

土地利用に関する事例調査候補先（詳細） NO. 3

地域政策課特定地域係

| 機能 | 複合機能 | 教育機能 | 場外馬券所 | 競馬場跡地 | 競馬場跡地 |
|------------|--|---|---|--|---|
| 施設名 | リバーウォーク北九州 － 福岡県北九州市 － | 京都市大学のまち交流センター (キャンパスプラザ京都) － 京都府京都市 － | 場外馬券売場「サンアール磯部」 (道の駅「伊勢志摩」内) － 三重県志摩市 － | (旧)盛岡競馬場跡地 (市営競馬) － 岩手県盛岡市 － | 足利競馬場跡地 (市営競馬) － 栃木県足利市 － |
| 構成施設 | <ul style="list-style-type: none"> 文化施設 (劇場、美術館) 業務施設 (放送局、新聞社) 商業施設 教育施設 (大学) | <ul style="list-style-type: none"> 共同サテライト 講義室、研究室 放送大学 会議室、ホール | <ul style="list-style-type: none"> 道の駅 物産館 場外馬券所 | <ul style="list-style-type: none"> 公園ゾーン 保健福祉ゾーン 環境ゾーン ミニバスターミナルゾーン 自由広場ゾーン | <ul style="list-style-type: none"> 病院用地 高等教育機関用地 都市公園、野球場等用地 |
| 面積 | 【敷地面積】 約2.3ha 【建築面積】 約1.9ha | 【敷地面積】 0.26ha 【建物面積】 0.20ha | 【建物面積】 0.9ha | 【敷地面積】 約21.2ha | 【敷地面積】 約17.7ha |
| 完成(竣工) | 平成15年 | 平成12年 | 平成13年 | 平成15年(廃止) | 平成15年(廃止) |
| 設置者 | 北九州市 (市街地再開発組合) | 京都市 | 志摩市(道の駅) 愛知県競馬組合(場外馬券所) | 盛岡市 | 足利市 |
| 管理者 | 【管理者】 (株)福岡地所 | 【指定管理者】 (財)大学コンソーシアム京都 | 【道の駅 指定管理者】 伊勢志摩物産館協同組合 【場外馬券所 管理者】 愛知県競馬組合 | | |
| 従前施設(土地所有) | 【土地所有】 区分所有者による共有 (民地、市有地) | | | 競馬組合 約12.3ha 県 約3.0ha 市 約0.2ha 民有地 約5.0ha | すべて市有地 |
| 交通アクセス | J R「小倉」駅から徒歩約10分 (駐車場 有) | J R「京都」駅より徒歩すぐ (駐車場 有) | 近鉄志摩線「志摩磯部」駅より 3km (駐車場 500～600台) | J R「盛岡」駅より車で15分 | J R「山前」駅より2km |
| 事業概要等 | <ul style="list-style-type: none"> ●【事業費】 建設費 約2.31億円 ●【年間管理(運営)費】 約540万円 ☆自然と歴史に囲まれた絶好のロケーションの中に誕生した、文化・芸術・情報発信・商業などの高度な機能を持つ複合空間 | ☆大学相互間、大学と産業界、地域社会等の連携のために設置された共同サテライトキャンパス | ●「サンアール磯部」は主に名古屋競馬場、笠松競馬場の場外馬券売り場 | <ul style="list-style-type: none"> ●2008年5月、保健福祉ゾーンにケアハウスが開所。地区保健センターが21年度開所予定 ●現在、公園ゾーンに広場、駐車場を整備中 | <ul style="list-style-type: none"> ●足利市が保健福祉医療拠点として位置づけ、足利日赤病院の移転用地(22年度目標)と医療福祉系の大学誘致の用地として、基盤整備を行っているところ ●新足利日赤病院 総事業費 約200億円 |
| | | ○大学コンソーシアム京都には、大学(50)、地方公共団体(1)、経済団体(4)、賛助会員企業(11)が加盟 | | ○「民有地の用地取得」 市土地開発公社、土地開発基金により段階取得 ○新競馬場移転新設に伴い、競馬利用終了。場外馬券所は移転先にて継続 | |