

参考資料

別表－1  
市町村別用途別平均価格及び対前年平均変動率 その1

(単位：地点、円/㎡、%)

市町村名	住宅地				商業地				工業地				全用途				平均価格指数 (前橋=100)	
	総地点数	平均価格	継続 地点数	平均変動率	総地点数	平均価格	継続 地点数	平均変動率	総地点数	平均価格	継続 地点数	平均変動率	総地点数	平均価格	継続 地点数	平均変動率	住宅地	商業地
前橋市	44 (44)	51,600 (51,600)	44 (44)	△ 0.3 (△ 0.3)	26 (26)	70,900 (71,100)	26 (26)	△ 0.4 (△ 0.5)	3 (3)	20,000 (20,000)	3 (3)	0.0 (△ 0.5)	73 (73)	57,200 (57,300)	73 (73)	△ 0.3 (△ 0.4)	100.0 (100.0)	100.0 (100.0)
高崎市	43 (43)	55,800 (55,400)	43 (41)	0.0 (△ 0.2)	22 (22)	102,900 (99,900)	22 (21)	0.9 (0.2)	3 (3)	24,500 (24,700)	3 (3)	△ 0.8 (△ 1.6)	68 (68)	69,600 (68,500)	68 (65)	0.3 (△ 0.1)	108.1 (107.4)	145.1 (140.5)
桐生市	23 (23)	29,000 (29,500)	22 (23)	△ 1.3 (△ 1.3)	10 (10)	38,900 (39,300)	9 (10)	△ 1.1 (△ 1.0)					33 (33)	32,000 (32,500)	31 (33)	△ 1.2 (△ 1.2)	56.2 (57.2)	54.9 (55.3)
伊勢崎市	25 (25)	34,300 (34,300)	25 (24)	△ 0.3 (△ 0.3)	9 (9)	43,400 (43,500)	9 (8)	△ 0.4 (△ 0.8)	2 (2)	20,800 (20,800)	2 (1)	△ 0.3 (△ 1.0)	36 (36)	35,800 (35,900)	36 (33)	△ 0.3 (△ 0.5)	66.5 (66.5)	61.2 (61.2)
太田市	35 (35)	34,700 (34,500)	35 (35)	0.1 (0.2)	12 (12)	59,200 (58,200)	12 (11)	0.8 (0.9)	3 (3)	22,300 (22,300)	3 (3)	△ 0.1 (△ 0.2)	50 (50)	39,800 (39,500)	50 (49)	0.3 (0.3)	67.2 (66.9)	83.5 (81.9)
沼田市	3 (3)	34,300 (34,500)	3 (3)	△ 0.4 (△ 0.4)	2 (2)	56,000 (56,300)	2 (2)	△ 0.7 (△ 1.1)					5 (5)	43,000 (43,200)	5 (5)	△ 0.5 (△ 0.7)	66.5 (66.9)	79.0 (79.2)
館林市	15 (15)	32,400 (32,500)	15 (15)	△ 0.4 (△ 0.6)	4 (4)	44,700 (44,800)	4 (4)	△ 0.2 (△ 0.5)					19 (19)	35,000 (35,100)	19 (19)	△ 0.4 (△ 0.6)	62.8 (63.0)	63.0 (63.0)
渋川市	9 (9)	30,200 (30,600)	9 (9)	△ 1.3 (△ 1.2)	6 (6)	49,300 (50,200)	6 (5)	△ 1.9 (△ 2.4)					15 (15)	37,800 (38,400)	15 (14)	△ 1.5 (△ 1.6)	58.5 (59.3)	69.5 (70.6)
藤岡市	10 (10)	27,000 (27,300)	10 (10)	△ 1.4 (△ 1.3)	3 (3)	35,000 (35,700)	3 (3)	△ 2.1 (△ 2.4)					13 (13)	28,800 (29,200)	13 (13)	△ 1.5 (△ 1.6)	52.3 (52.9)	49.4 (50.2)
富岡市	4 (4)	34,900 (35,200)	4 (3)	△ 0.9 (△ 1.0)	3 (3)	43,500 (44,100)	3 (2)	△ 1.5 (△ 1.8)					7 (7)	38,600 (39,000)	7 (5)	△ 1.1 (△ 1.3)	67.6 (68.2)	61.4 (62.0)
安中市	5 (5)	25,000 (25,300)	5 (5)	△ 1.4 (△ 1.4)	3 (3)	29,700 (30,400)	3 (3)	△ 2.3 (△ 2.2)					8 (8)	26,700 (27,200)	8 (8)	△ 1.8 (△ 1.7)	48.4 (49.0)	41.9 (42.8)
みどり市	4 (4)	25,100 (25,200)	4 (4)	△ 0.3 (0.0)	2 (2)	37,900 (38,100)	2 (2)	△ 0.7 (△ 0.8)					6 (6)	29,400 (29,500)	6 (6)	△ 0.4 (△ 0.3)	48.6 (48.8)	53.5 (53.6)
市計(12)	220 (220)	40,500 (40,500)	219 (216)	△ 0.4 (△ 0.4)	102 (102)	64,500 (64,000)	101 (97)	△ 0.3 (△ 0.5)	11 (11)	22,000 (22,000)	11 (10)	△ 0.3 (△ 0.8)	333 (333)	47,200 (47,100)	331 (323)	△ 0.3 (△ 0.5)	78.5 (78.5)	91.0 (90.0)

(注) 1 ( )内の数値は、平成29年地価公示のものです。

2 「平均価格」欄は総地点の平均であり、「平均変動率」欄は継続地点の平均です。

なお、平成25年以降は、準工業地域、市街化調整区域内の地点を標準地の用途分類に合わせて、住宅地、商業地、工業地に分類し、変動率を求めています。

## 市町村別用途別平均価格及び対前年平均変動率 その2

(単位：地点、円/㎡、%)

市町村名	住宅地				商業地				工業地				全用途				平均価格指数 (前橋=100)	
	総地点数	平均価格	継続 地点数	平均変動率	総地点数	平均価格	継続 地点数	平均変動率	総地点数	平均価格	継続 地点数	平均変動率	総地点数	平均価格	継続 地点数	平均変動率	住宅地	商業地
榛 東 村	2 (2)	22,800 (23,000)	2 (2)	△ 0.7 (△ 0.7)	1 (1)	27,700 (27,800)	1 (1)	△ 0.4 (△ 0.4)					3 (3)	24,400 (24,600)	3 (3)	△ 0.6 (△ 0.6)	44.2 (44.6)	39.1 (39.1)
吉 岡 町	2 (2)	31,400 (31,400)	2 (2)	0.0 (0.0)	1 (1)	35,300 (35,500)	1 (1)	△ 0.6 (△ 0.6)					3 (3)	32,700 (32,800)	3 (3)	△ 0.2 (△ 0.2)	60.9 (60.9)	49.8 (49.9)
下 仁 田 町	2 (2)	20,400 (21,300)	2 (2)	△ 4.5 (△ 3.8)	1 (1)	25,500 (26,700)	1 (1)	△ 4.5 (△ 4.3)					3 (3)	22,100 (23,100)	3 (3)	△ 4.5 (△ 4.0)	39.5 (41.3)	36.0 (37.6)
甘 楽 町	2 (2)	20,100 (20,400)	2 (2)	△ 1.5 (△ 1.5)	1 (1)	26,400 (26,900)	1 (1)	△ 1.9 (△ 2.2)					3 (3)	22,200 (22,600)	3 (3)	△ 1.6 (△ 1.7)	39.0 (39.5)	37.2 (37.8)
中 之 条 町	2 (2)	29,200 (30,100)	2 (2)	△ 2.8 (△ 2.9)	1 (1)	32,400 (33,400)	1 (1)	△ 3.0 (△ 3.2)					3 (3)	30,300 (31,200)	3 (3)	△ 2.9 (△ 3.0)	56.6 (58.3)	45.7 (47.0)
長 野 原 町	2 (2)	7,400 (7,600)	2 (2)	△ 4.3 (△ 4.5)	1 (1)	16,400 (16,500)	1 (1)	△ 0.6 ( )					3 (3)	10,400 (10,600)	3 (2)	△ 3.0 (△ 4.5)	14.3 (14.7)	23.1 (23.2)
孺 恋 村	1 (1)	4,200 (4,300)	1 (1)	△ 3.5 (△ 3.4)									1 (1)	4,200 (4,300)	1 (1)	△ 3.5 (△ 3.4)	8.1 (8.3)	
草 津 町	2 (2)	34,400 (35,100)	2 (2)	△ 2.1 (△ 2.0)	1 (1)	56,800 (57,500)	1 (1)	△ 1.2 (△ 1.9)					3 (3)	41,900 (42,600)	3 (3)	△ 1.8 (△ 1.9)	66.7 (68.0)	80.1 (80.9)
東 吾 妻 町	2 (2)	18,100 (18,600)	2 (2)	△ 2.6 (△ 2.8)	1 (1)	25,800 (26,600)	1 (1)	△ 3.0 (△ 3.3)					3 (3)	20,600 (21,200)	3 (3)	△ 2.7 (△ 2.9)	35.1 (36.0)	36.4 (37.4)
み な か み 町	4 (4)	21,300 (21,900)	4 (4)	△ 2.8 (△ 2.1)	2 (2)	31,700 (32,500)	2 (2)	△ 2.5 (△ 1.8)					6 (6)	24,800 (25,400)	6 (6)	△ 2.7 (△ 2.0)	41.3 (42.4)	44.7 (45.7)
玉 村 町	3 (3)	33,800 (33,800)	3 (2)	0.0 (0.0)	1 (1)	39,900 (40,100)	1 (1)	△ 0.5 (△ 0.7)					4 (4)	35,400 (35,400)	4 (3)	△ 0.1 (△ 0.2)	65.5 (65.5)	56.3 (56.4)
板 倉 町	3 (3)	17,600 (17,800)	3 (3)	△ 1.5 (△ 1.9)									3 (3)	17,600 (17,800)	3 (3)	△ 1.5 (△ 1.9)	34.1 (34.5)	
明 和 町	3 (3)	25,500 (25,600)	3 (3)	△ 0.4 (△ 0.7)									3 (3)	25,500 (25,600)	3 (3)	△ 0.4 (△ 0.7)	49.4 (49.6)	
千 代 田 町	3 (3)	19,500 (19,600)	3 (3)	△ 0.9 (△ 0.7)									3 (3)	19,500 (19,600)	3 (3)	△ 0.9 (△ 0.7)	37.8 (38.0)	
大 泉 町	8 (8)	30,000 (30,100)	8 (8)	△ 0.3 (△ 0.5)	3 (3)	37,900 (38,300)	3 (3)	△ 0.9 (△ 1.2)					11 (11)	32,200 (32,300)	11 (11)	△ 0.4 (△ 0.7)	58.1 (58.3)	53.5 (53.9)
邑 楽 町	4 (4)	26,800 (27,000)	4 (4)	△ 1.0 (△ 0.7)									4 (4)	26,800 (27,000)	4 (4)	△ 1.0 (△ 0.7)	51.9 (52.3)	
郡 計 (16)	45 (45)	24,300 (24,600)	45 (44)	△ 1.5 (△ 1.5)	14 (14)	33,100 (33,600)	14 (13)	△ 1.7 (△ 1.8)					59 (59)	26,400 (26,700)	59 (57)	△ 1.5 (△ 1.6)	47.1 (47.7)	46.7 (47.3)
県 計 (28)	265 (265)	37,700 (37,800)	264 (260)	△ 0.6 (△ 0.6)	116 (116)	60,700 (60,400)	115 (110)	△ 0.4 (△ 0.7)	11 (11)	22,000 (22,000)	11 (10)	△ 0.3 (△ 0.8)	392 (392)	44,100 (44,000)	390 (380)	△ 0.5 (△ 0.6)	73.1 (73.3)	85.6 (85.0)

別表－２  
対前年変動率 プラス地点一覧

住宅地 (36地点)					
順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	対前年変動率 (%)	標準地の価格 (円/㎡)	平成29年対前年変動率 (%)
1	高崎 - 10	高崎市岩押町124番8 「岩押町16-2」	4.9	101,000	4.0
2	高崎 - 27	高崎市江木町字若宮1471番1 (城東74街区1471-1)	3.8	84,200	2.9
	高崎 - 43	高崎市真町8番外 (高崎駅周辺(西口)21街区8外)	3.8	135,000	-
4	高崎 - 34	高崎市上中居町字咲地蔵483番12	2.9	77,200	2.9
5	太田 - 13	太田市飯田町754番	2.5	64,400	3.5
6	太田 - 17	太田市新井町314番32	2.4	51,000	3.3
7	高崎 - 11	高崎市高関町字岡久保513番2	2.1	78,000	1.9
	太田 - 21	太田市飯塚町1312番	2.1	53,000	2.8
9	高崎 - 1	高崎市竜見町3番2	2.0	85,300	1.3
	高崎 - 8	高崎市中居町3丁目31番12	2.0	72,500	2.0
11	前橋 - 12	前橋市南町2丁目28番8外	1.8	78,000	1.9
12	太田 - 26	太田市浜町35番8外 「浜町35-8」	1.6	57,100	2.0
13	前橋 - 1	前橋市天川町50番4	1.5	74,600	2.1
14	高崎 - 2	高崎市柳川町146番4外	1.2	101,000	1.5
	高崎 - 25	高崎市飯塚町字大道東1003番18	1.2	67,400	0.0
16	高崎 - 3	高崎市下小鳥町76番9	1.0	69,700	1.2
	高崎 - 4	高崎市上並榎町字八反田205番4	1.0	71,500	1.3
	太田 - 12	太田市高林寿町1814番12	1.0	40,400	0.3

住宅地					
順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	対前年変動率 (%)	標準地の価格 (円/㎡)	平成29年対前年変動率 (%)
19	太田 - 6	太田市東本町51番9 「東本町51-27」	0.8	50,400	1.6
	太田 - 24	太田市八幡町12番9 「八幡町12-16」	0.8	50,400	0.8
	みどり - 1	みどり市笠懸町鹿4465番8	0.8	26,500	1.2
22	太田 - 19	太田市浜町71番2 「浜町71-16」	0.7	46,300	0.7
23	高崎 - 9	高崎市中泉町字横堀300番44	0.6	50,800	0.0
	太田 - 16	太田市下浜田町315番6	0.6	34,500	0.6
25	前橋 - 11	前橋市文京町1丁目438番 「文京町1-24-14」	0.5	76,200	0.7
	前橋 - 34	前橋市南町4丁目21番3外	0.5	82,500	0.7
	高崎 - 35	高崎市倉賀野町6335番外	0.5	60,100	0.8
	伊勢崎 - 19	伊勢崎市連取町489番21	0.5	42,900	0.5
	太田 - 14	太田市下小林町280番1	0.5	38,600	0.8
	みどり - 2	みどり市笠懸町久宮202番48	0.5	20,600	1.0
31	前橋 - 41	前橋市天川大島町字林169番12	0.4	57,300	0.7
32	高崎 - 12	高崎市下之城町字松村471番3外	0.3	61,400	0.5
	伊勢崎 - 10	伊勢崎市連取町2346番5	0.3	38,500	0.0
	太田 - 18	太田市宝町66番6	0.3	35,300	0.6
35	太田 - 15	太田市東別所町515番17	0.2	41,500	0.0
36	前橋 - 43	前橋市六供町字北大門1445番3外 (六供46-1街区1445-3外)	0.1	66,900	0.6

別表－２  
対前年変動率 プラス地点一覧

商業地 (18地点)					
順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	対前年 変動率 (%)	標準地の 価格 (円/㎡)	平成29年 対前年変 動率(%)
1	高崎 5 - 1	高崎市八島町63番1外 (高崎駅周辺(西口)4街区63-1)	10.2	400,000	3.1
2	太田 5 - 1	太田市飯田町1386番	6.3	135,000	5.8
3	高崎 5 - 14	高崎市栄町11番1 「栄町17-26」	5.9	303,000	5.1
4	高崎 5 - 12	高崎市通町52番1	2.8	182,000	0.6
5	高崎 5 - 2	高崎市連雀町85番1外	2.7	192,000	1.1
6	太田 5 - 3	太田市新井町520番14	2.5	80,700	3.1
7	伊勢崎 5 - 9	伊勢崎市茂呂町2丁目2789番外 (茂呂第二80街区2789外)	2.2	46,400	—
8	太田 5 - 7	太田市新井町532番5	1.5	72,500	2.6
9	高崎 5 - 9	高崎市和田町1番11 「和田町10-11」	1.3	80,200	0.9
10	高崎 5 - 11	高崎市北通町63番2外	1.0	81,700	0.0
11	高崎 5 - 13	高崎市江木町字西前沖154番4	1.0	74,200	—
12	前橋 5 - 11	前橋市南町3丁目36番3外	0.9	116,000	0.0
13	高崎 5 - 15	高崎市中居町4丁目12番3外	0.9	74,500	0.5
14	太田 5 - 9	太田市新島町747番	0.8	62,200	1.1
15	前橋 5 - 9	前橋市新前橋町17番34外	0.7	71,200	0.0
16	太田 5 - 12	太田市東矢島町187番1外	0.5	57,300	—
17	太田 5 - 6	太田市東本町28番17 「東本町28-9」	0.3	70,100	0.6
18	前橋 5 - 26	前橋市南町3丁目59番9外	0.2	82,000	0.0

工業地 (1地点)					
順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	対前年 変動率 (%)	標準地の 価格 (円/㎡)	平成29年 対前年変 動率(%)
1	太田 9 - 2	太田市西新町135番11	1.0	21,000	1.0

別表－3  
価格（上位）順位

住宅地					
順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	標準地の価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	平成29年 標準地の 価格 (円/㎡)
1	高崎 - 43	高崎市真町8番外 (高崎駅周辺(西口)21街区8外)	135,000	3.8	130,000
2	高崎 - 2	高崎市柳川町146番4外	101,000	1.2	99,800
	高崎 - 10	高崎市岩押町124番8 「岩押町16-2」	101,000	4.9	96,300
4	高崎 - 1	高崎市竜見町3番2	85,300	2.0	83,600
5	前橋 - 10	前橋市大手町1丁目108番 「大手町1-10-4」	84,600	0.0	84,600
6	高崎 - 27	高崎市江木町字若宮1471番1 (城東74街区1471-1)	84,200	3.8	81,100
7	前橋 - 34	前橋市南町4丁目21番3外	82,500	0.5	82,100
8	前橋 - 12	前橋市南町2丁目28番8外	78,000	1.8	76,600
	高崎 - 11	高崎市高関町字岡久保513番2	78,000	2.1	76,400
10	高崎 - 34	高崎市上中居町字咲地藏483番1 2	77,200	2.9	75,000

商業地					
順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	標準地の価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	平成29年 標準地の 価格 (円/㎡)
1	高崎 5 - 1	高崎市八島町63番1外 (高崎駅周辺(西口)4街区63-1外)	400,000	10.2	363,000
2	高崎 5 - 14	高崎市栄町11番1 「栄町17-26」	303,000	5.9	286,000
3	高崎 5 - 2	高崎市連雀町85番1外	192,000	2.7	187,000
4	高崎 5 - 12	高崎市通町52番1	182,000	2.8	177,000
5	前橋 5 - 2	前橋市本町2丁目2番15外 「本町2-2-12」	162,000	0.0	162,000
6	太田 5 - 1	太田市飯田町1386番	135,000	6.3	127,000
7	前橋 5 - 1	前橋市千代田町4丁目7番18外 「千代田町4-7-8」	123,000	0.0	123,000
8	前橋 5 - 11	前橋市南町3丁目36番3外	116,000	0.9	115,000
9	前橋 5 - 6	前橋市千代田町4丁目2番18 「千代田町4-2-11」	101,000	0.0	101,000
10	高崎 5 - 8	高崎市柳川町43番1	85,200	0.0	85,200

別表－４  
住宅地及び商業地最高価格地点（１２市）

区分 市名	住宅地				
	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	標準地の 価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	平成29年 標準地の 価格 (円/㎡)
前橋市	前橋 - 10	前橋市大手町1丁目108番 「大手町1-10-4」	84,600	0.0	84,600
高崎市	高崎 - 43	高崎市真町8番外 (高崎駅周辺(西口)21街区8外)	135,000	3.8	130,000
桐生市	桐生 - 18	桐生市元宿町2054番5外	38,100	△ 0.3	38,200
伊勢崎市	伊勢崎 - 19	伊勢崎市連取町489番21	42,900	0.5	42,700
太田市	太田 - 13	太田市飯田町754番	64,400	2.5	62,800
沼田市	沼田 - 1	沼田市西倉内町字滝棚590番6	43,400	△ 0.2	43,500
館林市	館林 - 3	館林市緑町1丁目19番6 「緑町1-19-6」	41,900	0.0	41,900
渋川市	渋川 - 3	渋川市渋川字梅ノ木2062番37	46,800	△ 0.2	46,900
藤岡市	藤岡 - 5	藤岡市藤岡字北ノ原980番3	39,100	△ 0.8	39,400
富岡市	富岡 - 1	富岡市富岡字天神基1339番4	38,600	△ 1.0	39,000
安中市	安中 - 1	安中市安中2丁目字地尻2496番9 「安中2-2-25」	33,700	△ 1.2	34,100
みどり市	みどり - 3	みどり市大間々町大間々1493番1	27,800	△ 1.1	28,100

区分 市名	商業地				
	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	標準地の 価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	平成29年 標準地の 価格 (円/㎡)
前橋市	前橋 5 - 2	前橋市本町2丁目2番15外 「本町2-2-12」	162,000	0.0	162,000
高崎市	高崎 5 - 1	高崎市八島町63番1外 (高崎駅周辺(西口)4街区63-1外)	400,000	10.2	363,000
桐生市	桐生 5 - 1	桐生市本町5丁目字五丁目352番1外	47,100	-	-
伊勢崎市	伊勢崎 5 - 3	伊勢崎市本町4番16	62,200	△ 1.0	62,800
太田市	太田 5 - 1	太田市飯田町1386番	135,000	6.3	127,000
沼田市	沼田 5 - 1	沼田市下之町字滝棚1013番1外 (沼田市中心市街地8-2街区1013-1外)	61,100	△ 0.3	61,300
館林市	館林 5 - 4	館林市美園町3番1外 「美園町3-4」	46,200	0.0	46,200
渋川市	渋川 5 - 1	渋川市渋川字長塚1815番40外	62,200	△ 2.2	63,600
藤岡市	藤岡 5 - 1	藤岡市藤岡360番2外	49,400	△ 1.6	50,200
富岡市	富岡 5 - 1	富岡市富岡字上町1052番10	54,000	△ 1.1	54,600
安中市	安中 5 - 1	安中市安中3丁目字谷津2734番 「安中3-19-29」	35,700	△ 1.7	36,300
みどり市	みどり 5 - 2	みどり市大間々町大間々400番9外	43,400	△ 0.5	43,600

別表－5  
市町村別対前年平均変動率順位

住 宅 地					
順位	市 町 村 名	平均変動率(%)	平均価格 (円/㎡)	平成29年 平均変動率 (%)	
1	太 田 市	0.1	34,700	0.2	
2	高 崎 市	0.0	55,800	△ 0.2	
	吉 岡 町	0.0	31,400	0.0	
	玉 村 町	0.0	33,800	0.0	
5	前 橋 市	△ 0.3	51,600	△ 0.3	
	伊 勢 崎 市	△ 0.3	34,300	△ 0.3	
	み どり 市	△ 0.3	25,100	0.0	
	大 泉 町	△ 0.3	30,000	△ 0.5	
9	沼 田 市	△ 0.4	34,300	△ 0.4	
	館 林 市	△ 0.4	32,400	△ 0.6	
	明 和 町	△ 0.4	25,500	△ 0.7	
12	榛 東 村	△ 0.7	22,800	△ 0.7	
13	富 岡 市	△ 0.9	34,900	△ 1.0	
	千 代 田 町	△ 0.9	19,500	△ 0.7	
15	邑 楽 町	△ 1.0	26,800	△ 0.7	
16	桐 生 市	△ 1.3	29,000	△ 1.3	
	渋 川 市	△ 1.3	30,200	△ 1.2	
18	藤 岡 市	△ 1.4	27,000	△ 1.3	
	安 中 市	△ 1.4	25,000	△ 1.4	
20	甘 楽 町	△ 1.5	20,100	△ 1.5	
	板 倉 町	△ 1.5	17,600	△ 1.9	
22	草 津 町	△ 2.1	34,400	△ 2.0	
23	東 吾 妻 町	△ 2.6	18,100	△ 2.8	
24	中 之 条 町	△ 2.8	29,200	△ 2.9	
	み な か み 町	△ 2.8	21,300	△ 2.1	
26	孺 恋 村	△ 3.5	4,200	△ 3.4	
27	長 野 原 町	△ 4.3	7,400	△ 4.5	
28	下 仁 田 町	△ 4.5	20,400	△ 3.8	

商 業 地					
順位	市 町 村 名	平均変動率(%)	平均価格 (円/㎡)	平成29年 平均変動率 (%)	
1	高 崎 市	0.9	102,900	0.2	
2	太 田 市	0.8	59,200	0.9	
3	館 林 市	△ 0.2	44,700	△ 0.5	
4	前 橋 市	△ 0.4	70,900	△ 0.5	
	伊 勢 崎 市	△ 0.4	43,400	△ 0.8	
	榛 東 村	△ 0.4	27,700	△ 0.4	
7	玉 村 町	△ 0.5	39,900	△ 0.7	
8	吉 岡 町	△ 0.6	35,300	△ 0.6	
	長 野 原 町	△ 0.6	16,400	—	
10	沼 田 市	△ 0.7	56,000	△ 1.1	
	み どり 市	△ 0.7	37,900	△ 0.8	
12	大 泉 町	△ 0.9	37,900	△ 1.2	
13	桐 生 市	△ 1.1	38,900	△ 1.0	
14	草 津 町	△ 1.2	56,800	△ 1.9	
15	富 岡 市	△ 1.5	43,500	△ 1.8	
16	渋 川 市	△ 1.9	49,300	△ 2.4	
	甘 楽 町	△ 1.9	26,400	△ 2.2	
18	藤 岡 市	△ 2.1	35,000	△ 2.4	
19	安 中 市	△ 2.3	29,700	△ 2.2	
20	み な か み 町	△ 2.5	31,700	△ 1.8	
21	中 之 条 町	△ 3.0	32,400	△ 3.2	
	東 吾 妻 町	△ 3.0	25,800	△ 3.3	
23	下 仁 田 町	△ 4.5	25,500	△ 4.3	

(注) 商業地の基準地を有するのは23市町村です。  
長野原町は町内に商業地が1地点のみであり、昨年選定替が行われたため、平成29年の平均変動率がありません。

# 別表－6

## 市町村別平均価格（上位）順位

住 宅 地						
順位	市 町 村 名	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	平成29年 平均価格 (円/㎡)		
1	高 崎 市	55,800	0.0	55,400		
2	前 橋 市	51,600	△ 0.3	51,600		
3	富 岡 市	34,900	△ 0.9	35,200		
4	太 田 市	34,700	0.1	34,500		
5	草 津 町	34,400	△ 2.1	35,100		
6	伊 勢 崎 市	34,300	△ 0.3	34,300		
	沼 田 市	34,300	△ 0.4	34,500		
8	玉 村 町	33,800	0.0	33,800		
9	館 林 市	32,400	△ 0.4	32,500		
10	吉 岡 町	31,400	0.0	31,400		

商 業 地						
順位	市 町 村 名	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	平成29年 平均価格 (円/㎡)		
1	高 崎 市	102,900	0.9	99,900		
2	前 橋 市	70,900	△ 0.4	71,100		
3	太 田 市	59,200	0.8	58,200		
4	草 津 町	56,800	△ 1.2	57,500		
5	沼 田 市	56,000	△ 0.7	56,300		
6	渋 川 市	49,300	△ 1.9	50,200		
7	館 林 市	44,700	△ 0.2	44,800		
8	富 岡 市	43,500	△ 1.5	44,100		
9	伊 勢 崎 市	43,400	△ 0.4	43,500		
10	玉 村 町	39,900	△ 0.5	40,100		

(注) 「平均価格」欄は総地点の平均であり、「平均変動率」欄は継続地点の平均です。

別表－7  
対前年変動率（マイナス）順位

住宅地					
順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	対前年変動率 (%)	標準地の価格 (円/㎡)	平成29年対前年変動率 (%)
1	長野原 - 2	吾妻郡長野原町大字応桑字チカヤ90番6	△ 6.9	2,700	△ 6.5
2	桐生 - 20	桐生市川内町1丁目字畑ヶ中306番8	△ 4.5	19,100	△ 4.8
	下仁田 - 1	甘楽郡下仁田町大字下仁田字石神416番4	△ 4.5	23,300	△ 3.9
4	下仁田 - 2	甘楽郡下仁田町大字下小坂字新井替戸24番6	△ 4.4	17,400	△ 3.7
5	桐生 - 3	桐生市梅田町2丁目字栗生45番2	△ 3.9	17,200	△ 4.3
	桐生 - 13	桐生市川内町2丁目字鷹ノ巣99番7	△ 3.9	24,600	△ 4.1
7	みなかみ - 3	利根郡みなかみ町湯原字上ノ平283番5	△ 3.8	20,200	△ 2.8
8	嬭恋 - 1	吾妻郡嬭恋村大字大前字細原2281番812	△ 3.5	4,150	△ 3.4
9	藤岡 - 8	藤岡市鬼石字南宮本475番2	△ 3.2	14,900	△ 3.1
	みなかみ - 4	利根郡みなかみ町川上字山根545番	△ 3.2	15,300	△ 1.9

商業地					
順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	対前年変動率 (%)	標準地の価格 (円/㎡)	平成29年対前年変動率 (%)
1	下仁田 5 - 1	甘楽郡下仁田町大字下仁田字中町西325番	△ 4.5	25,500	△ 4.3
2	渋川 5 - 4	渋川市北橋町真壁字前中969番2外	△ 3.6	29,600	△ 3.5
3	みなかみ 5 - 2	利根郡みなかみ町湯原字諏訪原680番9	△ 3.6	34,700	△ 2.2
4	藤岡 5 - 3	藤岡市鬼石字本町148番6外	△ 3.3	20,500	△ 3.6
5	安中 5 - 3	安中市松井田町新堀字中島24番1外	△ 3.1	24,900	△ 3.0
6	中之条 5 - 1	吾妻郡中之条町大字伊勢町字伊参985番2	△ 3.0	32,400	△ 3.2
	東吾妻 5 - 1	吾妻郡東吾妻町大字原町字上之町590番3	△ 3.0	25,800	△ 3.3
8	高崎 5 - 19	高崎市中里見町字根岸121番2外	△ 2.7	36,000	△ 2.6
9	前橋 5 - 13	前橋市粕川町西田面208番3	△ 2.5	23,800	△ 2.4
10	渋川 5 - 2	渋川市石原字熊野205番10外	△ 2.4	57,600	△ 2.8

別表－８  
用途別地点数、平均価格及び対前年平均変動率年別推移 その１

用途 年	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			市街化調整区域内宅地			全用途		
	総地 点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)																		
49	133	26,000	—	1	15,000	—	42	145,300	—	16	29,400	—	6	17,900	—	25	11,800	—	223	46,800	—
50	165	21,500	△ 8.8	2	16,400	△ 14.7	46	126,700	△ 8.3	16	26,200	△ 10.0	6	13,100	△ 11.1	24	10,400	△ 11.3	259	39,200	△ 9.1
51	164	21,900	0.7	2	16,400	0.0	46	126,500	△ 0.6	16	26,300	0.5	6	12,800	△ 2.1	25	10,600	△ 0.6	259	39,400	0.2
52	164	22,700	2.3	2	16,800	2.2	46	126,800	0.5	16	26,700	1.8	6	13,500	0.6	25	10,900	0.5	259	40,100	1.7
53	158	24,800	3.1	2	15,900	3.1	47	127,000	1.0	16	28,600	2.3	6	13,500	0.2	32	10,400	0.9	261	41,300	2.3
54	158	28,400	5.8	2	15,400	6.0	47	130,800	2.5	16	31,100	4.5	6	13,900	2.5	32	11,100	2.3	261	44,400	4.5
55	158	33,000	8.5	2	16,800	9.3	47	139,100	3.6	16	36,300	6.3	6	14,300	3.2	32	12,000	4.0	261	49,200	6.8
56	155	39,100	8.5	2	18,400	9.2	47	148,100	3.9	22	49,600	6.9	4	15,900	4.6	32	13,600	4.0	262	55,900	6.9
57	155	45,000	8.0	2	20,000	8.6	47	167,600	4.0	22	53,900	7.2	4	16,700	5.2	32	16,800	4.7	262	63,700	6.7
58	155	50,900	5.8	2	32,000	—	47	213,400	3.0	22	65,600	5.5	4	29,100	—	32	22,400	4.7	262	77,300	5.2
59	155	52,100	3.4	2	32,800	2.6	47	217,400	1.8	22	67,700	3.5	4	29,700	2.2	32	23,500	3.0	262	79,100	3.1
60	152	53,600	2.1	2	33,300	1.5	47	220,000	1.2	22	69,200	2.0	4	30,200	1.9	32	24,000	1.8	259	80,900	1.9
61	150	54,300	1.6	2	33,600	1.2	46	224,000	1.1	22	71,700	2.2	4	30,700	1.6	29	25,500	1.6	253	82,700	1.6
62	150	55,200	1.8	2	33,700	0.5	46	226,000	1.2	22	73,600	2.5	4	31,200	1.4	29	25,900	1.7	253	83,900	1.7
63	148	57,600	3.2	2	34,800	3.8	46	239,000	4.1	22	76,600	3.5	4	31,800	2.1	31	26,300	2.5	253	87,800	3.3
元	148	63,900	9.8	2	32,800	11.0	46	360,000	15.0	22	86,600	10.6	4	35,300	10.8	31	28,600	7.6	253	115,000	10.5
2	148	77,100	21.0	2	39,500	20.3	46	438,000	23.6	22	110,000	26.1	4	43,400	24.0	31	34,800	19.5	253	140,000	21.8
3	148	96,000	25.6	2	49,000	24.4	47	555,000	29.0	22	141,000	27.8	4	55,400	28.3	31	44,800	29.1	254	178,000	26.9
4	150	102,000	5.4	—	—	—	47	579,000	3.1	22	146,000	3.7	4	58,900	6.5	31	48,000	6.9	254	187,000	5.0
5	159	102,000	△ 2.6	—	—	—	55	564,000	△ 4.6	25	141,000	△ 2.4	6	63,000	△ 2.3	31	49,600	△ 1.9	276	191,000	△ 2.9
6	254	88,800	△ 2.7	—	—	—	65	507,000	△ 6.5	26	141,000	△ 3.3	10	61,900	△ 2.8	31	47,400	△ 2.0	386	159,000	△ 3.5
7	279	88,300	△ 1.1	—	—	—	97	368,000	△ 6.2	39	138,000	△ 3.3	12	63,600	△ 2.0	31	47,100	△ 1.0	458	148,000	△ 2.1
8	279	86,300	△ 1.8	—	—	—	97	321,000	△ 6.9	39	131,000	△ 4.1	12	61,400	△ 3.5	31	46,600	△ 1.3	458	136,000	△ 3.1

## 用途別地点数、平均価格及び対前年平均変動率年別推移 その2

年	用途	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			市街化調整区域内宅地			全用途		
		総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)																		
9		280	84,600	△ 1.6	—	—	—	104	274,700	△ 6.8	36	124,000	△ 4.3	12	59,900	△ 2.6	31	46,200	△ 0.7	463	127,100	△ 2.9
10		283	81,600	△ 1.8	—	—	—	105	234,600	△ 8.0	36	117,800	△ 4.3	12	58,700	△ 2.2	31	45,800	△ 0.6	467	115,800	△ 3.4
11		288	78,300	△ 3.1	—	—	—	105	200,900	△ 9.2	36	109,600	△ 6.2	12	57,300	△ 2.3	31	44,900	△ 1.9	472	105,200	△ 4.6
12		295	73,700	△ 5.4	—	—	—	105	171,600	△ 10.5	36	101,600	△ 7.0	12	52,500	△ 7.1	28	44,000	△ 4.3	476	95,100	△ 6.7
13		295	68,500	△ 6.4	—	—	—	105	149,100	△ 10.9	36	92,600	△ 8.1	12	48,700	△ 6.9	28	41,900	△ 5.1	476	86,000	△ 7.4
14		295	63,600	△ 6.5	—	—	—	105	131,100	△ 10.2	36	84,900	△ 7.8	12	45,400	△ 6.6	28	39,600	△ 5.2	476	78,200	△ 7.4
15		295	59,100	△ 6.6	—	—	—	105	115,900	△ 10.0	36	77,400	△ 8.2	12	42,100	△ 7.1	28	37,200	△ 6.0	476	71,300	△ 7.4
16		295	55,300	△ 6.0	—	—	—	105	103,600	△ 9.4	36	71,400	△ 7.4	12	38,900	△ 7.3	28	35,400	△ 4.7	476	65,600	△ 6.8
17		286	52,300	△ 5.1	—	—	—	105	94,000	△ 8.0	35	66,600	△ 6.6	12	36,200	△ 7.0	28	33,900	△ 4.0	466	61,300	△ 5.8
18		286	50,200	△ 3.5	—	—	—	106	87,500	△ 5.8	35	63,300	△ 4.6	12	34,500	△ 4.9	28	32,900	△ 2.9	467	58,200	△ 4.1
19		272	48,800	△ 2.3	—	—	—	104	82,600	△ 4.0	34	61,100	△ 2.9	11	33,100	△ 4.2	28	34,200	△ 2.1	449	56,300	△ 2.7
20		266	48,400	△ 1.2	—	—	—	103	80,800	△ 2.4	32	60,800	△ 1.7	9	30,900	△ 3.3	28	33,800	△ 1.4	438	55,600	△ 1.5
21		260	47,500	△ 1.6	—	—	—	102	78,500	△ 2.9	30	60,300	△ 2.1	9	29,600	△ 3.9	27	33,400	△ 1.8	428	54,500	△ 2.0
22		258	45,800	△ 3.3	—	—	—	100	75,500	△ 4.2	30	58,000	△ 3.9	9	28,200	△ 5.0	26	32,500	△ 3.9	423	52,500	△ 3.7
23		235	43,600	△ 4.1	—	—	—	97	71,600	△ 5.1	29	54,600	△ 4.9	9	26,700	△ 5.5	26	30,900	△ 4.9	396	50,100	△ 4.5
24		235	41,800	△ 4.3	—	—	—	97	67,900	△ 5.2	29	52,100	△ 4.9	9	25,100	△ 5.6	26	29,400	△ 5.1	396	47,800	△ 4.6
25		268	39,100	△ 4.1	—	—	—	118	63,000	△ 4.6				10	24,100	△ 5.2				396	45,900	△ 4.3
26		235	38,000	△ 2.8	—	—	—	105	62,300	△ 3.2				10	23,300	△ 3.4				350	44,900	△ 2.9
27		235	37,500	△ 1.6	—	—	—	105	61,500	△ 1.9				10	22,700	△ 2.4				350	44,300	△ 1.7
28		263	37,600	△ 1.0	—	—	—	113	60,500	△ 1.2				10	22,300	△ 1.5				386	43,900	△ 1.1
29		265	37,800	△ 0.6	—	—	—	116	60,400	△ 0.7				11	22,000	△ 0.8				392	44,000	△ 0.6
30		265	37,700	△ 0.6	—	—	—	116	60,700	△ 0.4				11	22,000	△ 0.3				392	44,100	△ 0.5

(注) 「平均価格」欄は総地点の平均であり、「平均変動率」欄は継続地点の平均です。

なお、平成25年以降は、準工業地域、市街化調整区域内の地点を標準地の用途分類に合わせて、住宅地、商業地、工業地に分類し、変動率を求めています。