

参考資料

別表-1

市町村別用途別平均価格及び対前年平均変動率（林地を除く）その1

(単位：地点、円/㎡、%)

用途 市町村名	住宅地				商業地				工業地				全用途				平均価格指数 (前橋=100)		
	総地点		継続地点		総地点		継続地点		総地点		継続地点		総地点		継続地点		住宅地	商業地	
	地点数	平均価格	地点数	平均変動率	地点数	平均価格	地点数	平均変動率	地点数	平均価格	地点数	平均変動率	地点数	平均価格	地点数	平均変動率			
市部	前橋市	36 (37)	47,000 (46,600)	36 (37)	△ 0.7 (△ 0.8)	15 (14)	77,000 (74,400)	14 (12)	△ 1.0 (△ 0.7)	1 (1)	21,500 (21,400)	1 (1)	0.5 (0.0)	52 (52)	55,100 (53,600)	51 (50)	△ 0.7 (△ 0.8)	100.0 (100.0)	100.0 (100.0)
	高崎市	39 (39)	50,300 (50,200)	39 (33)	△ 0.6 (△ 0.8)	24 (24)	130,600 (129,000)	24 (17)	0.3 (0.6)	2 (2)	23,200 (23,200)	2 (2)	0.0 (△ 0.5)	65 (65)	79,100 (78,500)	65 (52)	△ 0.2 (△ 0.4)	107.0 (107.7)	169.6 (173.4)
	桐生市	15 (15)	23,700 (24,200)	15 (15)	△ 2.2 (△ 2.2)	7 (7)	36,900 (38,000)	6 (7)	△ 2.7 (△ 2.4)					22 (22)	27,900 (28,600)	21 (22)	△ 2.4 (△ 2.3)	50.4 (51.9)	47.9 (51.1)
	伊勢崎市	24 (24)	33,200 (33,300)	24 (23)	△ 0.3 (△ 0.5)	6 (6)	50,200 (50,600)	6 (6)	△ 0.8 (△ 0.7)	1 (1)	20,400 (20,400)	1 (1)	0.0 (0.0)	31 (31)	36,100 (36,200)	31 (30)	△ 0.4 (△ 0.5)	70.6 (71.5)	65.2 (68.0)
	太田市	23 (23)	36,800 (36,900)	23 (23)	△ 0.5 (△ 0.4)	11 (11)	61,300 (61,500)	11 (11)	△ 0.5 (△ 0.0)	4 (4)	21,600 (21,700)	4 (4)	△ 0.2 (△ 0.1)	38 (38)	42,300 (42,400)	38 (38)	△ 0.5 (△ 0.2)	78.3 (79.2)	79.6 (82.7)
	沼田市	6 (6)	21,400 (21,800)	6 (6)	△ 1.7 (△ 1.5)	1 (1)	43,200 (44,000)	1 (1)	△ 1.8 (△ 1.3)					7 (7)	24,500 (24,900)	7 (7)	△ 1.7 (△ 1.5)	45.5 (46.8)	56.1 (59.1)
	館林市	12 (12)	33,200 (33,600)	12 (12)	△ 1.2 (△ 0.6)	4 (4)	45,100 (45,600)	4 (4)	△ 1.1 (△ 0.5)	2 (2)	20,700 (20,700)	2 (2)	0.3 (0.0)	18 (18)	34,500 (34,800)	18 (18)	△ 1.0 (△ 0.5)	70.6 (72.1)	58.6 (61.3)
	渋川市	11 (11)	22,200 (22,600)	11 (11)	△ 1.7 (△ 1.7)	3 (3)	40,700 (41,300)	3 (3)	△ 1.7 (△ 2.6)					14 (14)	26,200 (26,600)	14 (14)	△ 1.7 (△ 1.9)	47.2 (48.5)	52.9 (55.5)
	藤岡市	7 (7)	21,800 (22,100)	7 (5)	△ 2.0 (△ 2.7)	3 (3)	37,500 (38,100)	3 (2)	△ 1.5 (△ 2.0)	1 (1)	17,700 (17,700)	1 (1)	0.0 (△ 0.6)	11 (11)	25,700 (26,000)	11 (8)	△ 1.7 (△ 2.3)	46.4 (47.4)	48.7 (51.2)
	富岡市	6 (6)	18,700 (19,200)	6 (5)	△ 2.7 (△ 2.3)	2 (2)	39,200 (40,100)	2 (2)	△ 2.3 (△ 2.0)					8 (8)	23,800 (24,400)	8 (7)	△ 2.6 (△ 2.2)	39.8 (41.2)	50.9 (53.9)
	安中市	7 (7)	17,300 (17,700)	7 (7)	△ 2.4 (△ 2.2)	3 (3)	38,600 (39,200)	3 (2)	△ 1.6 (△ 2.0)					10 (10)	23,700 (24,200)	10 (9)	△ 2.2 (△ 2.1)	36.8 (38.0)	50.1 (52.7)
	みどり市	8 (8)	16,600 (16,800)	8 (8)	△ 1.6 (△ 1.7)	3 (3)	30,000 (30,700)	3 (3)	△ 2.1 (△ 1.6)					11 (11)	20,300 (20,600)	11 (11)	△ 1.7 (△ 1.6)	35.3 (36.1)	39.0 (41.3)
	市計 (12)	194 (195)	35,800 (35,900)	194 (185)	△ 1.0 (△ 1.1)	82 (81)	76,400 (75,800)	80 (70)	△ 0.8 (△ 0.7)	11 (11)	21,300 (21,300)	11 (11)	0.0 (△ 0.2)	287 (287)	46,800 (46,600)	285 (266)	△ 0.9 (△ 0.9)	76.2 (77.0)	99.2 (101.9)
北群馬郡	榛東村	2 (2)	23,200 (23,400)	2 (2)	△ 0.9 (△ 1.6)								2 (2)	23,200 (23,400)	2 (2)	△ 0.9 (△ 1.6)	49.4 (50.2)		
	吉岡町	4 (4)	32,500 (32,500)	4 (4)	△ 0.1 (△ 0.7)	1 (1)	54,400 (54,400)	1 (1)	0.0 (0.0)				5 (5)	36,900 (36,900)	5 (5)	△ 0.1 (△ 0.6)	69.1 (69.7)	70.6 (73.1)	
	北群馬郡計	6 (6)	29,400 (29,400)	6 (6)	△ 0.4 (△ 1.0)	1 (1)	54,400 (54,400)	1 (1)	0.0 (0.0)				7 (7)	32,900 (33,000)	7 (7)	△ 0.3 (△ 0.8)	62.6 (63.1)	70.6 (73.1)	
多野郡	上野村	1 (1)	3,570 (3,700)	1 (1)	△ 3.5 (△ 3.9)								1 (1)	3,570 (3,700)	1 (1)	△ 3.5 (△ 3.9)	7.6 (7.9)		
	神流町	1 (1)	8,300 (8,600)	1 (0)	△ 3.5 (-)								1 (1)	8,300 (8,600)	1 (0)	△ 3.5 (-)	17.7 (18.5)		
	多野郡計	2 (2)	5,940 (6,150)	2 (1)	△ 3.5 (△ 3.9)								2 (2)	32,900 (33,000)	2 (1)	△ 3.5 (△ 3.9)	12.6 (13.2)		
甘楽郡	下仁田町	3 (3)	14,200 (14,700)	3 (3)	△ 3.3 (△ 3.5)								3 (3)	14,200 (14,700)	3 (3)	△ 3.3 (△ 3.5)	30.2 (31.5)		
	南牧村	1 (1)	5,290 (5,500)	1 (1)	△ 3.8 (△ 3.8)								1 (1)	5,290 (5,500)	1 (1)	△ 3.8 (△ 3.8)	11.3 (11.8)		
	甘楽町	3 (3)	16,900 (17,100)	3 (3)	△ 1.4 (△ 1.7)								3 (3)	16,900 (17,100)	3 (3)	△ 1.4 (△ 1.7)	36.0 (36.7)		
	甘楽郡計	7 (7)	14,100 (14,400)	7 (7)	△ 2.6 (△ 2.8)								7 (7)	5,940 (6,150)	7 (7)	△ 2.6 (△ 2.8)	30.0 (30.9)		

市町村別用途別平均価格及び対前年平均変動率（林地を除く）その2

(単位：地点、円/㎡、%)

用途 市町村名	住宅地				商業地				工業地				全用途				平均価格指数 (前橋=100)		
	総地点		継続地点		総地点		継続地点		総地点		継続地点		総地点		継続地点		住宅地	商業地	
	地点数	平均価格	地点数	平均変動率	地点数	平均価格	地点数	平均変動率	地点数	平均価格	地点数	平均変動率	地点数	平均価格	地点数	平均変動率			
吾妻郡	中之条町	4 (4)	16,700 (17,200)	4 (3)	△ 3.2 (△ 2.9)	1 (1)	30,000 (31,100)	1 (1)	△ 3.5 (△ 3.4)					5 (5)	19,300 (20,000)	5 (4)	△ 3.3 (△ 3.1)	35.5 (36.9)	39.0 (41.8)
	長野原町	2 (2)	8,650 (8,840)	2 (2)	△ 2.0 (△ 2.7)									2 (2)	8,650 (8,840)	2 (2)	△ 2.0 (△ 2.7)	18.4 (19.0)	
	嬭恋村	2 (2)	12,100 (12,300)	2 (2)	△ 1.5 (△ 2.0)	1 (1)	22,000 (22,500)	1 (1)	△ 2.2 (△ 2.6)					3 (3)	15,400 (15,700)	3 (3)	△ 1.7 (△ 2.2)	25.7 (26.4)	28.6 (30.2)
	草津町	1 (1)	8,200 (8,500)	1 (0)	△ 3.5 (—)	2 (2)	91,400 (91,800)	2 (1)	△ 0.5 (△ 1.8)					3 (3)	63,600 (64,000)	3 (1)	△ 1.5 (△ 1.8)	17.4 (18.2)	118.7 (123.4)
	高山村	1 (1)	7,550 (7,700)	1 (1)	△ 1.9 (△ 1.9)									1 (1)	7,550 (7,700)	1 (1)	△ 1.9 (△ 1.9)	16.1 (16.5)	
	東吾妻町	4 (4)	14,000 (14,200)	4 (4)	△ 1.6 (△ 2.3)	1 (1)	36,100 (37,500)	1 (1)	△ 3.7 (△ 5.3)					5 (5)	18,400 (18,800)	5 (5)	△ 2.0 (△ 2.9)	29.8 (30.5)	46.9 (50.4)
	吾妻郡計	14 (14)	12,800 (13,100)	14 (12)	△ 2.3 (△ 2.4)	5 (5)	54,200 (54,900)	5 (4)	△ 2.1 (△ 3.3)					19 (19)	23,700 (24,100)	19 (16)	△ 2.2 (△ 2.6)	27.2 (28.1)	70.4 (73.8)
利根郡	片品村	2 (2)	7,600 (7,800)	2 (2)	△ 2.6 (△ 2.5)	1 (1)	21,000 (21,500)	1 (1)	△ 2.3 (△ 2.3)					3 (3)	12,100 (12,400)	3 (3)	△ 2.5 (△ 2.4)	16.2 (16.7)	27.3 (28.9)
	川場村	2 (2)	9,500 (9,580)	2 (2)	△ 0.8 (△ 0.8)									2 (2)	9,500 (9,580)	2 (2)	△ 0.8 (△ 0.8)	20.2 (20.6)	
	昭和村	2 (2)	11,100 (11,300)	2 (2)	△ 1.4 (△ 1.7)									2 (2)	11,100 (11,300)	2 (2)	△ 1.4 (△ 1.7)	23.6 (24.2)	
	みなかみ町	7 (7)	14,600 (15,000)	7 (7)	△ 2.9 (△ 2.7)	3 (3)	27,600 (28,500)	3 (3)	△ 3.1 (△ 3.0)					10 (10)	18,500 (19,000)	10 (10)	△ 3.0 (△ 2.8)	31.1 (32.2)	35.8 (38.3)
	利根郡計	13 (13)	12,200 (12,500)	13 (13)	△ 2.3 (△ 2.2)	4 (4)	25,900 (26,700)	4 (4)	△ 2.9 (△ 2.8)					17 (17)	15,400 (15,800)	17 (17)	△ 2.4 (△ 2.4)	26.0 (26.8)	33.6 (35.9)
佐波郡	玉村町	3 (3)	33,100 (33,500)	2 (3)	0.0 (△ 0.3)	1 (1)	43,400 (43,700)	1 (1)	△ 0.7 (△ 0.7)					4 (4)	35,700 (36,100)	3 (4)	△ 0.2 (△ 0.4)	70.4 (71.9)	56.4 (58.7)
	佐波郡計	3 (3)	33,100 (33,500)	2 (3)	0.0 (△ 0.3)	1 (1)	43,400 (43,700)	1 (1)	△ 0.7 (△ 0.7)					4 (4)	35,700 (36,100)	3 (4)	△ 0.2 (△ 0.4)	70.4 (71.9)	56.4 (58.7)
邑楽郡	板倉町	3 (3)	17,500 (17,900)	3 (3)	△ 2.1 (△ 2.0)									3 (3)	17,500 (17,900)	3 (3)	△ 2.1 (△ 2.0)	37.2 (38.4)	
	明和町	3 (3)	23,500 (23,700)	3 (3)	△ 1.1 (△ 1.1)					1 (1)	16,200 (16,100)	1 (0)	0.6 (—)	4 (4)	21,700 (21,800)	4 (3)	△ 0.7 (△ 1.1)	50.0 (50.9)	
	千代田町	3 (3)	19,000 (19,300)	3 (3)	△ 1.6 (△ 1.3)									3 (3)	19,000 (19,300)	3 (3)	△ 1.6 (△ 1.3)	40.4 (41.4)	
	大泉町	6 (6)	31,700 (31,900)	6 (6)	△ 0.6 (△ 0.1)	3 (3)	38,900 (39,200)	3 (3)	△ 0.7 (△ 0.5)	2 (2)	20,400 (20,400)	2 (2)	0.0 (△ 0.3)	11 (11)	31,600 (31,800)	11 (11)	△ 0.5 (△ 0.2)	67.4 (68.5)	50.5 (52.7)
	邑楽町	3 (3)	22,400 (22,000)	2 (3)	△ 1.5 (△ 1.4)									3 (3)	22,400 (22,000)	2 (3)	△ 1.5 (△ 1.4)	47.7 (47.2)	
	邑楽郡計	18 (18)	24,300 (24,400)	17 (18)	△ 1.2 (△ 1.0)	3 (3)	38,900 (39,200)	3 (3)	△ 0.7 (△ 0.5)	3 (3)	19,000 (18,900)	3 (2)	0.2 (△ 0.3)	24 (24)	25,400 (25,600)	23 (23)	△ 1.0 (△ 0.9)	51.7 (52.4)	50.5 (52.7)
市計 (12)	194 (195)	35,800 (35,900)	194 (185)	△ 1.0 (△ 1.1)	82 (81)	76,400 (75,800)	80 (70)	△ 0.8 (△ 0.7)	11 (11)	21,300 (21,300)	11 (11)	0.0 (△ 0.2)	287 (287)	46,800 (46,600)	285 (266)	△ 0.9 (△ 0.9)	76.2 (77.0)	99.2 (101.9)	
郡計 (23)	63 (63)	18,400 (18,700)	61 (60)	△ 1.8 (△ 1.8)	14 (14)	42,100 (42,700)	14 (13)	△ 1.8 (△ 2.0)	3 (3)	19,000 (18,900)	3 (2)	0.2 (△ 0.3)	80 (80)	22,600 (22,900)	78 (75)	△ 1.7 (△ 1.8)	39.1 (40.1)	54.7 (57.4)	
県計 (35)	257 (258)	31,500 (31,700)	255 (245)	△ 1.2 (△ 1.2)	96 (95)	71,400 (70,900)	94 (83)	△ 0.9 (△ 0.9)	14 (14)	20,800 (20,800)	14 (13)	0.1 (△ 0.2)	367 (367)	41,500 (41,400)	363 (341)	△ 1.1 (△ 1.1)	67.0 (68.0)	92.7 (95.3)	

(注1) () 内の数値は、令和2年地価調査のものです。

(注2) 「平均価格」欄は総地点の平均であり、「平均変動率」欄は継続地点の平均です。

なお、平成25年以降は、準工業地域、市街化調整区域内の地点を基準地の用途分類に合わせて、住宅地、商業地、工業地に分類し、変動率を求めています。

別表－２

対前年変動率 プラス地点一覧 その１

住宅地（２９地点）					
順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	対前年変動率 (%)	基準地の価格 (円/㎡)	令和２年対前年変動率 (%)
1	高崎(県) - 23	高崎市下和田町二丁目５番２ 「下和田町２－５－７」	2.9	83,000	2.8
2	高崎(県) - 2	高崎市北双葉町１０番６ 「北双葉町４－２」	2.6	117,000	－
3	高崎(県) - 11	高崎市和田町２番６外 「和田町１－１２」	2.0	102,000	－
	高崎(県) - 8	高崎市東町２４番１番外	2.0	103,000	3.6
5	高崎(県) - 30	高崎市菅谷町字紺屋戸６番７ (菅谷高畑１６街区６７６－７外)	1.2	51,800	0.8
6	太田(県) - 14	太田市飯塚町１５番４	1.0	60,300	0.8
	高崎(県) - 3	高崎市下之城町字村前６番１０ (高崎操車場跡地周辺１０５街区１２)	1.0	72,500	－
8	高崎(県) - 21	高崎市双葉町９番２ 「双葉町１２－２」	0.9	85,700	－
9	伊勢崎(県) - 20	伊勢崎市西小保方町４番５番外	0.8	24,000	0.4
	吉岡(県) - 3	北群馬郡吉岡町大字大久保字駒寄台 ２４番８	0.8	36,000	△ 0.3
	伊勢崎(県) - 19	伊勢崎市東小保方町３番４番外	0.8	24,400	－
12	高崎(県) - 14	高崎市東貝沢町二丁目４番外	0.7	73,500	0.0
	高崎(県) - 13	高崎市上中居町字西屋敷１番２番外	0.7	90,000	1.6
14	伊勢崎(県) - 13	伊勢崎市田中島町１番４番外	0.6	47,100	0.4
	高崎(県) - 10	高崎市緑町三丁目１番外	0.6	63,900	0.8
	前橋(県) - 22	前橋市箱田町字高木２番外	0.6	66,100	0.8

住宅地					
順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	対前年変動率 (%)	基準地の価格 (円/㎡)	令和２年対前年変動率 (%)
17	高崎(県) - 22	高崎市上並榎町字八反田２番外	0.5	73,400	0.6
	前橋(県) - 6	前橋市箱田町字西稲荷境１番外	0.5	55,200	0.7
	太田(県) - 17	太田市新井町５番外	0.5	59,000	0.9
	前橋(県) - 4	前橋市南町二丁目２番外	0.5	80,800	0.9
	前橋(県) - 15	前橋市文京町三丁目３番外 「文京町３－１９－２」	0.5	86,600	0.8
	22	伊勢崎(県) - 5	伊勢崎市連取町３番外	0.4	44,900
24	太田(県) - 12	太田市南矢島町５番外 (太田市計画事業東矢島土地区画整理事業 ５４街区３－１)	0.4	53,200	0.6
	前橋(県) - 18	前橋市六供町１番外 (六供１６３街区１番外)	0.3	72,800	0.4
27	吉岡(県) - 2	北群馬郡吉岡町大字大久保字沼 １番外	0.3	37,400	0.0
	高崎(県) - 17	高崎市飯塚町字十二前１番外	0.3	74,900	0.3
	伊勢崎(県) - 24	伊勢崎市茂呂町二丁目３番外	0.2	44,000	0.2
27	太田(県) - 5	太田市西本町６番外 「西本町６番外」	0.2	53,100	0.8
	前橋(県) - 25	前橋市元総社町字屋敷２番外	0.2	54,900	△ 0.5

対前年変動率 プラス地点一覧 その2

商業地 (10地点)					
順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	対前年変動率 (%)	基準地の価格 (円/㎡)	令和2年対前年変動率 (%)
1	高崎(県) 5-19	高崎市栄町7番3 「栄町14-4」	2.8	400,000	-
2	高崎(県) 5-18	高崎市旭町37番5外 (高崎駅周辺(西口)11街区37-5外)	2.5	415,000	-
3	高崎(県) 5-2	高崎市栄町3番5外 「栄町2-10」	2.3	265,000	3.6
4	高崎(県) 5-1	高崎市檜物町162番	2.0	260,000	3.2
5	高崎(県) 5-21	高崎市上中居町1767番	1.8	116,000	-
6	高崎(県) 5-17	高崎市岩押町120番16外 「岩押町19-3」	1.7	183,000	2.9
7	高崎(県) 5-5	高崎市鶴見町3番1	1.6	186,000	2.8
8	高崎(県) 5-15	高崎市江木町字若宮1539番2 (城東90街区のうち)	1.0	101,000	0.8
	高崎(県) 5-4	高崎市連雀町85番1外	1.0	208,000	2.0
10	高崎(県) 5-20	高崎市北双葉町65番 「北双葉町9-16」	0.9	113,000	-

工業地 (3地点)					
順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	対前年変動率 (%)	基準地の価格 (円/㎡)	令和2年対前年変動率 (%)
1	明和(県) 9-1	邑楽郡明和町大輪446番7	0.6	16,200	-
2	館林(県) 9-2	館林市大新田町字南蓮河原156番4	0.5	21,300	0.0
	前橋(県) 9-1	前橋市上増田町904番6	0.5	21,500	0.0

別表－3
価格（上位）順位 その1

住宅地					
順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の価格 (円/㎡)	対前年変動率 (%)	令和2年基準地の価格 (円/㎡)
1	高崎(県) - 2	高崎市北双葉町10番6 「北双葉町4-2」	117,000	2.6	114,000
2	高崎(県) - 8	高崎市東町241番7外	103,000	2.0	101,000
3	高崎(県) - 11	高崎市和田町22番6外 「和田町1-12」	102,000	2.0	100,000
4	高崎(県) - 13	高崎市上中居町字西屋敷182番3	90,000	0.7	89,400
5	前橋(県) - 15	前橋市文京町三丁目305番2外 「文京町3-19-2」	86,600	0.5	86,200
6	高崎(県) - 21	高崎市双葉町95番2 「双葉町12-2」	85,700	0.9	84,900
7	高崎(県) - 23	高崎市下和田町二丁目5番2 「下和田町2-5-7」	83,000	2.9	80,700
8	前橋(県) - 4	前橋市南町二丁目28番8外	80,800	0.5	80,400
9	高崎(県) - 7	高崎市矢中町43番3	79,000	0.0	79,000
10	前橋(県) - 5	前橋市紅雲町二丁目9番5 「紅雲町2-9-12」	77,500	△0.3	77,700

商業地					
順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の価格 (円/㎡)	対前年変動率 (%)	令和2年基準地の価格 (円/㎡)
1	高崎(県) 5 - 18	高崎市旭町37番5外 (高崎駅周辺(西口)11街区37-5外)	415,000	2.5	405,000
2	高崎(県) 5 - 19	高崎市栄町7番3 「栄町14-4」	400,000	2.8	389,000
3	高崎(県) 5 - 2	高崎市栄町3番5外 「栄町2-10」	265,000	2.3	259,000
4	高崎(県) 5 - 1	高崎市檜物町162番	260,000	2.0	255,000
5	高崎(県) 5 - 4	高崎市連雀町85番1外	208,000	1.0	206,000
6	高崎(県) 5 - 5	高崎市鶴見町3番12	186,000	1.6	183,000
7	高崎(県) 5 - 17	高崎市岩押町120番16外 「岩押町19-3」	183,000	1.7	180,000
8	前橋(県) 5 - 5	前橋市表町二丁目9番7 「表町2-9-11」	128,000	△0.8	129,000
9	前橋(県) 5 - 15	前橋市表町二丁目24番14 「表町2-24-14」	124,000	-	-
10	前橋(県) 5 - 10	前橋市千代田町四丁目7番18外 「千代田町4-7-8」	117,000	△3.3	121,000

価格（上位）順位 その2

工業地					
順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の価格 (円/㎡)	対前年変動率 (%)	令和2年基準地の価格 (円/㎡)
1	高崎(県) 9-1	高崎市倉賀野町2457番2	25,000	0.0	25,000
2	太田(県) 9-3	太田市西新町6番4外	24,400	△ 0.8	24,600
3	太田(県) 9-4	太田市清原町5番10	24,000	0.0	24,000
4	前橋(県) 9-1	前橋市上増田町904番6	21,500	0.5	21,400
5	高崎(県) 9-2	高崎市西横手町351番1	21,400	0.0	21,400
6	館林(県) 9-2	館林市新田町字南蓮河原156番4	21,300	0.5	21,200
7	伊勢崎(県) 9-1	伊勢崎市八斗島町字北孫山722番1外	20,400	0.0	20,400
	大泉(県) 9-1	邑楽郡大泉町大字吉田字本郷914番1	20,400	0.0	20,400
9	大泉(県) 9-2	邑楽郡大泉町大字吉田字本郷1222番	20,300	0.0	20,300
10	館林(県) 9-1	館林市近藤町字開拓619番	20,100	0.0	20,100

全用途					
順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の価格 (円/㎡)	対前年変動率 (%)	令和2年基準地の価格 (円/㎡)
1	高崎(県) 5-18	高崎市旭町37番5外 (高崎駅周辺(西口)11街区37-5外)	415,000	2.5	405,000
2	高崎(県) 5-19	高崎市栄町7番3 「栄町14-4」	400,000	2.8	389,000
3	高崎(県) 5-2	高崎市栄町3番5外 「栄町2-10」	265,000	2.3	259,000
4	高崎(県) 5-1	高崎市檜物町162番	260,000	2.0	255,000
5	高崎(県) 5-4	高崎市連雀町85番1外	208,000	1.0	206,000
6	高崎(県) 5-5	高崎市鶴見町3番12	186,000	1.6	183,000
7	高崎(県) 5-17	高崎市岩押町120番16外 「岩押町19-3」	183,000	1.7	180,000
8	前橋(県) 5-5	前橋市表町二丁目9番7 「表町2-9-11」	128,000	△ 0.8	129,000
9	前橋(県) 5-15	前橋市表町二丁目24番14 「表町2-24-14」	124,000	-	-
10	前橋(県) 5-10	前橋市千代田町四丁目7番18外 「千代田町4-7-8」	117,000	△ 3.3	121,000
	高崎(県) -2	高崎市北双葉町10番6 「北双葉町4-2」	117,000	2.6	114,000

別表－4

都市計画区域別平均価格及び対前年平均変動率

地域区分			令和3年地価調査(3.7.1)			令和2年地価調査(2.7.1)		
			総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	対前年 平均変動率 (%)	総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	対前年 平均変動率 (%)
都市 計 画 区 域	市 街 化 区 域	住宅地	125	45,900	△ 0.5	125	46,000	△ 0.5
		商業地	66	86,400	△ 0.5	65	85,500	△ 0.4
		工業地	14	20,800	0.1	14	20,800	△ 0.2
			205	57,200	△ 0.5	204	56,900	△ 0.4
	市街化調整区域		20	24,000	△ 1.6	21	24,600	△ 1.7
	非線引都市計画区域		107	25,200	△ 1.7	107	25,600	△ 1.8
			332	45,000	△ 0.9	332	44,800	△ 1.0
都市計画区域以外の区域			35	9,700	△ 2.6	35	9,900	△ 2.6
合 計			367	41,500	△ 1.1	367	41,400	△ 1.1

(注) 「平均価格」欄は総地点の平均であり、「平均変動率」欄は継続地点の平均です。

別表－５

住宅地及び商業地最高価格地点（１２市）

区分 市名	住宅地					商業地				
	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の価格 (円/㎡)	対前年変動率 (%)	令和２年基準地の価格 (円/㎡)	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	基準地の価格 (円/㎡)	対前年変動率 (%)	令和２年基準地の価格 (円/㎡)
前橋市	前橋(県) - 15	前橋市文京町三丁目305番2外 「文京町3-19-2」	86,600	0.5	86,200	前橋(県) 5 - 5	前橋市表町二丁目9番7 「表町2-9-11」	128,000	△ 0.8	129,000
高崎市	高崎(県) - 2	高崎市北双葉町10番6 「北双葉町4-2」	117,000	2.6	114,000	高崎(県) 5 - 18	高崎市旭町37番5外(高崎駅周辺(西口)11街区37-5外)	415,000	2.5	405,000
桐生市	桐生(県) - 5	桐生市織姫町1248番16外 「織姫町5-19」	34,700	△ 2.0	35,400	桐生(県) 5 - 3	桐生市末広町1166番18外 「末広町2-9」	47,800	△ 3.8	49,700
伊勢崎市	伊勢崎(県) - 13	伊勢崎市田中島町1423番7	47,100	0.6	46,800	伊勢崎(県) 5 - 4	伊勢崎市本町4番16	60,000	△ 1.3	60,800
太田市	太田(県) - 14	太田市飯塚町1509番4	60,300	1.0	59,700	太田(県) 5 - 1	太田市飯田町699番	94,100	△ 0.4	94,500
沼田市	沼田(県) - 2	沼田市上原町字横塚街道1711番6	37,200	△ 1.3	37,700	沼田(県) 5 - 1	沼田市下久屋町字下原1044番1	43,200	△ 1.8	44,000
館林市	館林(県) - 4	館林市緑町一丁目19番6 「緑町1-19-6」	40,800	△ 1.7	41,500	館林(県) 5 - 2	館林市本町二丁目1780番63 「本町2-5-46」	50,200	△ 1.2	50,800
渋川市	渋川(県) - 2	渋川市渋川字並木763番8外	37,900	△ 0.5	38,100	渋川(県) 5 - 1	渋川市有馬字中井229番1外	51,500	0.0	51,500
藤岡市	藤岡(県) - 3	藤岡市藤岡字北ノ原786番32	40,200	0.0	40,200	藤岡(県) 5 - 2	藤岡市中栗須字藤岡境117番3外	42,600	△ 2.1	43,500
富岡市	富岡(県) - 1	富岡市富岡字天神基1339番4	36,200	△ 2.7	37,200	富岡(県) 5 - 2	富岡市富岡字清水2266番1外	40,700	△ 1.7	41,400
安中市	安中(県) - 1	安中市安中二丁目字地尻2496番9 「安中2-2-25」	31,900	△ 2.1	32,600	安中(県) 5 - 2	安中市岩井字五反田2438番3外	43,200	0.0	43,200
みどり市	みどり(県) - 3	みどり市笠懸町鹿4465番8	26,600	0.0	26,600	みどり(県) 5 - 2	みどり市笠懸町久宮68番34	34,300	△ 2.0	35,000

別表－6

市町村別対前年平均変動率順位

住宅地				
順位	市町村名	対前年平均変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	令和2年平均変動率 (%)
1	玉村町	0.0	33,100	△ 0.3
2	吉岡町	△ 0.1	32,500	△ 0.7
3	伊勢崎市	△ 0.3	33,200	△ 0.5
4	太田市	△ 0.5	36,800	△ 0.4
5	高崎市	△ 0.6	50,300	△ 0.8
	大泉町	△ 0.6	31,700	△ 0.1
7	前橋市	△ 0.7	47,000	△ 0.8
8	川場村	△ 0.8	9,500	△ 0.8
9	榛東村	△ 0.9	23,200	△ 1.6
10	明和町	△ 1.1	23,500	△ 1.1
11	館林市	△ 1.2	33,200	△ 0.6
12	甘楽町	△ 1.4	16,900	△ 1.7
	昭和村	△ 1.4	11,100	△ 1.7
14	邑楽町	△ 1.5	22,400	△ 1.4
	嬬恋村	△ 1.5	12,100	△ 2.0
16	みどり市	△ 1.6	16,600	△ 1.7
	千代田町	△ 1.6	19,000	△ 1.3
	東吾妻町	△ 1.6	14,000	△ 2.3
19	沼田市	△ 1.7	21,400	△ 1.5
	渋川市	△ 1.7	22,200	△ 1.7
21	高山村	△ 1.9	7,550	△ 1.9
	藤岡市	△ 2.0	21,800	△ 2.7
22	長野原町	△ 2.0	8,650	△ 2.7
	板倉町	△ 2.1	17,500	△ 2.0
25	桐生市	△ 2.2	23,700	△ 2.2
26	安中市	△ 2.4	17,300	△ 2.2
27	片品村	△ 2.6	7,600	△ 2.5
28	富岡市	△ 2.7	18,700	△ 2.3
29	みなかみ町	△ 2.9	14,600	△ 2.7
30	中之条町	△ 3.2	16,700	△ 2.9
31	下仁田町	△ 3.3	14,200	△ 3.5
	上野村	△ 3.5	3,570	△ 3.9
32	神流町	△ 3.5	8,300	—
	草津町	△ 3.5	8,200	—
35	南牧村	△ 3.8	5,290	△ 3.8

商業地				
順位	市町村名	対前年平均変動率 (%)	平均価格 (円/㎡)	令和2年平均変動率 (%)
1	高崎市	0.3	130,600	0.6
2	吉岡町	0.0	54,400	0.0
3	太田市	△ 0.5	61,300	0.0
	草津町	△ 0.5	91,400	△ 1.8
5	大泉町	△ 0.7	38,900	△ 0.5
	玉村町	△ 0.7	43,400	△ 0.7
7	伊勢崎市	△ 0.8	50,200	△ 0.7
8	前橋市	△ 1.0	77,000	△ 0.7
9	館林市	△ 1.1	45,100	△ 0.5
10	藤岡市	△ 1.5	37,500	△ 2.0
11	安中市	△ 1.6	38,600	△ 2.0
12	渋川市	△ 1.7	40,700	△ 2.6
13	沼田市	△ 1.8	43,200	△ 1.3
14	みどり市	△ 2.1	30,000	△ 1.6
15	嬬恋村	△ 2.2	22,000	△ 2.6
16	富岡市	△ 2.3	39,200	△ 2.0
	片品村	△ 2.3	21,000	△ 2.3
18	桐生市	△ 2.7	36,900	△ 2.4
19	みなかみ町	△ 3.1	27,600	△ 3.0
20	中之条町	△ 3.5	30,000	△ 3.4
21	東吾妻町	△ 3.7	36,100	△ 5.3

(注) 商業地の基準地を有するのは21市町村です。

別表－7

市町村別平均価格（上位）順位

住 宅 地				
順位	市 町 村 名	平均価格 (円/㎡)	対 前 年 平均変動率 (%)	令和2年 平均価格 (円/㎡)
1	高 崎 市	50,300	△ 0.6	50,200
2	前 橋 市	47,000	△ 0.7	46,600
3	太 田 市	36,800	△ 0.5	36,900
4	伊 勢 崎 市	33,200	△ 0.3	33,300
	館 林 市	33,200	△ 1.2	33,600
6	玉 村 町	33,100	0.0	33,500
7	吉 岡 町	32,500	△ 0.1	32,500
8	大 泉 町	31,700	△ 0.6	31,900
9	桐 生 市	23,700	△ 2.2	24,200
10	明 和 町	23,500	△ 1.1	23,700

商 業 地				
順位	市 町 村 名	平均価格 (円/㎡)	対 前 年 平均変動率 (%)	令和2年 平均価格 (円/㎡)
1	高 崎 市	130,600	0.3	129,000
2	草 津 町	91,400	△ 0.5	91,800
3	前 橋 市	77,000	△ 1.0	74,400
4	太 田 市	61,300	△ 0.5	61,500
5	吉 岡 町	54,400	0.0	54,400
6	伊 勢 崎 市	50,200	△ 0.8	50,600
7	館 林 市	45,100	△ 1.1	45,600
8	玉 村 町	43,400	△ 0.7	43,700
9	沼 田 市	43,200	△ 1.8	44,000
10	渋 川 市	40,700	△ 1.7	41,300

(注) 「平均価格」欄は総地点の平均であり、「平均変動率」欄は継続地点の平均です。

別表－８

対前年変動率（マイナス）順位 その１

住宅地					
順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	対前年変動率 (%)	基準地の価格 (円/㎡)	令和２年対前年変動率 (%)
1	渋川(県) - 11	渋川市伊香保町伊香保字甲ノ外野353番13外	△ 5.1	28,000	△ 4.8
2	みなかみ(県) - 6	利根郡みなかみ町川上字浦和20番21	△ 4.3	17,800	△ 4.1
3	みなかみ(県) - 5	利根郡みなかみ町大穴字北原342番	△ 4.1	11,800	△ 3.9
4	南牧(県) - 1	甘楽郡南牧村大字大日向字田ノ平1063番2	△ 3.8	5,290	△ 3.8
	下仁田(県) - 3	甘楽郡下仁田町大字本宿字本宿3781番1	△ 3.8	8,950	△ 4.1
6	藤岡(県) - 1	藤岡市下日野字中倉714番1	△ 3.7	7,800	△ 2.4
	中之条(県) - 2	吾妻郡中之条町大字小雨字南684番1	△ 3.7	6,500	△ 2.6
	中之条(県) - 3	吾妻郡中之条町大字大塚字仲村1639番7	△ 3.7	7,800	△ 3.6
9	渋川(県) - 4	渋川市小野字字外河原1860番5	△ 3.6	13,300	△ 3.5
	藤岡(県) - 5	藤岡市鬼石字往来東265番2	△ 3.6	13,500	△ 3.4

商業地					
順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	対前年変動率 (%)	基準地の価格 (円/㎡)	令和２年対前年変動率 (%)
1	桐生(県) 5 - 3	桐生市末広町1166番18外「末広町2-9」	△ 3.8	47,800	△ 3.5
	みなかみ(県) 5 - 2	利根郡みなかみ町鹿野沢字前原70番13	△ 3.8	30,200	△ 4.0
3	東吾妻(県) 5 - 1	吾妻郡東吾妻町大字原町字清光717番4	△ 3.7	36,100	△ 5.3
4	桐生(県) 5 - 1	桐生市本町六丁目字六丁目371番2	△ 3.6	39,900	△ 3.5
5	中之条(県) 5 - 1	吾妻郡中之条町大字中之条町字王子原949番3外	△ 3.5	30,000	△ 3.4
	渋川(県) 5 - 3	渋川市伊香保町伊香保字赤土131番12	△ 3.5	41,000	△ 4.9
7	前橋(県) 5 - 10	前橋市千代田町四丁目7番18外「千代田町4-7-8」	△ 3.3	117,000	△ 1.6
8	みなかみ(県) 5 - 3	利根郡みなかみ町政所1042番	△ 3.0	26,000	△ 2.5
9	富岡(県) 5 - 1	富岡市富岡字中町1004番1	△ 2.8	37,600	△ 2.5
10	みなかみ(県) 5 - 1	利根郡みなかみ町月夜野字蟹原561番4	△ 2.6	26,500	△ 2.5

対前年変動率（マイナス）順位 その2

工業地					
順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	対前年変動率 (%)	基準地の価格 (円/㎡)	令和2年対前年変動率 (%)
1	太田(県) 9-3	太田市西新町6番4外	△0.8	24,400	△0.8
2	高崎(県) 9-1	高崎市倉賀野町2457番2	0.0	25,000	△0.4
	高崎(県) 9-2	高崎市西横手町351番1	0.0	21,400	△0.5
	伊勢崎(県) 9-1	伊勢崎市八斗島町字北孫山722番1外	0.0	20,400	0.0
	太田(県) 9-1	太田市東新町831番	0.0	19,100	△0.5
	太田(県) 9-2	太田市新田反町101番1外	0.0	19,000	0.0
	太田(県) 9-4	太田市清原町5番10	0.0	24,000	0.8
	館林(県) 9-1	館林市近藤町字開拓619番	0.0	20,100	0.0
	藤岡(県) 9-1	藤岡市中大塚字瀧前1073番3	0.0	17,700	△0.6
	大泉(県) 9-1	邑楽郡大泉町大字吉田字本郷914番1	0.0	20,400	△0.5
	大泉(県) 9-2	邑楽郡大泉町大字吉田字本郷1222番	0.0	20,300	0.0

全用途					
順位	基準地番号	基準地の所在及び地番並びに住居表示	対前年変動率 (%)	基準地の価格 (円/㎡)	令和2年対前年変動率 (%)
1	渋川(県) -11	渋川市伊香保町伊香保字甲ノ外野353番13外	△5.1	28,000	△4.8
2	みなかみ(県) -6	利根郡みなかみ町川上字浦和20番21	△4.3	17,800	△4.1
3	みなかみ(県) -5	利根郡みなかみ町大穴字北原342番	△4.1	11,800	△3.9
4	桐生(県) 5-3	桐生市末広町1166番18外「末広町2-9」	△3.8	47,800	△3.5
	みなかみ(県) 5-2	利根郡みなかみ町鹿野沢字前原70番13	△3.8	30,200	△4.0
	南牧(県) -1	甘楽郡南牧村大字大日向字田ノ平1063番2	△3.8	5,290	△3.8
	下仁田(県) -3	甘楽郡下仁田町大字本宿字本宿3781番1	△3.8	8,950	△4.1
8	東吾妻(県) 5-1	吾妻郡東吾妻町大字原町字清光717番4	△3.7	36,100	△5.3
	藤岡(県) -1	藤岡市下日野字中倉714番1	△3.7	7,800	△2.4
	中之条(県) -2	吾妻郡中之条町大字小雨字南684番1	△3.7	6,500	△2.6
	中之条(県) -3	吾妻郡中之条町大字大塚字仲村1639番7	△3.7	7,800	△3.6

別表－9

用途別地点数、平均価格及び対前年平均変動率年別推移 その1

区分 年	宅 地																					林 地		
	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			市街化調整区域内宅地			全用途			総地点数 (地点)	平均価格 (円/10a)	平均変動率 (%)
	総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)			
49	300	18,500	—	1	11,000	—	95	68,900	—	29	24,500	—	6	18,100	—	49	11,400	—	480	28,100	—	20	438,000	—
50	316	16,300	△ 9.0	1	10,000	—	95	59,600	△ 9.4	29	20,800	△ 10.1	6	14,600	△ 12.6	33	9,600	△ 10.7	480	24,700	△ 9.3	20	353,000	△ 9.2
51	316	16,700	1.1	1	10,200	2.0	95	59,700	0.3	29	21,600	1.1	6	15,700	0.6	33	9,600	0.5	480	25,000	0.9	25	355,000	△ 0.7
52	314	17,500	2.3	3	10,800	2.9	95	60,000	0.4	29	22,300	1.8	6	15,700	0.3	33	9,700	0.7	480	25,600	1.8	25	349,000	△ 1.5
53	308	19,100	3.2	3	11,200	3.1	95	60,900	1.6	30	24,100	2.9	7	15,400	1.3	39	9,700	1.3	482	26,800	2.7	25	338,000	△ 1.1
54	313	22,500	7.2	4	12,600	7.6	95	64,200	3.3	28	27,500	6.3	7	17,700	4.0	39	10,800	4.8	486	29,800	6.0	25	323,000	△ 1.7
55	313	26,600	8.2	4	13,500	8.6	95	73,600	5.0	28	31,900	7.7	7	19,400	4.4	39	13,200	5.1	486	34,800	7.2	25	324,000	0.0
56	313	30,900	8.0	5	15,700	8.5	95	82,100	4.6	28	37,500	7.4	7	20,200	4.4	38	16,000	4.8	486	39,800	7.0	25	323,000	△ 0.8
57	315	34,500	6.6	5	16,900	7.8	95	89,500	4.0	26	43,500	6.6	7	23,300	4.5	38	20,300	4.8	486	44,300	6.0	25	324,000	0.0
58	301	38,400	4.2	5	18,000	4.6	84	109,000	2.5	22	57,800	4.1	7	25,300	3.0	31	23,600	3.8	450	51,100	3.8	25	324,000	0.0
59	296	39,700	2.7	5	18,500	3.0	81	113,000	2.0	21	61,000	2.9	7	25,700	2.2	31	24,400	2.5	441	52,700	2.5	25	331,000	0.0
60	279	40,500	1.8	6	21,100	3.3	71	130,000	1.4	21	62,500	2.1	7	27,800	1.8	31	25,000	1.4	415	55,200	1.7	25	334,000	0.0
61	288	41,200	1.5	6	21,400	2.6	76	131,000	1.1	32	74,300	2.2	7	26,600	1.7	31	25,400	1.4	440	57,600	1.5	26	366,000	0.0
62	291	42,300	1.8	6	21,700	3.2	77	135,000	1.5	35	75,000	3.0	7	27,000	1.9	33	26,500	1.7	449	59,100	1.8	26	365,000	△ 0.1
63	292	44,500	4.3	6	23,300	7.2	77	158,000	5.5	35	81,200	7.0	7	30,700	6.3	33	27,600	4.1	450	65,000	4.8	25	368,000	1.9
元	298	52,100	10.4	6	29,200	14.1	81	248,000	13.4	32	97,900	15.1	7	42,100	21.0	29	31,700	13.0	453	88,600	11.6	22	474,000	3.0
2	298	64,700	20.5	6	45,500	34.1	81	323,300	24.3	32	134,000	30.3	7	55,500	34.4	29	40,900	29.7	453	114,000	22.8	22	561,000	4.7
3	316	74,400	12.8	6	52,400	15.8	81	380,000	12.3	33	164,000	16.4	7	66,900	14.2	34	55,700	16.6	477	131,000	13.3	23	842,000	3.8
4	316	76,100	1.7	6	53,200	1.7	81	392,000	0.6	33	163,000	0.9	7	67,900	1.5	34	56,900	2.5	477	134,000	1.5	23	837,000	0.2
5	392	67,400	△ 3.2	6	49,500	△ 4.8	89	335,000	△ 6.1	37	146,000	△ 4.9	8	61,600	△ 3.7	39	66,900	△ 3.7	571	114,000	△ 3.9	29	806,000	△ 1.3
6	393	66,000	△ 1.5	6	45,200	△ 1.8	88	316,000	△ 4.3	37	140,000	△ 3.3	8	59,200	△ 3.8	39	65,500	△ 2.0	571	109,000	△ 2.1	29	797,000	△ 0.7
7	397	64,800	△ 0.9	6	42,900	△ 0.9	84	302,000	△ 4.3	37	133,000	△ 2.9	8	57,100	△ 3.5	39	64,800	△ 0.9	571	104,000	△ 1.6	29	762,000	△ 1.7
8	397	63,900	△ 1.4	6	45,200	△ 2.4	85	266,700	△ 6.0	36	118,600	△ 4.7	8	54,700	△ 4.4	39	64,100	△ 1.3	571	97,200	△ 2.3	29	717,200	△ 2.0
9	397	62,500	△ 1.1	6	44,600	△ 1.3	90	230,900	△ 5.9	37	117,500	△ 3.9	8	52,900	△ 3.4	39	63,200	△ 0.8	577	92,000	△ 2.0	29	673,500	△ 1.3

用途別地点数、平均価格及び対前年平均変動率年別推移 その2

区分 年	宅 地																					林 地		
	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			市街化調整区域内宅地			全用途			林 地		
	総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	総地点数 (地点)	平均価格 (円/10a)	平均変動率 (%)
10	401	61,400	△ 1.5	6	43,700	△ 1.9	90	200,000	△ 7.6	37	108,600	△ 4.0	8	52,000	△ 1.8	39	61,600	△ 0.7	581	85,600	△ 2.6	29	653,900	△ 1.1
11	335	59,900	△ 3.3	6	41,900	△ 3.7	86	175,000	△ 9.6	34	102,100	△ 6.6	8	50,700	△ 2.6	32	58,900	△ 3.0	501	82,100	△ 4.6	29	583,700	△ 10.3
12	331	55,600	△ 4.9	6	40,400	△ 6.5	86	149,100	△ 10.8	33	92,700	△ 7.6	8	47,900	△ 5.0	30	52,000	△ 5.5	494	73,800	△ 6.2	29	492,400	△ 15.7
13	332	51,800	△ 5.5	5	38,200	△ 6.1	86	129,200	△ 10.6	33	83,900	△ 8.0	8	45,200	△ 5.4	30	48,300	△ 5.9	494	66,900	△ 6.5	29	421,500	△ 13.4
14	332	48,200	△ 5.2	5	36,100	△ 5.4	86	114,600	△ 9.5	33	76,800	△ 7.3	8	42,400	△ 5.7	30	45,300	△ 5.9	494	61,300	△ 6.1	29	357,700	△ 13.0
15	333	44,900	△ 5.4	5	33,000	△ 8.0	85	102,900	△ 9.5	33	70,400	△ 7.4	8	39,500	△ 6.8	30	42,400	△ 5.8	494	56,200	△ 6.3	29	297,400	△ 14.2
16	320	41,500	△ 4.6	5	30,600	△ 7.2	84	92,000	△ 9.0	32	65,600	△ 6.8	8	36,900	△ 6.4	30	40,000	△ 5.0	479	51,700	△ 5.6	23	259,300	△ 12.9
17	303	39,600	△ 3.6	3	27,700	△ 4.0	78	85,500	△ 7.1	28	62,900	△ 5.8	8	34,800	△ 5.8	29	37,700	△ 4.1	449	48,800	△ 4.4	18	187,200	△ 10.4
18	288	38,400	△ 2.5	2	25,300	△ 2.9	77	80,600	△ 5.0	27	60,500	△ 4.0	8	33,400	△ 4.0	29	36,500	△ 3.0	431	47,100	△ 3.1	18	169,600	△ 8.3
19	276	37,600	△ 1.5	—	—	—	77	77,900	△ 3.2	24	58,600	△ 2.2	8	31,300	△ 3.6	27	35,400	△ 1.8	412	46,100	△ 1.9	18	158,700	△ 5.6
20	276	37,300	△ 0.9	—	—	—	77	76,300	△ 2.1	24	57,700	△ 1.5	8	30,400	△ 2.7	27	34,800	△ 1.4	412	45,500	△ 1.2	18	151,700	△ 3.8
21	276	36,400	△ 2.6	—	—	—	77	73,500	△ 3.8	24	55,900	△ 3.3	8	29,100	△ 4.3	27	33,700	△ 3.3	412	44,100	△ 2.9	18	143,100	△ 4.9
22	276	35,100	△ 3.4	—	—	—	77	69,700	△ 4.8	24	53,400	△ 4.6	8	27,500	△ 5.4	27	32,200	△ 4.8	412	42,300	△ 3.9	18	134,000	△ 5.7
23	276	33,600	△ 4.1	—	—	—	77	65,700	△ 5.4	24	50,800	△ 5.3	8	25,800	△ 6.4	27	30,400	△ 5.5	412	40,300	△ 4.5	18	125,600	△ 6.2
24	276	32,400	△ 4.0	—	—	—	77	62,700	△ 4.7	24	48,600	△ 4.6	8	24,200	△ 6.1	27	28,700	△ 5.3	412	38,600	△ 4.3	18	118,700	△ 5.4
25	278	31,400	△ 3.8	—	—	—	93	60,600	△ 4.1				13	23,300	△ 5.2				384	38,200	△ 3.9	13	112,600	△ 5.1
26	278	30,900	△ 2.2	—	—	—	93	59,600	△ 2.3				13	22,100	△ 3.2				384	37,500	△ 2.3	13	107,800	△ 4.0
27	278	30,700	△ 1.4	—	—	—	93	59,200	△ 1.1				13	21,600	△ 2.0				384	37,300	△ 1.4	13	104,300	△ 2.8
28	278	30,500	△ 1.0	—	—	—	93	59,200	△ 0.6				13	21,300	△ 1.3				384	37,200	△ 0.9	13	101,600	△ 2.4
29	278	30,400	△ 1.0	—	—	—	93	59,400	△ 0.4				13	21,200	△ 0.5				384	37,100	△ 0.8	13	99,300	△ 2.2
30	279	30,200	△ 1.0	—	—	—	92	60,100	△ 0.3				13	21,100	△ 0.1				384	37,100	△ 0.8	13	97,100	△ 2.2
元	279	30,100	△ 1.0	—	—	—	92	60,700	△ 0.1				13	21,200	0.1				384	37,100	△ 0.8	13	95,000	△ 2.0
2	258	31,700	△ 1.2	—	—	—	95	70,900	△ 0.9				14	20,800	△ 0.2				367	41,400	△ 1.1	6	102,800	△ 1.8
3	257	31,500	△ 1.2	—	—	—	96	71,400	△ 0.9				14	20,800	0.1				367	41,500	△ 1.1	6	101,000	△ 1.7

(注)「平均価格」欄は総地点の平均であり、「平均変動率」欄は継続地点の平均です。

なお、平成25年以降は、準工業地域、市街化調整区域内の地点を基準地の用途分類に合わせて、住宅地、商業地、工業地に分類し、変動率を求めています。

別表－10

平均価格及び対前年平均変動率（林地）

区 分	総 地 点 数 (地点)	平 均 価 格 (円／10a)	継 続 地 点 数 (地点)	対 前 年 平 均 変 動 率 (%)	令和2年	
					平 均 価 格 (円／10a)	対 前 年 平 均 変 動 率 (%)
都 市 近 郊 林 地 地 域	1	167,000	1	△ 2.9	172,000	△ 2.8
農 村 林 地 地 域	4	93,500	4	△ 1.4	94,800	△ 1.6
林 業 本 場 林 地 地 域	—	—	—	—	—	—
山 村 奥 地 林 地 地 域	1	65,000	1	△ 1.5	66,000	△ 1.5
計	6	101,000	6	△ 1.7	102,800	△ 1.8

(注) 「平均価格」欄は総地点の平均であり、「平均変動率」欄は継続地点の平均です。