

土地利活用に関する事例調査候補先

資料 3

【アンケート上位4機能】

機能	施設名	所在地	規模	選定ポイント
公園・広場	(1) 岡山操車場跡地公園	岡山県岡山市	15.4ha	スポーツ施設の整備を見据え、過去に多目的広場として暫定利用。駅近くの条件も類似。
	(2) 忠和公園 ^{ちゅうわ}	北海道旭川市	15.5ha	体育館を核施設として、健康運動のコンセプトが強調された公園。
医療機能	(1) 水高スクエア ^{すいこう}	茨城県水戸市	4.4ha	病院、医療専門学校、保育園等を集約した医療福祉の複合施設。
スポーツ機能	(1) 東北電力ビッグスワンスタジアム	新潟県新潟市	48.0ha (建物3.7ha)	地方都市のサッカースタジアム例。観客動員数でリーグ1位を記録。総合運動公園の一画。
	(2) 茨城県立カシマサッカースタジアム	茨城県鹿嶋市	10.7ha	競馬場跡地と同規模の敷地。
芸術・文化機能	(1) 金沢市民芸術村	石川県金沢市	9.7ha	駅から1kmの同条件。競馬場跡地と同規模敷地の多目的アートのスペース。
	(2) ミューザ川崎	神奈川県川崎市	1.1ha	駅前の巨大音楽ホール。世界水準の音響性能。

【その他機能】

機能	施設名	所在地	規模	選定ポイント
コンベンション機能	(1) ビッグパレット福島	福島県郡山市	5.0ha	標準型の地方コンベンション施設。
	(2) 大宮ソニックシティ	埼玉県さいたま市	1.7ha	大小ホール、オフィス、ホテルを併設した都市型コンベンション施設。
複合機能	(1) ビーコンプラザ大分	大分県別府市	3.2ha	コンベンションホールと音楽ホールを併設した複合施設。駅から約1kmの立地条件。
	(2) リバーウォーク北九州	福岡県北九州市	2.3ha	劇場、オフィス、大学を併設した複合施設。駅から約1kmの立地条件。
教育機能	(1) 京都市大学のまち交流センター	京都府京都市	0.3ha	大学コンソーシアム京都(大学、企業、市)共同サテライトキャンパス。駅前の立地。
場外馬券所	(1) サンアール磯部	三重県志摩市	-	道の駅と併設された場外馬券所の例。
競馬場跡地	(1) 盛岡競馬場跡地	岩手県盛岡市	21.2ha	民有地の用地取得。複数機能を整備中
	(2) 足利競馬場跡地	栃木県足利市	17.7ha	市の保健医療福祉拠点として、日赤病院等を整備予定