

土地利用に関する事例調査候補先（詳細） NO. 2

地域政策課特定地域係

機能	芸術・文化機能	芸術・文化機能	コンベンション機能	コンベンション機能	複合機能
施設名	金沢市民芸術村 (民間紡績工場倉庫群跡地) ー 石川県金沢市 ー	ミュージア川崎 ー 神奈川県川崎市 ー	ビッグパレット福島 ー 福島県郡山市 ー	大宮ソニックシティ ー 埼玉県さいたま市 ー	ビーコンプラザ大分 ー 大分県別府市 ー
構成施設	・アート工房 ・ミュージック工房 ・ドラマ工房 ・職人大学校 ・広場	・シンフォニーホール ・オフィスビル（27階） ・ショップ&レストラン	・多目的展示ホール ・コンベンションホール ・中小会議室 ・研修室	・大小ホール ・展示場 ・会議室 ・オフィスビル（31階） ・ホテル	・フィルハーモニアホール ・コンベンションホール ・レセプションホール ・国際会議室
面積	【敷地面積】 9.7ha 全て、民有地	【敷地面積】 1.07ha 【建築面積】 0.96ha	【敷地面積】 5.0ha 【建築面積】 1.8ha	【敷地面積】 1.7ha 【建築面積】 1.3ha	【敷地面積】 3.2ha 【建築面積】 1.3ha
完成 (竣工)	平成8年	平成15年	平成10年	昭和63年	平成7年
設置者	金沢市	川崎市	福島県	埼玉県 / さいたま市 / 日本生命	大分県 / 別府市
管理者	【指定管理者】 (財)金沢芸術創造財団	【ホール 指定管理者】 (財)川崎市文化財団	【指定管理者】 (財)福島県産業振興センター	【管理者】 (財)埼玉県産業文化センター〈公共部分〉 (株)大宮ソニックシティ〈民間部分〉	【指定管理者】 コンベンションリンクエージ・近畿 日本ツーリスト・大分メン テナンス
従前施設 (土地所有)	民間紡績工場（平成5年廃止） 廃止後に市が買収 （約12億円）		【土地所有】 郡山市より無償貸与	【土地所有】 埼玉県（0.8ha） さいたま市（0.9ha）	
交通アクセス	J R「金沢」駅より約1km （駐車場 約400台）	J R「川崎」駅より徒歩1分 （駐車場 357台）	J R「郡山」駅より約3km （駐車場 800台）	J R「大宮」駅より徒歩3分 （駐車場 150台）	J R「別府」駅より徒歩15分 （駐車場 約1,000台）
事業概要等	●【事業費】 約1.8億円 ☆7つの屋内施設と大広場、 職人大学校を併設した多目的 アートスペース	●【事業費】 約725億円 ホール部分 230億円 ☆コンセプト 超高層オフィス棟と2,000席を有 する巨大ホールを機軸に、広域的 な都市拠点機能をもつ利便性の高 い生活空間を形成	●【事業費】 約133億円 ●【年間管理(運営)費】 3.65億円	●【事業費】 362.6億円 公共部分 123.8億円 民間部分 238.8億円 ●【年間管理(運営)費】 公共部分 17.8億円 ●【収支状況】 平成18年 +1.02億円 ●【経済効果推計】 直接効果： 約78億円 間接効果： 約142億円 ※参考 平成17年度年間コンベンシ ョン経済効果推計（(社)さいたま観光コン ベンションビューロー）	●【事業費】 273億円 ●【収支状況】 平成18年 +876万円 平成19年 +366万円 ☆1万人規模の国際会議・学会 ・大会から、コンサート、プロ スポーツイベントまで開催され る複合施設
参考ポイント	○駅近接、住宅地内に存在した 大規模跡地 ○現存施設の再利用、単一目的 (芸術・文化)に特化した 施設整備	○東京交響楽団がフランチャイズ オーケストラとしてシンフォニー ホールを使用			