

参考資料

別表－1  
市町村別用途別平均価格及び対前年平均変動率 その1

(単位：地点、円/m<sup>2</sup>、%)

用途 市町村名	住宅地				商業地				工業地				全用途				平均価格指数 (前橋=100)	
	総地点数	平均価格	継続 地点数	平均変動率	総地点数	平均価格	継続 地点数	平均変動率	総地点数	平均価格	継続 地点数	平均変動率	総地点数	平均価格	継続 地点数	平均変動率	住宅地	商業地
前橋市	44 (34)	51,700 (51,500)	34 (34)	△ 0.5 (△ 0.9)	26 (25)	71,400 (71,400)	25 (24)	△ 0.8 (△ 1.4)	3 (3)	20,100 (20,300)	3 (3)	△ 1.3 (△ 2.0)	73 (62)	57,400 (58,000)	62 (61)	△ 0.7 (△ 1.1)	100.0 (100.0)	100.0 (100.0)
高崎市	42 (38)	53,500 (53,800)	38 (38)	△ 0.3 (△ 0.7)	22 (19)	98,700 (105,200)	16 (19)	△ 0.7 (△ 1.5)	3 (3)	25,100 (25,700)	3 (3)	△ 2.5 (△ 3.1)	67 (60)	67,100 (68,600)	57 (60)	△ 0.6 (△ 1.0)	103.5 (104.5)	138.2 (147.3)
桐生市	23 (21)	29,900 (31,700)	21 (21)	△ 1.7 (△ 2.8)	10 (10)	39,700 (40,300)	10 (10)	△ 1.5 (△ 3.0)					33 (31)	32,800 (34,500)	31 (31)	△ 1.6 (△ 2.9)	57.8 (61.6)	55.6 (56.4)
伊勢崎市	25 (22)	34,500 (34,300)	22 (22)	△ 0.6 (△ 1.2)	8 (7)	43,600 (43,900)	7 (7)	△ 1.1 (△ 1.7)	1 (1)	20,800 (21,100)	1 (1)	△ 1.4 (△ 3.2)	34 (30)	36,200 (36,100)	30 (30)	△ 0.8 (△ 1.4)	66.7 (66.6)	61.1 (61.5)
太田市	35 (30)	34,400 (35,600)	30 (30)	△ 0.1 (△ 1.1)	11 (9)	57,300 (61,200)	8 (9)	0.6 (0.0)	3 (3)	22,400 (22,500)	3 (3)	△ 0.7 (△ 1.8)	49 (42)	38,800 (40,200)	41 (42)	0.0 (△ 0.9)	66.5 (69.1)	80.3 (85.7)
沼田市	3 (3)	34,600 (34,900)	3 (3)	△ 0.8 (△ 1.2)	2 (1)	56,900 (63,100)	1 (1)	△ 2.1 (△ 2.9)					5 (4)	43,500 (41,900)	4 (4)	△ 1.2 (△ 1.6)	66.9 (67.8)	79.7 (88.4)
館林市	15 (13)	32,700 (34,900)	13 (13)	△ 1.0 (△ 2.3)	4 (4)	45,000 (45,500)	4 (4)	△ 1.0 (△ 2.0)					19 (17)	35,300 (37,400)	17 (17)	△ 1.0 (△ 2.2)	63.2 (67.8)	63.0 (63.7)
渋川市	9 (9)	30,900 (31,300)	9 (9)	△ 1.2 (△ 1.6)	5 (5)	50,900 (52,100)	5 (5)	△ 2.2 (△ 2.5)					14 (14)	38,100 (38,700)	14 (14)	△ 1.6 (△ 1.9)	59.8 (60.8)	71.3 (73.0)
藤岡市	10 (9)	27,600 (27,600)	9 (9)	△ 1.6 (△ 2.0)	3 (3)	36,500 (37,500)	3 (3)	△ 3.0 (△ 3.4)					13 (12)	29,600 (30,100)	12 (12)	△ 2.0 (△ 2.3)	53.4 (53.6)	51.1 (52.5)
富岡市	3 (3)	35,500 (35,800)	3 (3)	△ 0.9 (△ 1.4)	3 (3)	44,500 (44,900)	3 (3)	△ 1.1 (△ 1.2)					6 (6)	40,000 (40,400)	6 (6)	△ 1.0 (△ 1.3)	68.7 (69.5)	62.3 (62.9)
安中市	5 (5)	25,700 (26,100)	5 (5)	△ 1.8 (△ 2.5)	3 (3)	31,000 (31,900)	3 (3)	△ 2.7 (△ 3.3)					8 (8)	27,700 (28,300)	8 (8)	△ 2.1 (△ 2.8)	49.7 (50.7)	43.4 (44.7)
みどり市	4 (4)	25,200 (25,300)	4 (4)	△ 0.3 (△ 1.4)	2 (2)	38,400 (38,900)	2 (2)	△ 1.2 (△ 2.9)					6 (6)	29,600 (29,800)	6 (6)	△ 0.6 (△ 1.9)	48.7 (49.1)	53.8 (54.5)
市計(12)	218 (191)	40,200 (40,400)	191 (191)	△ 0.7 (△ 1.4)	99 (91)	64,300 (65,600)	87 (90)	△ 1.0 (△ 1.7)	10 (10)	22,300 (22,700)	10 (10)	△ 1.5 (△ 2.4)	327 (292)	46,900 (47,600)	288 (291)	△ 0.8 (△ 1.5)	77.8 (78.4)	90.1 (91.9)

(注) 1 ( )内の数値は、平成27年地価公示のものです。

2 「平均価格」欄は総地点の平均であり、「平均変動率」欄は継続地点の平均です。

なお、平成25年以降は、準工業地域、市街化調整区域内の地点を標準地の用途分類に合わせて、住宅地、商業地、工業地に分類し、変動率を求めています。

# 市町村別用途別平均価格及び対前年平均変動率 その2

(単位：地点、円/㎡、%)

用途 市町村名	住宅地				商業地				工業地				全用途				平均価格指数 (前橋=100)	
	総地点数	平均価格	継続 地点数	平均変動率	総地点数	平均価格	継続 地点数	平均変動率	総地点数	平均価格	継続 地点数	平均変動率	総地点数	平均価格	継続 地点数	平均変動率	住宅地	商業地
榛 東 村	2 ( 2 )	23,100 ( 23,300 )	2 ( 2 )	△ 0.9 ( △ 1.3 )	1 ( 1 )	27,900 ( 28,100 )	1 ( 1 )	△ 0.7 ( △ 1.1 )					3 ( 3 )	24,700 ( 24,900 )	3 ( 3 )	△ 0.8 ( △ 1.2 )	44.7 ( 45.2 )	39.1 ( 39.4 )
吉 岡 町	2 ( 2 )	31,400 ( 31,500 )	2 ( 2 )	△ 0.2 ( 0.0 )	1 ( 1 )	35,700 ( 35,900 )	1 ( 1 )	△ 0.6 ( △ 0.6 )					3 ( 3 )	32,800 ( 32,900 )	3 ( 3 )	△ 0.3 ( △ 0.2 )	60.7 ( 61.2 )	50.0 ( 50.3 )
下 仁 田 町	2 ( 2 )	22,200 ( 23,100 )	2 ( 2 )	△ 4.2 ( △ 4.6 )	1 ( 1 )	27,900 ( 29,300 )	1 ( 1 )	△ 4.8 ( △ 5.2 )					3 ( 3 )	24,100 ( 25,200 )	3 ( 3 )	△ 4.4 ( △ 4.8 )	42.9 ( 44.9 )	39.1 ( 41.0 )
甘 楽 町	2 ( 2 )	20,700 ( 21,100 )	2 ( 2 )	△ 2.0 ( △ 2.6 )	1 ( 1 )	27,500 ( 28,200 )	1 ( 1 )	△ 2.5 ( △ 3.1 )					3 ( 3 )	23,000 ( 23,500 )	3 ( 3 )	△ 2.1 ( △ 2.7 )	40.0 ( 41.0 )	38.5 ( 39.5 )
中 之 条 町	2 ( 2 )	31,000 ( 32,000 )	2 ( 2 )	△ 3.3 ( △ 3.7 )	1 ( 1 )	34,500 ( 35,800 )	1 ( 1 )	△ 3.6 ( △ 4.3 )					3 ( 3 )	32,100 ( 33,300 )	3 ( 3 )	△ 3.4 ( △ 3.9 )	60.0 ( 62.1 )	48.3 ( 50.1 )
長 野 原 町	2 ( 2 )	7,900 ( 8,100 )	2 ( 2 )	△ 4.2 ( △ 4.0 )	1 ( 1 )	9,600 ( 10,100 )	1 ( 1 )	△ 5.4 ( △ 6.5 )					3 ( 3 )	8,400 ( 8,800 )	3 ( 3 )	△ 4.6 ( △ 4.8 )	15.3 ( 15.7 )	13.4 ( 14.1 )
孺 恋 村	1 ( 1 )	4,500 ( 4,700 )	1 ( 1 )	△ 4.3 ( △ 5.1 )									1 ( 1 )	4,500 ( 4,700 )	1 ( 1 )	△ 4.3 ( △ 5.1 )	8.7 ( 9.1 )	
草 津 町	2 ( 2 )	35,800 ( 36,600 )	2 ( 2 )	△ 2.2 ( △ 2.7 )	1 ( 1 )	58,600 ( 59,800 )	1 ( 1 )	△ 2.0 ( △ 2.4 )					3 ( 3 )	43,400 ( 44,300 )	3 ( 3 )	△ 2.1 ( △ 2.6 )	69.2 ( 71.1 )	82.1 ( 83.8 )
東 吾 妻 町	2 ( 2 )	19,100 ( 19,800 )	2 ( 2 )	△ 3.2 ( △ 3.6 )	1 ( 1 )	27,500 ( 28,600 )	1 ( 1 )	△ 3.8 ( △ 4.7 )					3 ( 3 )	21,900 ( 22,700 )	3 ( 3 )	△ 3.4 ( △ 4.0 )	36.9 ( 38.4 )	38.5 ( 40.1 )
み な か み 町	4 ( 4 )	22,400 ( 22,900 )	4 ( 4 )	△ 2.2 ( △ 2.7 )	2 ( 2 )	33,100 ( 33,800 )	2 ( 2 )	△ 1.9 ( △ 2.6 )					6 ( 6 )	25,900 ( 26,500 )	6 ( 6 )	△ 2.1 ( △ 2.7 )	43.3 ( 44.5 )	46.4 ( 47.3 )
玉 村 町	3 ( 3 )	33,800 ( 33,800 )	3 ( 3 )	0.0 ( △ 0.6 )	1 ( 1 )	40,400 ( 40,900 )	1 ( 1 )	△ 1.2 ( △ 1.9 )					4 ( 4 )	35,500 ( 35,600 )	4 ( 4 )	△ 0.3 ( △ 0.9 )	65.4 ( 65.6 )	56.6 ( 57.3 )
板 倉 町	3 ( 3 )	18,200 ( 18,600 )	3 ( 3 )	△ 2.4 ( △ 3.2 )									3 ( 3 )	18,200 ( 18,600 )	3 ( 3 )	△ 2.4 ( △ 3.2 )	35.2 ( 36.1 )	
明 和 町	3 ( 3 )	25,800 ( 26,200 )	3 ( 3 )	△ 1.4 ( △ 2.2 )									3 ( 3 )	25,800 ( 26,200 )	3 ( 3 )	△ 1.4 ( △ 2.2 )	49.9 ( 50.9 )	
千 代 田 町	3 ( 3 )	19,800 ( 20,100 )	3 ( 3 )	△ 1.7 ( △ 2.9 )									3 ( 3 )	19,800 ( 20,100 )	3 ( 3 )	△ 1.7 ( △ 2.9 )	38.3 ( 39.0 )	
大 泉 町	8 ( 7 )	30,300 ( 30,700 )	7 ( 7 )	△ 2.0 ( △ 3.1 )	3 ( 3 )	38,700 ( 39,600 )	3 ( 3 )	△ 2.2 ( △ 3.6 )					11 ( 10 )	32,600 ( 33,400 )	10 ( 10 )	△ 2.0 ( △ 3.3 )	58.6 ( 59.6 )	54.2 ( 55.5 )
邑 楽 町	4 ( 4 )	27,200 ( 27,500 )	4 ( 4 )	△ 1.2 ( △ 2.2 )									4 ( 4 )	27,200 ( 27,500 )	4 ( 4 )	△ 1.2 ( △ 2.2 )	52.6 ( 53.4 )	
郡 計 (16)	45 ( 44 )	24,900 ( 25,200 )	44 ( 44 )	△ 2.0 ( △ 2.7 )	14 ( 14 )	33,700 ( 34,500 )	14 ( 14 )	△ 2.5 ( △ 3.3 )					59 ( 58 )	27,000 ( 27,400 )	58 ( 58 )	△ 2.1 ( △ 2.8 )	48.2 ( 48.9 )	47.2 ( 48.3 )
県 計 (28)	263 ( 235 )	37,600 ( 37,500 )	235 ( 235 )	△ 1.0 ( △ 1.6 )	113 ( 105 )	60,500 ( 61,500 )	101 ( 104 )	△ 1.2 ( △ 1.9 )	10 ( 10 )	22,300 ( 22,700 )	10 ( 10 )	△ 1.5 ( △ 2.4 )	386 ( 350 )	43,900 ( 44,300 )	346 ( 349 )	△ 1.1 ( △ 1.7 )	72.7 ( 72.8 )	84.7 ( 86.1 )

別表－２  
対前年変動率 プラス地点一覧

住宅地 (24地点)					
順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	対前年変動率 (%)	標準地の価格 (円/㎡)	平成27年対前年変動率 (%)
1	高崎 - 10	高崎市岩押町124番8 「岩押町16-2」	3.6	92,600	2.9
2	太田 - 13	太田市飯田町754番	2.9	60,700	1.7
3	高崎 - 27	高崎市江木町字若宮1471番1 (城東土地区画整理74街区1471-1)	2.6	78,800	2.0
4	高崎 - 34	高崎市上中居町字咲地蔵483番12	2.5	72,900	2.6
5	太田 - 21	太田市飯塚町1312番	2.4	50,500	1.4
6	太田 - 17	太田市新井町314番32	2.1	48,200	0.4
7	みどり - 1	みどり市笠懸町鹿4465番8	2.0	26,000	0.8
8	前橋 - 12	前橋市南町2丁目28番8外	1.9	75,200	1.9
9	高崎 - 11	高崎市高関町字岡久保513番2	1.8	75,000	1.8
10	太田 - 26	太田市浜町35番8外 「浜町35-8」	1.7	55,100	0.4
11	高崎 - 4	高崎市上並榎町字八反田205番4	1.6	69,900	1.5
12	高崎 - 2	高崎市柳川町146番4外	1.3	98,300	1.0
13	前橋 - 34	前橋市南町4丁目21番3外	1.2	81,500	1.9
	高崎 - 3	高崎市下小鳥町76番9	1.2	68,200	1.0
	高崎 - 8	高崎市中居町3丁目31番12	1.2	69,700	0.6
16	高崎 - 1	高崎市竜見町3番2	1.1	82,500	1.0
17	太田 - 6	太田市東本町51番9 「東本町51-27」	1.0	49,200	1.0
	太田 - 24	太田市八幡町12番9 「八幡町12-16」	1.0	49,600	0.4

住宅地					
順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	対前年変動率 (%)	標準地の価格 (円/㎡)	平成27年対前年変動率 (%)
19	高崎 - 35	高崎市倉賀野町字上稲荷前938番1外 (倉賀野西8街区)	0.9	59,300	1.0
20	前橋 - 1	前橋市天川町50番4	0.6	72,000	0.0
	高崎 - 16	高崎市倉賀野町字上町5558番14	0.6	62,700	0.8
22	高崎 - 12	高崎市下之城町字松村471番3外	0.5	60,900	0.5
23	前橋 - 11	前橋市文京町1丁目438番 「文京町1-24-14」	0.3	75,300	0.3
24	前橋 - 10	前橋市大手町1丁目108番 「大手町1-10-4」	0.2	84,600	0.2

商業地 (6地点)					
順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	対前年変動率 (%)	標準地の価格 (円/㎡)	平成27年対前年変動率 (%)
1	太田 5 - 3	太田市新井町520番14	3.1	76,300	1.9
2	太田 5 - 7	太田市新井町532番5	2.5	69,600	1.3
3	高崎 5 - 1	高崎市八島町63番1外 (高崎駅周辺(西口)4街区63-1外)	1.4	352,000	0.6
4	富岡 5 - 1	富岡市富岡字上町1052番8外	1.3	54,300	1.9
5	太田 5 - 9	太田市新島町747番	0.8	61,000	0.2
6	太田 5 - 6	太田市東本町28番17 「東本町28-9」	0.3	69,500	0.0

別表－3  
対前年変動率 0%地点一覧 その1

住宅地 (30地点)				
標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	対前年 変動率 (%)	標準地の 価格 (円/㎡)	平成27年 対前年変 動率(%)
前橋 - 5	前橋市下小出町3丁目17番10	0.0	67,700	0.0
前橋 - 6	前橋市下細井町字冷田621番8	0.0	52,900	△ 0.2
前橋 - 7	前橋市昭和町1丁目220番1 「昭和町1-10-7」	0.0	62,100	△ 0.2
前橋 - 8	前橋市日吉町2丁目31番26	0.0	71,700	△ 0.1
前橋 - 9	前橋市朝日町3丁目33番19外 「朝日町3-31-14」	0.0	66,200	△ 0.3
前橋 - 18	前橋市荒牧町1丁目27番11	0.0	65,300	△ 0.3
前橋 - 20	前橋市元総社町字寺田24番2	0.0	62,500	0.0
高崎 - 7	高崎市井野町364番2	0.0	62,600	0.0
高崎 - 9	高崎市中泉町字横堀300番44	0.0	50,500	0.0
高崎 - 19	高崎市片岡町3丁目27番9 「片岡町3-27-3」	0.0	62,300	△ 0.3
高崎 - 23	高崎市新町字諏訪3042番2	0.0	43,000	0.0
高崎 - 25	高崎市飯塚町字大道東1003番 18	0.0	66,600	△ 0.4
高崎 - 28	高崎市小八木町2028番4	0.0	65,700	0.0
高崎 - 32	高崎市天神町37番	0.0	65,400	△ 0.9
高崎 - 33	高崎市新町字蛇場見1873番3	0.0	39,900	0.0

住宅地				
標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	対前年 変動率 (%)	標準地の 価格 (円/㎡)	平成27年 対前年変 動率(%)
桐生 - 18	桐生市元宿町2054番5外	0.0	38,200	△ 2.3
伊勢崎 - 2	伊勢崎市安堀町字八反田252番9	0.0	39,900	△ 0.5
伊勢崎 - 12	伊勢崎市市場町1丁目327番4	0.0	24,400	△ 0.8
伊勢崎 - 14	伊勢崎市馬見塚町3273番7	0.0	32,700	0.0
太田 - 12	太田市高林寿町1814番12	0.0	39,900	△ 0.3
太田 - 14	太田市下小林町280番1	0.0	38,100	△ 0.5
太田 - 16	太田市下浜田町315番6	0.0	34,100	△ 1.4
太田 - 18	太田市宝町66番6	0.0	35,000	△ 1.7
太田 - 19	太田市浜町71番2 「浜町71-16」	0.0	45,700	△ 0.4
太田 - 28	太田市新田木崎町133番2	0.0	29,000	△ 1.4
館林 - 3	館林市緑町1丁目19番6 「緑町1-19-6」	0.0	41,900	△ 1.9
吉岡 - 2	北群馬郡吉岡町大字大久保字宮後 3206番3	0.0	32,100	0.3
玉村 - 1	佐波郡玉村町大字下新田字八幡31番9	0.0	36,200	△ 0.5
玉村 - 2	佐波郡玉村町大字上茂木498番 12	0.0	33,000	△ 0.6
玉村 - 3	佐波郡玉村町大字福島字内田 1204番25	0.0	32,300	△ 0.6

## 対前年変動率 0%地点一覧 その2

商業地 (9地点)					
標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示		対前年 変動率 (%)	標準地の 価格 (円/㎡)	平成27年 対前年変 動率(%)
前橋 5 - 1	前橋市千代田町4丁目7番18外 「千代田町4-7-8」		0.0	123,000	△ 1.6
前橋 5 - 2	前橋市本町2丁目2番15外 「本町2-2-12」		0.0	162,000	△ 1.2
前橋 5 - 8	前橋市昭和町2丁目230番3 「昭和町2-2-7」		0.0	64,700	△ 0.3
前橋 5 - 11	前橋市南町3丁目36番3外		0.0	115,000	△ 0.9
高崎 5 - 2	高崎市連雀町85番1外		0.0	185,000	△ 1.6
高崎 5 - 9	高崎市和田町1番11 「和田町10-11」		0.0	78,500	△ 1.3
高崎 5 - 12	高崎市通町52番1		0.0	176,000	△ 1.1
高崎 5 - 13	高崎市江木町字西前沖118番7		0.0	73,100	△ 1.6
高崎 5 - 15	高崎市中居町4丁目12番3外		0.0	73,400	0.0

工業地 (2地点)					
標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示		対前年 変動率 (%)	標準地の 価格 (円/㎡)	平成27年 対前年変 動率(%)
太田 9 - 1	太田市高林北町1120番1外		0.0	21,500	△ 1.8
太田 9 - 2	太田市西新町135番11		0.0	20,800	△ 1.4

別表－４  
価格（上位）順位

住宅地					
順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	標準地の価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	平成27年 標準地の 価格 (円/㎡)
1	高崎 - 2	高崎市柳川町146番4外	98,300	1.3%	97,000
2	高崎 - 10	高崎市岩押町124番8 「岩押町16-2」	92,600	3.6%	89,400
3	前橋 - 10	前橋市大手町1丁目108番 「大手町1-10-4」	84,600	0.2%	84,400
4	高崎 - 1	高崎市竜見町3番2	82,500	1.1%	81,600
5	前橋 - 34	前橋市南町4丁目21番3外	81,500	1.2%	80,500
6	高崎 - 27	高崎市江木町字若宮1471番1 (城東土地区画整理74街区1471-1)	78,800	2.6%	76,800
7	前橋 - 11	前橋市文京町1丁目438番 「文京町1-24-14」	75,300	0.3%	75,100
8	前橋 - 12	前橋市南町2丁目28番8外	75,200	1.9%	73,800
9	高崎 - 11	高崎市高関町字岡久保513番2	75,000	1.8%	73,700
10	高崎 - 34	高崎市上中居町字咲地藏483番 12	72,900	2.5%	71,100

商業地					
順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	標準地の価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	平成27年 標準地の 価格 (円/㎡)
1	高崎 5 - 1	高崎市八島町63番1外 (高崎駅周辺(西口)4街区63-1外)	352,000	1.4	347,000
2	高崎 5 - 14	高崎市栄町11番1 「栄町17-26」	272,000	-	-
3	高崎 5 - 2	高崎市連雀町85番1外	185,000	0.0	185,000
4	高崎 5 - 12	高崎市通町52番1	176,000	0.0	176,000
5	前橋 5 - 2	前橋市本町2丁目2番15外 「本町2-2-12」	162,000	0.0	162,000
6	前橋 5 - 1	前橋市千代田町4丁目7番18外 「千代田町4-7-8」	123,000	0.0	123,000
7	太田 5 - 1	太田市飯田町1386番	120,000	-	-
8	前橋 5 - 11	前橋市南町3丁目36番3外	115,000	0.0	115,000
9	前橋 5 - 6	前橋市千代田町4丁目2番18 「千代田町4-2-11」	101,000	△ 1.0	102,000
10	前橋 5 - 19	前橋市元総社町字稲葉106番	88,000	△ 2.4	90,200

別表－５  
住宅地及び商業地最高価格地点（１２市）

区分 市名	住宅地				
	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	標準地の 価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	平成27年 標準地の 価格 (円/㎡)
前橋市	前橋 - 10	前橋市大手町1丁目108番 「大手町1-10-4」	84,600	0.2	84,400
高崎市	高崎 - 2	高崎市柳川町146番4外	98,300	1.3	97,000
桐生市	桐生 - 18	桐生市元宿町2054番5外	38,200	0.0	38,200
伊勢崎市	伊勢崎 - 19	伊勢崎市連取町489番21	42,500	△ 0.5	42,700
太田市	太田 - 13	太田市飯田町754番	60,700	2.9	59,000
沼田市	沼田 - 1	沼田市西倉内町字滝棚590番6	43,600	△ 0.5	43,800
館林市	館林 - 3	館林市緑町1丁目19番6 「緑町1-19-6」	41,900	0.0	41,900
渋川市	渋川 - 3	渋川市渋川字梅ノ木2062番37	47,100	△ 0.6	47,400
藤岡市	藤岡 - 5	藤岡市藤岡字北ノ原980番3	39,600	△ 0.5	39,800
富岡市	富岡 - 1	富岡市富岡字天神基1339番4	39,400	△ 0.5	39,600
安中市	安中 - 1	安中市安中2丁目字地尻2496番9 「安中2-2-25」	34,600	△ 1.7	35,200
みどり市	みどり - 3	みどり市大間々町大間々1493番1	28,400	△ 1.4	28,800

区分 市名	商業地				
	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	標準地の 価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	平成27年 標準地の 価格 (円/㎡)
前橋市	前橋 5 - 2	前橋市本町2丁目2番15外 「本町2-2-12」	162,000	0.0	162,000
高崎市	高崎 5 - 1	高崎市八島町63番1外 (高崎駅周辺(西口)4街区63-1外)	352,000	1.4	347,000
桐生市	桐生 5 - 1	桐生市本町5丁目字五丁目60番5	48,400	△ 1.4	49,100
伊勢崎市	伊勢崎 5 - 3	伊勢崎市本町4番16	63,300	△ 0.9	63,900
太田市	太田 5 - 1	太田市飯田町1386番	120,000	-	-
沼田市	沼田 5 - 1	沼田市下之町字滝棚1013番1外 (沼田市中心市街地8-2街区1013-1外)	61,800	△ 2.1	63,100
館林市	館林 5 - 4	館林市美園町3番1外 「美園町3-4」	46,300	△ 0.4	46,500
渋川市	渋川 5 - 1	渋川市渋川字長塚1815番40外	65,600	△ 2.2	67,100
藤岡市	藤岡 5 - 1	藤岡市藤岡360番2外	51,100	△ 2.3	52,300
富岡市	富岡 5 - 1	富岡市富岡字上町1052番8外	54,300	1.3	53,600
安中市	安中 5 - 1	安中市安中3丁目字谷津2734番 「安中3-19-29」	36,900	△ 2.1	37,700
みどり市	みどり 5 - 2	みどり市大間々町大間々400番9外	43,900	△ 1.1	44,400

別表－6  
市町村別対前年平均変動率順位

住 宅 地					
順位	市 町 村 名	平均変動率(%)	平均価格 (円/㎡)	平成27年 平均変動率 (%)	
1	玉 村 町	0.0	33,800	△ 0.6	
2	太 田 市	△ 0.1	34,400	△ 1.1	
3	吉 岡 町	△ 0.2	31,400	0.0	
4	高 崎 市	△ 0.3	53,500	△ 0.7	
	み ど り 市	△ 0.3	25,200	△ 1.4	
6	前 橋 市	△ 0.5	51,700	△ 0.9	
7	伊 勢 崎 市	△ 0.6	34,500	△ 1.2	
8	沼 田 市	△ 0.8	34,600	△ 1.2	
9	富 岡 市	△ 0.9	35,500	△ 1.4	
	榛 東 村	△ 0.9	23,100	△ 1.3	
11	館 林 市	△ 1.0	32,700	△ 2.3	
12	渋 川 市	△ 1.2	30,900	△ 1.6	
	邑 楽 町	△ 1.2	27,200	△ 2.2	
14	明 和 町	△ 1.4	25,800	△ 2.2	
15	藤 岡 市	△ 1.6	27,600	△ 2.0	
16	桐 生 市	△ 1.7	29,900	△ 2.8	
	千 代 田 町	△ 1.7	19,800	△ 2.9	
18	安 中 市	△ 1.8	25,700	△ 2.5	
19	甘 楽 町	△ 2.0	20,700	△ 2.6	
	大 泉 町	△ 2.0	30,300	△ 3.1	
21	み な か み 町	△ 2.2	22,400	△ 2.7	
	草 津 町	△ 2.2	35,800	△ 2.7	
23	板 倉 町	△ 2.4	18,200	△ 3.2	
24	東 吾 妻 町	△ 3.2	19,100	△ 3.6	
25	中 之 条 町	△ 3.3	31,000	△ 3.7	
26	長 野 原 町	△ 4.2	7,900	△ 4.0	
	下 仁 田 町	△ 4.2	22,200	△ 4.6	
28	嬬 恋 村	△ 4.3	4,500	△ 5.1	

商 業 地					
順位	市 町 村 名	平均変動率(%)	平均価格 (円/㎡)	平成27年 平均変動率 (%)	
1	太 田 市	0.6	57,300	0.0	
2	吉 岡 町	△ 0.6	35,700	△ 0.6	
3	高 崎 市	△ 0.7	98,700	△ 1.5	
	榛 東 村	△ 0.7	27,900	△ 1.1	
5	前 橋 市	△ 0.8	71,400	△ 1.4	
6	館 林 市	△ 1.0	45,000	△ 2.0	
7	伊 勢 崎 市	△ 1.1	43,600	△ 1.7	
	富 岡 市	△ 1.1	44,500	△ 1.2	
9	み ど り 市	△ 1.2	38,400	△ 2.9	
	玉 村 町	△ 1.2	40,400	△ 1.9	
11	桐 生 市	△ 1.5	39,700	△ 3.0	
12	み な か み 町	△ 1.9	33,100	△ 2.6	
13	草 津 町	△ 2.0	58,600	△ 2.4	
14	沼 田 市	△ 2.1	56,900	△ 2.9	
15	渋 川 市	△ 2.2	50,900	△ 2.5	
	大 泉 町	△ 2.2	38,700	△ 3.6	
17	甘 楽 町	△ 2.5	27,500	△ 3.1	
18	安 中 市	△ 2.7	31,000	△ 3.3	
19	藤 岡 市	△ 3.0	36,500	△ 3.4	
20	中 之 条 町	△ 3.6	34,500	△ 4.3	
21	東 吾 妻 町	△ 3.8	27,500	△ 4.7	
22	下 仁 田 町	△ 4.8	27,900	△ 5.2	
23	長 野 原 町	△ 5.4	9,600	△ 6.5	



# 別表－ 7

## 市町村別平均価格（上位）順位

住 宅 地						
順位	市 町 村 名	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	平成27年 平均価格 (円/㎡)		
1	高 崎 市	53,500	△ 0.3	53,800		
2	前 橋 市	51,700	△ 0.5	51,500		
3	草 津 町	35,800	△ 2.2	36,600		
4	富 岡 市	35,500	△ 0.9	35,800		
5	沼 田 市	34,600	△ 0.8	34,900		
6	伊 勢 崎 市	34,500	△ 0.6	34,300		
7	太 田 市	34,400	△ 0.1	35,600		
8	玉 村 町	33,800	0.0	33,800		
9	館 林 市	32,700	△ 1.0	34,900		
10	吉 岡 町	31,400	△ 0.2	32,000		

商 業 地						
順位	市 町 村 名	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	平成27年 平均価格 (円/㎡)		
1	高 崎 市	98,700	△ 0.7	105,200		
2	前 橋 市	71,400	△ 0.8	71,400		
3	草 津 町	58,600	△ 2.0	59,800		
4	太 田 市	57,300	0.6	61,200		
5	沼 田 市	56,900	△ 2.1	63,100		
6	渋 川 市	50,900	△ 2.2	52,100		
7	館 林 市	45,000	△ 1.0	45,500		
8	富 岡 市	44,500	△ 1.1	44,900		
9	伊 勢 崎 市	43,600	△ 1.1	43,900		
10	玉 村 町	40,400	△ 1.2	40,900		

(注) 「平均価格」欄は総地点の平均であり、「平均変動率」欄は継続地点の平均です。

別表－８  
対前年変動率（マイナス）順位

住宅地					
順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	対前年変動率 (%)	標準地の価格 (円/㎡)	平成27年対前年変動率 (%)
1	長野原 - 2	吾妻郡長野原町大字応桑字チカヤ 900番6	△ 6.1	3,100	△ 5.7
2	桐生 - 3	桐生市梅田町2丁目字栗生45番2	△ 4.6	18,700	△ 4.4
3	桐生 - 20	桐生市川内町1丁目字畑ヶ中306番8	△ 4.5	21,000	△ 3.5
4	桐生 - 13	桐生市川内町2丁目字鷹ノ巣99番7	△ 4.3	26,700	△ 4.1
	嬭恋 - 1	吾妻郡嬭恋村大字大前字細原 2281番812	△ 4.3	4,450	△ 5.1
6	下仁田 - 1	甘楽郡下仁田町大字下仁田字石神 416番4	△ 4.2	25,400	△ 4.7
7	下仁田 - 2	甘楽郡下仁田町大字下小坂字新井替戸 24番6	△ 4.1	18,900	△ 4.4
8	前橋 - 2	前橋市大胡町713番10外	△ 3.7	26,000	△ 4.6
	中之条 - 1	吾妻郡中之条町大字中之条町字王子原 1784番3	△ 3.7	33,700	△ 4.4
10	藤岡 - 8	藤岡市鬼石字南宮本475番2	△ 3.6	15,900	△ 4.1
	東吾妻 - 1	吾妻郡東吾妻町大字原町字御殿 675番	△ 3.6	24,300	△ 3.8

商業地					
順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	対前年変動率 (%)	標準地の価格 (円/㎡)	平成27年対前年変動率 (%)
1	長野原 5 - 1	吾妻郡長野原町大字北軽井沢字新鎌1 987番344	△ 5.4	9,550	△ 6.5
2	下仁田 5 - 1	甘楽郡下仁田町大字下仁田字中町西3 25番	△ 4.8	27,900	△ 5.2
3	藤岡 5 - 3	藤岡市鬼石字本町148番6外	△ 4.3	22,000	△ 4.2
4	東吾妻 5 - 1	吾妻郡東吾妻町大字原町字上之町 590番3	△ 3.8	27,500	△ 4.7
5	桐生 5 - 8	桐生市川内町3丁目字坂ノ上道下 376番6	△ 3.6	29,700	△ 3.4
	安中 5 - 3	安中市松井田町新堀字中島24番1外	△ 3.6	26,500	△ 4.2
	中之条 5 - 1	吾妻郡中之条町大字伊勢町字伊参 985番2	△ 3.6	34,500	△ 4.3
8	高崎 5 - 16	高崎市箕郷町西明屋字連雀町288番6外	△ 3.2	33,000	△ 3.7
9	高崎 5 - 19	高崎市中里見町字根岸121番2外	△ 3.1	38,000	△ 3.4
10	渋川 5 - 4	渋川市北橋町真壁字前中969番2外	△ 3.0	31,800	△ 3.2

別表－9  
用途別地点数、平均価格及び対前年平均変動率年別推移 その1

用途 年	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			市街化調整区域内宅地			全用途		
	総地 点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	総地 点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	総地 点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	総地 点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	総地 点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	総地 点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	総地 点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)
49	133	26,000	—	1	15,000	—	42	145,300	—	16	29,400	—	6	17,900	—	25	11,800	—	223	46,800	—
50	165	21,500	△ 8.8	2	16,400	△ 14.7	46	126,700	△ 8.3	16	26,200	△ 10.0	6	13,100	△ 11.1	24	10,400	△ 11.3	259	39,200	△ 9.1
51	164	21,900	0.7	2	16,400	0.0	46	126,500	△ 0.6	16	26,300	0.5	6	12,800	△ 2.1	25	10,600	△ 0.6	259	39,400	0.2
52	164	22,700	2.3	2	16,800	2.2	46	126,800	0.5	16	26,700	1.8	6	13,500	0.6	25	10,900	0.5	259	40,100	1.7
53	158	24,800	3.1	2	15,900	3.1	47	127,000	1.0	16	28,600	2.3	6	13,500	0.2	32	10,400	0.9	261	41,300	2.3
54	158	28,400	5.8	2	15,400	6.0	47	130,800	2.5	16	31,100	4.5	6	13,900	2.5	32	11,100	2.3	261	44,400	4.5
55	158	33,000	8.5	2	16,800	9.3	47	139,100	3.6	16	36,300	6.3	6	14,300	3.2	32	12,000	4.0	261	49,200	6.8
56	155	39,100	8.5	2	18,400	9.2	47	148,100	3.9	22	49,600	6.9	4	15,900	4.6	32	13,600	4.0	262	55,900	6.9
57	155	45,000	8.0	2	20,000	8.6	47	167,600	4.0	22	53,900	7.2	4	16,700	5.2	32	16,800	4.7	262	63,700	6.7
58	155	50,900	5.8	2	32,000	—	47	213,400	3.0	22	65,600	5.5	4	29,100	—	32	22,400	4.7	262	77,300	5.2
59	155	52,100	3.4	2	32,800	2.6	47	217,400	1.8	22	67,700	3.5	4	29,700	2.2	32	23,500	3.0	262	79,100	3.1
60	152	53,600	2.1	2	33,300	1.5	47	220,000	1.2	22	69,200	2.0	4	30,200	1.9	32	24,000	1.8	259	80,900	1.9
61	150	54,300	1.6	2	33,600	1.2	46	224,000	1.1	22	71,700	2.2	4	30,700	1.6	29	25,500	1.6	253	82,700	1.6
62	150	55,200	1.8	2	33,700	0.5	46	226,000	1.2	22	73,600	2.5	4	31,200	1.4	29	25,900	1.7	253	83,900	1.7
63	148	57,600	3.2	2	34,800	3.8	46	239,000	4.1	22	76,600	3.5	4	31,800	2.1	31	26,300	2.5	253	87,800	3.3
元	148	63,900	9.8	2	32,800	11.0	46	360,000	15.0	22	86,600	10.6	4	35,300	10.8	31	28,600	7.6	253	115,000	10.5
2	148	77,100	21.0	2	39,500	20.3	46	438,000	23.6	22	110,000	26.1	4	43,400	24.0	31	34,800	19.5	253	140,000	21.8
3	148	96,000	25.6	2	49,000	24.4	47	555,000	29.0	22	141,000	27.8	4	55,400	28.3	31	44,800	29.1	254	178,000	26.9
4	150	102,000	5.4	—	—	—	47	579,000	3.1	22	146,000	3.7	4	58,900	6.5	31	48,000	6.9	254	187,000	5.0
5	159	102,000	△ 2.6	—	—	—	55	564,000	△ 4.6	25	141,000	△ 2.4	6	63,000	△ 2.3	31	49,600	△ 1.9	276	191,000	△ 2.9
6	254	88,800	△ 2.7	—	—	—	65	507,000	△ 6.5	26	141,000	△ 3.3	10	61,900	△ 2.8	31	47,400	△ 2.0	386	159,000	△ 3.5
7	279	88,300	△ 1.1	—	—	—	97	368,000	△ 6.2	39	138,000	△ 3.3	12	63,600	△ 2.0	31	47,100	△ 1.0	458	148,000	△ 2.1

## 用途別地点数、平均価格及び対前年平均変動率年別推移 その2

用途 年	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			市街化調整区域内宅地			全用途		
	総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)
8	279	86,300	△ 1.8	—	—	—	97	321,000	△ 6.9	39	131,000	△ 4.1	12	61,400	△ 3.5	31	46,600	△ 1.3	458	136,000	△ 3.1
9	280	84,600	△ 1.6	—	—	—	104	274,700	△ 6.8	36	124,000	△ 4.3	12	59,900	△ 2.6	31	46,200	△ 0.7	463	127,100	△ 2.9
10	283	81,600	△ 1.8	—	—	—	105	234,600	△ 8.0	36	117,800	△ 4.3	12	58,700	△ 2.2	31	45,800	△ 0.6	467	115,800	△ 3.4
11	288	78,300	△ 3.1	—	—	—	105	200,900	△ 9.2	36	109,600	△ 6.2	12	57,300	△ 2.3	31	44,900	△ 1.9	472	105,200	△ 4.6
12	295	73,700	△ 5.4	—	—	—	105	171,600	△ 10.5	36	101,600	△ 7.0	12	52,500	△ 7.1	28	44,000	△ 4.3	476	95,100	△ 6.7
13	295	68,500	△ 6.4	—	—	—	105	149,100	△ 10.9	36	92,600	△ 8.1	12	48,700	△ 6.9	28	41,900	△ 5.1	476	86,000	△ 7.4
14	295	63,600	△ 6.5	—	—	—	105	131,100	△ 10.2	36	84,900	△ 7.8	12	45,400	△ 6.6	28	39,600	△ 5.2	476	78,200	△ 7.4
15	295	59,100	△ 6.6	—	—	—	105	115,900	△ 10.0	36	77,400	△ 8.2	12	42,100	△ 7.1	28	37,200	△ 6.0	476	71,300	△ 7.4
16	295	55,300	△ 6.0	—	—	—	105	103,600	△ 9.4	36	71,400	△ 7.4	12	38,900	△ 7.3	28	35,400	△ 4.7	476	65,600	△ 6.8
17	286	52,300	△ 5.1	—	—	—	105	94,000	△ 8.0	35	66,600	△ 6.6	12	36,200	△ 7.0	28	33,900	△ 4.0	466	61,300	△ 5.8
18	286	50,200	△ 3.5	—	—	—	106	87,500	△ 5.8	35	63,300	△ 4.6	12	34,500	△ 4.9	28	32,900	△ 2.9	467	58,200	△ 4.1
19	272	48,800	△ 2.3	—	—	—	104	82,600	△ 4.0	34	61,100	△ 2.9	11	33,100	△ 4.2	28	34,200	△ 2.1	449	56,300	△ 2.7
20	266	48,400	△ 1.2	—	—	—	103	80,800	△ 2.4	32	60,800	△ 1.7	9	30,900	△ 3.3	28	33,800	△ 1.4	438	55,600	△ 1.5
21	260	47,500	△ 1.6	—	—	—	102	78,500	△ 2.9	30	60,300	△ 2.1	9	29,600	△ 3.9	27	33,400	△ 1.8	428	54,500	△ 2.0
22	258	45,800	△ 3.3	—	—	—	100	75,500	△ 4.2	30	58,000	△ 3.9	9	28,200	△ 5.0	26	32,500	△ 3.9	423	52,500	△ 3.7
23	235	43,600	△ 4.1	—	—	—	97	71,600	△ 5.1	29	54,600	△ 4.9	9	26,700	△ 5.5	26	30,900	△ 4.9	396	50,100	△ 4.5
24	235	41,800	△ 4.3	—	—	—	97	67,900	△ 5.2	29	52,100	△ 4.9	9	25,100	△ 5.6	26	29,400	△ 5.1	396	47,800	△ 4.6
25	268	39,100	△ 4.1	—	—	—	118	63,000	△ 4.6				10	24,100	△ 5.2				396	45,900	△ 4.3
26	235	38,000	△ 2.8	—	—	—	105	62,300	△ 3.2				10	23,300	△ 3.4				350	44,900	△ 2.9
27	235	37,500	△ 1.6	—	—	—	105	61,500	△ 1.9				10	22,700	△ 2.4				350	44,300	△ 1.7
28	263	37,600	△ 1.0	—	—	—	113	60,500	△ 1.2				10	22,300	△ 1.5				386	43,900	△ 1.1

(注) 「平均価格」欄は総地点の平均であり、「平均変動率」欄は継続地点の平均です。

なお、平成25年以降は、準工業地域、市街化調整区域内の地点を標準地の用途分類に合わせて、住宅地、商業地、工業地に分類し、変動率を求めています。