1	22,700	△ 5.0	35 / 33	38,100	△ 4.0	67.9	62.2	伊勢崎市
太田市	35 / 35	35,400	△ 3.6	11 / 11	55,900	△ 2.4	3 / 3	23,700	△ 5.1	49 / 49	39,300	△ 3.4	66.9	75.7	太田市
沼田市	3 / 3	36,100	△ 3.8	3 / 3	51,600	△ 4.8				6 / 6	43,900	△ 4.3	68.2	69.9	沼田市
館林市	16 / 16	35,500	△ 5.2	4 / 4	48,900	△ 5.8				20 / 20	38,200	△ 5.3	67.1	66.3	館林市
渋川市	9 / 9	32,300	△ 3.1	5 / 5	54,900	△ 4.3				14 / 14	40,400	△ 3.5	61.1	74.4	渋川市
藤岡市	11 / 10	29,300	△ 3.3	3 / 3	40,500	△ 5.3				14 / 13	31,700	△ 3.7	55.4	54.9	藤岡市
富岡市	3 / 3	37,400	△ 4.1	3 / 3	47,100	△ 5.0				6 / 6	42,200	△ 4.6	70.7	63.8	富岡市
安中市	5 / 5	27,700	△ 4.2	3 / 3	34,400	△ 5.3				8 / 8	30,200	△ 4.6	52.4	46.6	安中市
みどり市	4 / 4	26,500	△ 5.7	2 / 2	41,500	△ 5.7				6 / 6	31,500	△ 5.7	50.1	56.2	みどり市
市計(12)	222 / 216	41,600	△ 3.9	104 / 104	66,400	△ 4.5	10 / 10	24,100	△ 5.2	336 / 330	48,800	△ 4.1	78.6	90.0	市計(12)
榛東村	2 / 2	24,300	△ 3.8	1 / 1	29,100	△ 3.6				3 / 3	25,900	△ 3.7	45.9	39.4	榛東村
吉岡町	2 / 2	31,700	△ 1.4	1 / 1	36,800	△ 2.6				3 / 3	33,400	△ 1.8	59.9	49.9	吉岡町
下仁田町	2 / 2	25,500	△ 5.8	1 / 1	32,800	△ 6.3				3 / 3	27,900	△ 5.9	48.2	44.4	下仁田町
甘楽町	2 / 2	22,400	△ 4.3	1 / 1	30,200	△ 5.0				3 / 3	25,000	△ 4.5	42.3	40.9	甘楽町
中之条町	2 / 2	34,900	△ 5.4	1 / 1	39,500	△ 6.0				3 / 3	36,400	△ 5.6	66.0	53.5	中之条町
長野原町	2 / 2	8,700	△ 5.4	1 / 1	11,700	△ 7.1				3 / 3	9,700	△ 6.0	16.4	15.9	長野原町
嬭恋村	1 / 1	5,300	△ 7.0							1 / 1	5,300	△ 7.0	10.0		嬭恋村
草津町	2 / 2	38,900	△ 5.4	1 / 1	63,200	△ 5.5				3 / 3	47,000	△ 5.4	73.5	85.6	草津町
東吾妻町	2 / 2	21,500	△ 4.8	1 / 1	31,700	△ 5.9				3 / 3	24,900	△ 5.1	40.6	43.0	東吾妻町
みなかみ町	4 / 4	24,200	△ 4.7	2 / 2	35,800	△ 4.6				6 / 6	28,100	△ 4.7	45.7	48.5	みなかみ町
玉村町	3 / 3	34,500	△ 2.7	1 / 1	42,600	△ 4.1				4 / 4	36,600	△ 3.1	65.2	57.7	玉村町
板倉町	3 / 3	20,200	△ 5.5							3 / 3	20,200	△ 5.5	38.2		板倉町
明和町	3 / 3	28,100	△ 5.5							3 / 3	28,100	△ 5.5	53.1		明和町
千代田町	3 / 3	21,500	△ 5.2							3 / 3	21,500	△ 5.2	40.6		千代田町
大泉町	9 / 9	33,700	△ 6.4	3 / 3	43,800	△ 7.5				12 / 12	36,200	△ 6.7	63.7	59.3	大泉町
邑楽町	4 / 4	29,200	△ 5.4							4 / 4	29,200	△ 5.4	55.2		邑楽町
郡計(16)	46 / 46	27,200	△ 5.1	14 / 14	37,200	△ 5.6				60 / 60	29,500	△ 5.2	51.4	50.4	郡計(16)
県計(28)	268 / 262	39,100	△ 4.1	118 / 118	63,000	△ 4.6	10 / 10	24,100	△ 5.2	396 / 390	45,900	△ 4.3	73.9	85.4	県計(28)

(注) 1 「地点数」欄の左は総地点数、右は継続地点数です。

2 平均価格は、標準地ごとの1平方メートル当たりの価格の合計を当該標準地数で除して求めています。

3 平均変動率は、継続標準地ごとの価格の対前年平均変動率の合計を当該標準地数で除して求めています。

なお、平成25年地価公示においては、準工業地域、市街化調整区域内の地点を標準地の用途分類に合わせて、住宅地、商業地、工業地に分類し、変動率を求めています。

別表－２
対前年変動率（マイナス）順位

住 宅 地					
順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	対前年変動率 (%)	標準地の価格 (円/㎡)	平成24年対前年変動率 (%)
1	前橋 - 13	前橋市上大屋町 8 7 番 3 外	△ 9.2	26,800	△ 9.8
2	前橋 - 2	前橋市大胡町 7 1 3 番 1 0 外	△ 8.4	30,400	△ 8.5
3	桐生 - 17	桐生市菱町 5 丁目字引田 5 3 2 番 2 1	△ 7.7	21,700	△ 7.1
4	桐生 - 3	桐生市梅田町 2 丁目字栗生 4 5 番 2	△ 7.3	21,600	△ 7.5
	長野原 - 2	吾妻郡長野原町大字応桑字チカヤ 9 0 0 番 6	△ 7.3	3,800	△ 6.8
6	桐生 - 1	桐生市宮本町 2 丁目 1 3 8 5 番 2 「宮本町 2 - 7 - 1 9」	△ 7.2	42,600	△ 6.9
7	嬭恋 - 1	吾妻郡嬭恋村大字大前字細原 2 2 8 1 番 8 1 2	△ 7.0	5,300	△ 7.0
8	大泉 - 7	邑楽郡大泉町大字寄木戸字天神久保 1 0 6 8 番 3	△ 6.8	28,800	△ 5.8
9	桐生 - 13	桐生市川内町 2 丁目字鷹ノ巣 9 9 番 7	△ 6.7	30,800	△ 6.3
10	みどり - 4	みどり市大間々町大間々 6 9 8 番 5	△ 6.6	28,100	△ 6.5
	みなかみ - 3	利根郡みなかみ町湯原字上ノ平 2 8 3 番 5	△ 6.6	24,000	△ 7.2
	大泉 - 8	邑楽郡大泉町大字古海字番場 2 1 4 5 番	△ 6.6	29,900	△ 5.9

商 業 地					
順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	対前年変動率 (%)	標準地の価格 (円/㎡)	平成24年対前年変動率 (%)
1	桐生 5 - 1	桐生市本町 5 丁目字 5 丁目 6 0 番 5	△ 9.1	53,900	△ 9.6
2	大泉 5 - 1	邑楽郡大泉町西小泉 4 丁目 2 5 2 4 番 1 「西小泉 4 - 2 4 - 1 8」	△ 9.0	46,500	△ 7.9
3	桐生 5 - 3	桐生市巴町 2 丁目字馬場中 1 8 2 1 番 4 8	△ 7.5	53,000	△ 7.7
4	長野原 5 - 1	吾妻郡長野原町大字北軽井沢字新鎌 1 9 8 7 番 3 4 4	△ 7.1	11,700	△ 6.0
5	前橋 5 - 5	前橋市鼻毛石町 1 9 8 番 7	△ 6.8	26,100	△ 5.4
	大泉 5 - 3	邑楽郡大泉町東小泉 2 丁目 6 3 4 番 3 「東小泉 2 - 3 4 - 2 4」	△ 6.8	44,200	△ 6.7
7	桐生 5 - 2	桐生市本町 2 丁目 2 6 6 番 4 外 「本町 2 - 1 - 1 5」	△ 6.7	41,600	△ 7.5
	桐生 5 - 9	桐生市境野町 6 丁目 5 2 7 番 7	△ 6.7	40,500	△ 7.1
	大泉 5 - 2	邑楽郡大泉町中央 2 丁目 1 4 4 7 番 4 「中央 2 - 3 1 - 5」	△ 6.7	40,600	△ 6.5
10	桐生 5 - 4	桐生市広沢町 1 丁目字赤石 2 9 1 7 番 1 1	△ 6.6	45,000	△ 7.1

別表－3
価格（上位）順位

住宅地					
順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	標準地の価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	平成24年 標準地の 価格 (円/㎡)
1	高崎 - 2	高崎市柳川町146番4外	96,500	△ 1.5	98,000
2	高崎 - 10	高崎市岩押町124番8 「岩押町16-2」	85,000	0.0	85,000
3	前橋 - 10	前橋市大手町1丁目108番 「大手町1-10-4」	84,300	△ 0.9	85,100
4	高崎 - 1	高崎市竜見町3番2	80,800	△ 2.4	82,800
5	前橋 - 34	前橋市南町4丁目21番3外	79,000	△ 0.4	79,300
6	前橋 - 11	前橋市文京町1丁目438番 「文京町1-24-14」	74,900	△ 0.7	75,400
7	高崎 - 27	高崎市江木町字若宮1471番1 (城東土地区画整理74街区1471-1)	74,400	△ 2.0	75,900
8	前橋 - 35	前橋市日吉町2丁目31番26	72,500	△ 2.2	74,100
9	前橋 - 12	前橋市南町2丁目28番8外	72,400	△ 2.3	74,100
	高崎 - 11	高崎市高関町字岡久保513番2	72,400	△ 1.2	73,300

商業地					
順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	標準地の価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	平成24年 標準地の 価格 (円/㎡)
1	高崎 5 - 1	高崎市八島町63番1外 (高崎駅周辺(西口)4街区63-1外)	355,000	△ 4.1	370,000
2	高崎 5 - 14	高崎市栄町11番13外 「栄町17-24」	240,000	△ 2.0	245,000
3	高崎 5 - 2	高崎市連雀町85番1外	195,000	△ 5.8	207,000
4	高崎 5 - 12	高崎市通町52番1	184,000	△ 5.2	194,000
5	前橋 5 - 2	前橋市本町2丁目2番15外 「本町2-2-12」	167,000	△ 4.6	175,000
6	前橋 5 - 1	前橋市千代田町4丁目7番18外 「千代田町4-7-8」	128,000	△ 5.2	135,000
7	前橋 5 - 11	前橋市南町3丁目36番3外	118,000	△ 3.3	122,000
8	前橋 5 - 6	前橋市千代田町4丁目2番18 「千代田町4-2-11」	107,000	△ 5.3	113,000
9	太田 5 - 1	太田市飯田町1318番1	96,800	0.0	96,800
10	前橋 5 - 19	前橋市元総社町字稲葉106番	95,800	△ 4.0	99,800

別表－4
対前年変動率 0%地点一覧

住 宅 地				
標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	対前年変動率 (%)	標準地の価格 (円/㎡)	平成24年対前年変動率 (%)
高崎 - 10	高崎市岩押町1 2 4 番 8 「岩押町1 6 - 2」	0.0	85,000	△ 3.0
太田 - 13	太田市飯田町7 5 4 番	0.0	57,300	△ 1.2
太田 - 21	太田市飯塚町1 3 1 2 番	0.0	48,600	△ 2.4
太田 - 26	太田市浜町3 5 番 8 外 「浜町3 5 - 8」	0.0	54,000	△ 2.2

商 業 地				
標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	対前年変動率 (%)	標準地の価格 (円/㎡)	平成24年対前年変動率 (%)
太田 5 - 1	太田市飯田町1 3 1 8 番 1	0.0	96,800	△ 1.1
太田 5 - 3	太田市新井町5 2 0 番 1 4	0.0	72,600	△ 1.6
太田 5 - 7	太田市新井町5 3 2 番 5	0.0	67,000	△ 2.0
太田 5 - 9	太田市新島町7 4 7 番	0.0	60,400	△ 2.3

別表－5
用途別地点数、平均価格及び対前年平均変動率年別推移

年	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			市街化調整区域内宅地			全用途		
		総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)
49		133	26,000	—	1	15,000	—	42	145,300	—	16	29,400	—	6	17,900	—	25	11,800	—	223	46,800	—
50		165	21,500	△ 8.8	2	16,400	△ 14.7	46	126,700	△ 8.3	16	26,200	△ 10.0	6	13,100	△ 11.1	24	10,400	△ 11.3	259	39,200	△ 9.1
51		164	21,900	0.7	2	16,400	0.0	46	126,500	△ 0.6	16	26,300	0.5	6	12,800	△ 2.1	25	10,600	△ 0.6	259	39,400	0.2
52		164	22,700	2.3	2	16,800	2.2	46	126,800	0.5	16	26,700	1.8	6	13,500	0.6	25	10,900	0.5	259	40,100	1.7
53		158	24,800	3.1	2	15,900	3.1	47	127,000	1.0	16	28,600	2.3	6	13,500	0.2	32	10,400	0.9	261	41,300	2.3
54		158	28,400	5.8	2	15,400	6.0	47	130,800	2.5	16	31,100	4.5	6	13,900	2.5	32	11,100	2.3	261	44,400	4.5
55		158	33,000	8.5	2	16,800	9.3	47	139,100	3.6	16	36,300	6.3	6	14,300	3.2	32	12,000	4.0	261	49,200	6.8
56		155	39,100	8.5	2	18,400	9.2	47	148,100	3.9	22	49,600	6.9	4	15,900	4.6	32	13,600	4.0	262	55,900	6.9
57		155	45,000	8.0	2	20,000	8.6	47	167,600	4.0	22	53,900	7.2	4	16,700	5.2	32	16,800	4.7	262	63,700	6.7
58		155	50,900	5.8	2	32,000	—	47	213,400	3.0	22	65,600	5.5	4	29,100	—	32	22,400	4.7	262	77,300	5.2
59		155	52,100	3.4	2	32,800	2.6	47	217,400	1.8	22	67,700	3.5	4	29,700	2.2	32	23,500	3.0	262	79,100	3.1
60		152	53,600	2.1	2	33,300	1.5	47	220,000	1.2	22	69,200	2.0	4	30,200	1.9	32	24,000	1.8	259	80,900	1.9
61		150	54,300	1.6	2	33,600	1.2	46	224,000	1.1	22	71,700	2.2	4	30,700	1.6	29	25,500	1.6	253	82,700	1.6
62		150	55,200	1.8	2	33,700	0.5	46	226,000	1.2	22	73,600	2.5	4	31,200	1.4	29	25,900	1.7	253	83,900	1.7
63		148	57,600	3.2	2	34,800	3.8	46	239,000	4.1	22	76,600	3.5	4	31,800	2.1	31	26,300	2.5	253	87,800	3.3
元		148	63,900	9.8	2	32,800	11.0	46	360,000	15.0	22	86,600	10.6	4	35,300	10.8	31	28,600	7.6	253	115,000	10.5
2		148	77,100	21.0	2	39,500	20.3	46	438,000	23.6	22	110,000	26.1	4	43,400	24.0	31	34,800	19.5	253	140,000	21.8
3		148	96,000	25.6	2	49,000	24.4	47	555,000	29.0	22	141,000	27.8	4	55,400	28.3	31	44,800	29.1	254	178,000	26.9
4		150	102,000	5.4	—	—	—	47	579,000	3.1	22	146,000	3.7	4	58,900	6.5	31	48,000	6.9	254	187,000	5.0
5		159	102,000	△ 2.6	—	—	—	55	564,000	△ 4.6	25	141,000	△ 2.4	6	63,000	△ 2.3	31	49,600	△ 1.9	276	191,000	△ 2.9
6		254	88,800	△ 2.7	—	—	—	65	507,000	△ 6.5	26	141,000	△ 3.3	10	61,900	△ 2.8	31	47,400	△ 2.0	386	159,000	△ 3.5
7		279	88,300	△ 1.1	—	—	—	97	368,000	△ 6.2	39	138,000	△ 3.3	12	63,600	△ 2.0	31	47,100	△ 1.0	458	148,000	△ 2.1
8		279	86,300	△ 1.8	—	—	—	97	321,000	△ 6.9	39	131,000	△ 4.1	12	61,400	△ 3.5	31	46,600	△ 1.3	458	136,000	△ 3.1
9		280	84,600	△ 1.6	—	—	—	104	274,700	△ 6.8	36	124,000	△ 4.3	12	59,900	△ 2.6	31	46,200	△ 0.7	463	127,100	△ 2.9
10		283	81,600	△ 1.8	—	—	—	105	234,600	△ 8.0	36	117,800	△ 4.3	12	58,700	△ 2.2	31	45,800	△ 0.6	467	115,800	△ 3.4
11		288	78,300	△ 3.1	—	—	—	105	200,900	△ 9.2	36	109,600	△ 6.2	12	57,300	△ 2.3	31	44,900	△ 1.9	472	105,200	△ 4.6
12		295	73,700	△ 5.4	—	—	—	105	171,600	△ 10.5	36	101,600	△ 7.0	12	52,500	△ 7.1	28	44,000	△ 4.3	476	95,100	△ 6.7
13		295	68,500	△ 6.4	—	—	—	105	149,100	△ 10.9	36	92,600	△ 8.1	12	48,700	△ 6.9	28	41,900	△ 5.1	476	86,000	△ 7.4
14		295	63,600	△ 6.5	—	—	—	105	131,100	△ 10.2	36	84,900	△ 7.8	12	45,400	△ 6.6	28	39,600	△ 5.2	476	78,200	△ 7.4
15		295	59,100	△ 6.6	—	—	—	105	115,900	△ 10.0	36	77,400	△ 8.2	12	42,100	△ 7.1	28	37,200	△ 6.0	476	71,300	△ 7.4
16		295	55,300	△ 6.0	—	—	—	105	103,600	△ 9.4	36	71,400	△ 7.4	12	38,900	△ 7.3	28	35,400	△ 4.7	476	65,600	△ 6.8
17		286	52,300	△ 5.1	—	—	—	105	94,000	△ 8.0	35	66,600	△ 6.6	12	36,200	△ 7.0	28	33,900	△ 4.0	466	61,300	△ 5.8
18		286	50,200	△ 3.5	—	—	—	106	87,500	△ 5.8	35	63,300	△ 4.6	12	34,500	△ 4.9	28	32,900	△ 2.9	467	58,200	△ 4.1
19		272	48,800	△ 2.3	—	—	—	104	82,600	△ 4.0	34	61,100	△ 2.9	11	33,100	△ 4.2	28	34,200	△ 2.1	449	56,300	△ 2.7
20		266	48,400	△ 1.2	—	—	—	103	80,800	△ 2.4	32	60,800	△ 1.7	9	30,900	△ 3.3	28	33,800	△ 1.4	438	55,600	△ 1.5
21		260	47,500	△ 1.6	—	—	—	102	78,500	△ 2.9	30	60,300	△ 2.1	9	29,600	△ 3.9	27	33,400	△ 1.8	428	54,500	△ 2.0
22		258	45,800	△ 3.3	—	—	—	100	75,500	△ 4.2	30	58,000	△ 3.9	9	28,200	△ 5.0	26	32,500	△ 3.9	423	52,500	△ 3.7
23		235	43,600	△ 4.1	—	—	—	97	71,600	△ 5.1	29	54,600	△ 4.9	9	26,700	△ 5.5	26	30,900	△ 4.9	396	50,100	△ 4.5
24		235	41,800	△ 4.3	—	—	—	97	67,900	△ 5.2	29	52,100	△ 4.9	9	25,100	△ 5.6	26	29,400	△ 5.1	396	47,800	△ 4.6
25		268	39,100	△ 4.1	—	—	—	118	63,000	△ 4.6	—	—	—	10	24,100	△ 5.2	—	—	—	396	45,900	△ 4.3

(注) 1 平均価格は、標準地ごとの1平方メートル当たりの価格の合計を当該標準地数で除して求めています。

2 平均変動率は、継続標準地ごとの価格の対前年平均変動率の合計を当該標準地数で除して求めています。

なお、平成25年地価公示においては、準工業地域、市街化調整区域内の地点を標準地の用途分類に合わせて、住宅地、商業地、工業地に分類し、変動率を求めています。