

3 参考資料

別表－1

市町村別用途別平均価格及び対前年平均変動率 その1

(単位：地点、円/㎡、%)

市町村名	住宅地				商業地				工業地				全用途				平均価格指数 (前橋=100)	
	総地点数	平均価格	継続 地点数	平均変動率	総地点数	平均価格	継続 地点数	平均変動率	総地点数	平均価格	継続 地点数	平均変動率	総地点数	平均価格	継続 地点数	平均変動率	住宅地	商業地
前橋市	34 (34)	51,500 (51,700)	34 (34)	△ 0.9 (△ 1.8)	25 (25)	71,400 (72,300)	24 (24)	△ 1.4 (△ 2.1)	3 (3)	20,300 (20,800)	3 (3)	△ 2.0 (△ 2.8)	62 (62)	58,000 (58,500)	61 (61)	△ 1.1 (△ 2.0)	100.0 (100.0)	100.0 (100.0)
高崎市	38 (38)	53,800 (53,900)	38 (38)	△ 0.7 (△ 1.7)	19 (19)	105,200 (106,000)	19 (19)	△ 1.5 (△ 3.1)	3 (3)	25,700 (26,500)	3 (3)	△ 3.1 (△ 4.2)	60 (60)	68,600 (69,000)	60 (60)	△ 1.0 (△ 2.3)	104.5 (104.3)	147.3 (146.6)
桐生市	21 (21)	31,700 (32,600)	21 (20)	△ 2.8 (△ 4.2)	10 (10)	40,300 (41,500)	10 (10)	△ 3.0 (△ 4.7)					31 (31)	34,500 (35,500)	31 (30)	△ 2.9 (△ 4.4)	61.6 (63.1)	56.4 (57.4)
伊勢崎市	22 (22)	34,300 (34,700)	22 (22)	△ 1.2 (△ 2.1)	7 (7)	43,900 (44,700)	7 (7)	△ 1.7 (△ 2.7)	1 (1)	21,100 (21,800)	1 (1)	△ 3.2 (△ 4.0)	30 (30)	36,100 (36,600)	30 (30)	△ 1.4 (△ 2.3)	66.6 (67.1)	61.5 (61.8)
太田市	30 (30)	35,600 (35,900)	30 (30)	△ 1.1 (△ 2.4)	9 (9)	61,200 (61,000)	9 (9)	0.0 (△ 1.0)	3 (3)	22,500 (23,000)	3 (3)	△ 1.8 (△ 3.1)	42 (42)	40,200 (40,300)	42 (42)	△ 0.9 (△ 2.2)	69.1 (69.4)	85.7 (84.4)
沼田市	3 (3)	34,900 (35,300)	3 (3)	△ 1.2 (△ 2.2)	1 (1)	63,100 (65,000)	1 (1)	△ 2.9 (△ 4.6)					4 (4)	41,900 (42,700)	4 (4)	△ 1.6 (△ 2.8)	67.8 (68.3)	88.4 (89.9)
館林市	13 (13)	34,900 (35,800)	13 (13)	△ 2.3 (△ 4.6)	4 (4)	45,500 (46,400)	4 (4)	△ 2.0 (△ 5.1)					17 (17)	37,400 (38,300)	17 (17)	△ 2.2 (△ 4.7)	67.8 (69.2)	63.7 (64.2)
渋川市	9 (9)	31,300 (31,700)	9 (9)	△ 1.6 (△ 1.9)	5 (5)	52,100 (53,400)	5 (5)	△ 2.5 (△ 2.8)					14 (14)	38,700 (39,500)	14 (14)	△ 1.9 (△ 2.2)	60.8 (61.3)	73.0 (73.9)
藤岡市	9 (9)	27,600 (28,100)	9 (9)	△ 2.0 (△ 2.6)	3 (3)	37,500 (38,700)	3 (3)	△ 3.4 (△ 4.5)					12 (12)	30,100 (30,800)	12 (12)	△ 2.3 (△ 3.1)	53.6 (54.4)	52.5 (53.5)
富岡市	3 (3)	35,800 (36,300)	3 (3)	△ 1.4 (△ 2.7)	3 (3)	44,900 (45,300)	3 (3)	△ 1.2 (△ 3.6)					6 (6)	40,400 (40,800)	6 (6)	△ 1.3 (△ 3.2)	69.5 (70.2)	62.9 (62.7)
安中市	5 (5)	26,100 (26,800)	5 (5)	△ 2.5 (△ 3.3)	3 (3)	31,900 (32,900)	3 (3)	△ 3.3 (△ 4.4)					8 (8)	28,300 (29,100)	8 (8)	△ 2.8 (△ 3.7)	50.7 (51.8)	44.7 (45.5)
みどり市	4 (4)	25,300 (25,700)	4 (4)	△ 1.4 (△ 3.0)	2 (2)	38,900 (40,000)	2 (2)	△ 2.9 (△ 3.7)					6 (6)	29,800 (30,400)	6 (6)	△ 1.9 (△ 3.2)	49.1 (49.7)	54.5 (55.3)
市計(12)	191 (191)	40,400 (40,800)	191 (190)	△ 1.4 (△ 2.5)	91 (91)	65,600 (66,400)	90 (90)	△ 1.7 (△ 3.0)	10 (10)	22,700 (23,300)	10 (10)	△ 2.4 (△ 3.4)	292 (292)	47,600 (48,200)	291 (290)	△ 1.5 (△ 2.7)	78.4 (78.9)	91.9 (91.8)

(注) 1 () 内の数値は、平成26年地価公示のものです。

2 「平均価格」欄は総地点の平均であり、「平均変動率」欄は継続地点の平均です。

なお、平成25年以降は、準工業地域、市街化調整区域内の地点を標準地の用途分類に合わせて、住宅地、商業地、工業地に分類し、変動率を求めています。

市町村別用途別平均価格及び対前年平均変動率 その2

(単位：地点、円/㎡、%)

市町村名	住宅地				商業地				工業地				全用途				平均価格指数 (前橋=100)	
	総地点数	平均価格	継続 地点数	平均変動率	総地点数	平均価格	継続 地点数	平均変動率	総地点数	平均価格	継続 地点数	平均変動率	総地点数	平均価格	継続 地点数	平均変動率	住宅地	商業地
榛 東 村	2 (2)	23,300 (23,600)	2 (2)	△ 1.3 (△ 2.7)	1 (1)	28,100 (28,400)	1 (1)	△ 1.1 (△ 2.4)					3 (3)	24,900 (25,200)	3 (3)	△ 1.2 (△ 2.6)	45.2 (45.6)	39.4 (39.3)
吉 岡 町	2 (2)	31,500 (31,500)	2 (2)	0.0 (△ 0.8)	1 (1)	35,900 (36,100)	1 (1)	△ 0.6 (△ 1.9)					3 (3)	32,900 (33,000)	3 (3)	△ 0.2 (△ 1.2)	61.2 (60.9)	50.3 (49.9)
下 仁 田 町	2 (2)	23,100 (24,200)	2 (2)	△ 4.6 (△ 5.1)	1 (1)	29,300 (30,900)	1 (1)	△ 5.2 (△ 5.8)					3 (3)	25,200 (26,400)	3 (3)	△ 4.8 (△ 5.3)	44.9 (46.8)	41.0 (42.7)
甘 楽 町	2 (2)	21,100 (21,700)	2 (2)	△ 2.6 (△ 3.3)	1 (1)	28,200 (29,100)	1 (1)	△ 3.1 (△ 3.6)					3 (3)	23,500 (24,100)	3 (3)	△ 2.7 (△ 3.4)	41.0 (42.0)	39.5 (40.2)
中 之 条 町	2 (2)	32,000 (33,300)	2 (2)	△ 3.7 (△ 4.6)	1 (1)	35,800 (37,400)	1 (1)	△ 4.3 (△ 5.3)					3 (3)	33,300 (34,600)	3 (3)	△ 3.9 (△ 4.8)	62.1 (64.4)	50.1 (51.7)
長 野 原 町	2 (2)	8,100 (8,400)	2 (2)	△ 4.0 (△ 5.4)	1 (1)	10,100 (10,800)	1 (1)	△ 6.5 (△ 7.7)					3 (3)	8,800 (9,200)	3 (3)	△ 4.8 (△ 6.2)	15.7 (16.2)	14.1 (14.9)
孺 恋 村	1 (1)	4,700 (4,900)	1 (1)	△ 5.1 (△ 7.5)									1 (1)	4,700 (4,900)	1 (1)	△ 5.1 (△ 7.5)	9.1 (9.5)	
草 津 町	2 (2)	36,600 (37,600)	2 (2)	△ 2.7 (△ 3.3)	1 (1)	59,800 (61,300)	1 (1)	△ 2.4 (△ 3.0)					3 (3)	44,300 (45,500)	3 (3)	△ 2.6 (△ 3.2)	71.1 (72.7)	83.8 (84.8)
東 吾 妻 町	2 (2)	19,800 (20,500)	2 (2)	△ 3.6 (△ 4.3)	1 (1)	28,600 (30,000)	1 (1)	△ 4.7 (△ 5.4)					3 (3)	22,700 (23,700)	3 (3)	△ 4.0 (△ 4.7)	38.4 (39.7)	40.1 (41.5)
み な か み 町	4 (4)	22,900 (23,500)	4 (4)	△ 2.7 (△ 3.0)	2 (2)	33,800 (34,700)	2 (2)	△ 2.6 (△ 3.3)					6 (6)	26,500 (27,200)	6 (6)	△ 2.7 (△ 3.1)	44.5 (45.5)	47.3 (48.0)
玉 村 町	3 (3)	33,800 (34,000)	3 (3)	△ 0.6 (△ 1.4)	1 (1)	40,900 (41,700)	1 (1)	△ 1.9 (△ 2.1)					4 (4)	35,600 (36,000)	4 (4)	△ 0.9 (△ 1.6)	65.6 (65.8)	57.3 (57.7)
板 倉 町	3 (3)	18,600 (19,200)	3 (3)	△ 3.2 (△ 4.8)									3 (3)	18,600 (19,200)	3 (3)	△ 3.2 (△ 4.8)	36.1 (37.1)	
明 和 町	3 (3)	26,200 (26,700)	3 (3)	△ 2.2 (△ 5.0)									3 (3)	26,200 (26,700)	3 (3)	△ 2.2 (△ 5.0)	50.9 (51.6)	
千 代 田 町	3 (3)	20,100 (20,700)	3 (3)	△ 2.9 (△ 3.9)									3 (3)	20,100 (20,700)	3 (3)	△ 2.9 (△ 3.9)	39.0 (40.0)	
大 泉 町	7 (7)	30,700 (31,700)	7 (7)	△ 3.1 (△ 5.5)	3 (3)	39,600 (41,100)	3 (3)	△ 3.6 (△ 6.1)					10 (10)	33,400 (34,500)	10 (10)	△ 3.3 (△ 5.7)	59.6 (61.3)	55.5 (56.8)
邑 楽 町	4 (4)	27,500 (28,100)	4 (4)	△ 2.2 (△ 4.2)									4 (4)	27,500 (28,100)	4 (4)	△ 2.2 (△ 4.2)	53.4 (54.4)	
郡 計 (16)	44 (44)	25,200 (25,800)	44 (44)	△ 2.7 (△ 4.1)	14 (14)	34,500 (35,600)	14 (14)	△ 3.3 (△ 4.4)					58 (58)	27,400 (28,200)	58 (58)	△ 2.8 (△ 4.2)	48.9 (49.9)	48.3 (49.2)
県 計 (28)	235 (235)	37,500 (38,000)	235 (234)	△ 1.6 (△ 2.8)	105 (105)	61,500 (62,300)	104 (104)	△ 1.9 (△ 3.2)	10 (10)	22,700 (23,300)	10 (10)	△ 2.4 (△ 3.4)	350 (350)	44,300 (44,900)	349 (348)	△ 1.7 (△ 2.9)	72.8 (73.5)	86.1 (86.2)

別表－２

対前年変動率 プラス地点一覧

住宅地 (24地点)					
順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	対前年変動率 (%)	標準地の価格 (円/㎡)	平成26年対前年変動率 (%)
1	高崎 - 10	高崎市岩押町124番8 「岩押町16-2」	2.9	89,400	2.2
2	高崎 - 34	高崎市上中居町字咲地蔵483番12	2.6	71,100	1.2
3	高崎 - 27	高崎市江木町字若宮1471番1 (城東土地区画整理74街区1471-1)	2.0	76,800	1.2
4	前橋 - 12	前橋市南町2丁目28番8外	1.9	73,800	0.0
	前橋 - 34	前橋市南町4丁目21番3外	1.9	80,500	0.0
6	高崎 - 11	高崎市高関町字岡久保513番2	1.8	73,700	0.0
7	太田 - 13	太田市飯田町754番	1.7	59,000	1.2
8	高崎 - 4	高崎市上並榎町字八反田205番4	1.5	68,800	1.2
9	太田 - 21	太田市飯塚町1312番	1.4	49,300	0.0
10	高崎 - 1	高崎市竜見町3番2	1.0	81,600	0.0
	高崎 - 2	高崎市柳川町146番4外	1.0	97,000	△ 0.5
	高崎 - 3	高崎市下小島町76番9	1.0	67,400	0.0
	高崎 - 35	高崎市倉賀野町字上稻荷前938番1外 (倉賀野西土地区画整理事業8街区)	1.0	58,800	△ 0.5
	太田 - 6	太田市東本町51番9 「東本町51-27」	1.0	48,700	△ 1.0
15	高崎 - 16	高崎市倉賀野町字上町5558番14	0.8	62,300	△ 0.8
	みどり - 1	みどり市笠懸町鹿4465番8	0.8	25,500	△ 0.8
17	高崎 - 8	高崎市中居町3丁目31番12	0.6	68,900	△ 0.6

住宅地					
順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	対前年変動率 (%)	標準地の価格 (円/㎡)	平成26年対前年変動率 (%)
18	高崎 - 12	高崎市下之城町字松村471番3外	0.5	60,600	△ 0.7
19	太田 - 17	太田市新井町314番32	0.4	47,200	0.0
	太田 - 24	太田市八幡町12番9 「八幡町12-16」	0.4	49,100	△ 0.6
	太田 - 26	太田市浜町35番8外 「浜町35-8」	0.4	54,200	0.0
22	前橋 - 11	前橋市文京町1丁目438番 「文京町1-24-14」	0.3	75,100	0.0
	吉岡 - 2	北群馬郡吉岡町大字大久保字宮後3206番3	0.3	32,100	△ 0.6
24	前橋 - 10	前橋市大手町1丁目108番 「大手町1-10-4」	0.2	84,400	△ 0.1

商業地 (7地点)					
順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	対前年変動率 (%)	標準地の価格 (円/㎡)	平成26年対前年変動率 (%)
1	高崎 5 - 14	高崎市栄町11番13外 「栄町17-24」	3.3	253,000	2.1
2	太田 5 - 1	太田市飯田町1318番1	3.1	101,000	1.2
3	太田 5 - 3	太田市新井町520番14	1.9	74,000	0.0
	富岡 5 - 1	富岡市富岡字上町1052番8外	1.9	53,600	△ 3.8
5	太田 5 - 7	太田市新井町532番5	1.3	67,900	0.0
6	高崎 5 - 1	高崎市八島町63番1外 (高崎駅周辺(西口)4街区63-1)	0.6	347,000	△ 2.8
7	太田 5 - 9	太田市新島町747番	0.2	60,500	0.0

別表－3

対前年変動率 0%地点一覧

住宅地 (9地点)				
標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	対前年変動率 (%)	標準地の価格 (円/㎡)	平成26年対前年変動率 (%)
前橋 - 1	前橋市天川町50番4	0.0	71,600	0.0
前橋 - 5	前橋市下小出町3丁目17番10	0.0	67,700	△ 0.7
前橋 - 20	前橋市元総社町字寺田24番2	0.0	62,500	△ 1.1
高崎 - 7	高崎市井野町364番2	0.0	62,600	△ 1.3
高崎 - 9	高崎市中泉町字横堀300番44	0.0	50,500	△ 1.5
高崎 - 23	高崎市新町字諏訪3042番2	0.0	43,000	△ 1.4
高崎 - 28	高崎市小八木町2028番4	0.0	65,700	△ 1.6
高崎 - 33	高崎市新町字蛇場見1873番3	0.0	39,900	△ 1.5
伊勢崎 - 14	伊勢崎市馬見塚町3273番7	0.0	32,700	△ 0.9

商業地 (2地点)				
標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	対前年変動率 (%)	標準地の価格 (円/㎡)	平成26年対前年変動率 (%)
高崎 5 - 15	高崎市中居町4丁目12番3外	0.0	73,400	△ 1.9
太田 5 - 6	太田市東本町28番17 「東本町28-9」	0.0	69,300	0.0

別表－4

価格（上位）順位

住宅地					
順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	標準地の価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	平成26年 標準地の 価格 (円/㎡)
1	高崎 - 2	高崎市柳川町146番4外	97,000	1.0	96,000
2	高崎 - 10	高崎市岩押町124番8 「岩押町16-2」	89,400	2.9	86,900
3	前橋 - 10	前橋市大手町1丁目108番 「大手町1-10-4」	84,400	0.2	84,200
4	高崎 - 1	高崎市竜見町3番2	81,600	1.0	80,800
5	前橋 - 34	前橋市南町4丁目21番3外	80,500	1.9	79,000
6	高崎 - 27	高崎市江木町字若宮1471番1 (城東土地区画整理74街区1471-1)	76,800	2.0	75,300
7	前橋 - 11	前橋市文京町1丁目438番 「文京町1-24-14」	75,100	0.3	74,900
8	前橋 - 12	前橋市南町2丁目28番8外	73,800	1.9	72,400
9	高崎 - 11	高崎市高関町字岡久保513番2	73,700	1.8	72,400
10	前橋 - 8	前橋市日吉町2丁目31番26	71,700	△ 0.1	71,800

商業地					
順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	標準地の価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	平成26年 標準地の 価格 (円/㎡)
1	高崎 5 - 1	高崎市八島町63番1外 (高崎駅周辺(西口)4街区63-1外)	347,000	0.6	345,000
2	高崎 5 - 14	高崎市栄町11番13外 「栄町17-24」	253,000	3.3	245,000
3	高崎 5 - 2	高崎市連雀町85番1外	185,000	△ 1.6	188,000
4	高崎 5 - 12	高崎市通町52番1	176,000	△ 1.1	178,000
5	前橋 5 - 2	前橋市本町2丁目2番15外 「本町2-2-12」	162,000	△ 1.2	164,000
6	前橋 5 - 1	前橋市千代田町4丁目7番18外 「千代田町4-7-8」	123,000	△ 1.6	125,000
7	前橋 5 - 11	前橋市南町3丁目36番3外	115,000	△ 0.9	116,000
8	前橋 5 - 6	前橋市千代田町4丁目2番18 「千代田町4-2-11」	102,000	△ 1.9	104,000
9	太田 5 - 1	太田市飯田町1318番1	101,000	3.1	98,000
10	前橋 5 - 19	前橋市元総社町字稲葉106番	90,200	△ 2.6	92,600

別表－５

住宅地及び商業地最高価格地点（１２市）

区分 市名	住宅地				
	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	標準地の 価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	平成26年 標準地の 価格 (円/㎡)
前橋市	前橋 - 10	前橋市大手町1丁目108番 「大手町1-10-4」	84,400	0.2	84,200
高崎市	高崎 - 2	高崎市柳川町146番4外	97,000	1.0	96,000
桐生市	桐生 - 18	桐生市元宿町2054番5外	38,200	△ 2.3	39,100
伊勢崎市	伊勢崎 - 19	伊勢崎市連取町489番21	42,700	△ 0.9	43,100
太田市	太田 - 13	太田市飯田町754番	59,000	1.7	58,000
沼田市	沼田 - 1	沼田市西倉内町字滝棚590番6	43,800	△ 0.5	44,000
館林市	館林 - 3	館林市緑町1丁目19番6 「緑町1-19-6」	41,900	△ 1.9	42,700
渋川市	渋川 - 3	渋川市渋川字梅ノ木2062番37	47,400	△ 1.0	47,900
藤岡市	藤岡 - 5	藤岡市藤岡字北ノ原980番3	39,800	△ 1.0	40,200
富岡市	富岡 - 1	富岡市富岡字天神基1339番4	39,600	△ 1.2	40,100
安中市	安中 - 1	安中市安中2丁目字地尻2496番9 「安中2-2-25」	35,200	△ 2.8	36,200
みどり市	みどり - 3	みどり市大間々町大間々1493番1	28,800	△ 2.7	29,600

区分 市名	商業地				
	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	標準地の 価格 (円/㎡)	対前年 変動率 (%)	平成26年 標準地の 価格 (円/㎡)
前橋市	前橋 5 - 2	前橋市本町2丁目2番15外 「本町2-2-12」	162,000	△ 1.2	164,000
高崎市	高崎 5 - 1	高崎市八島町63番1外 (高崎駅周辺(西口)4街区63-1外)	347,000	0.6	345,000
桐生市	桐生 5 - 1	桐生市本町5丁目字五丁目60番5	49,100	△ 3.3	50,800
伊勢崎市	伊勢崎 5 - 3	伊勢崎市本町4番16	63,900	△ 1.5	64,900
太田市	太田 5 - 1	太田市飯田町1318番1	101,000	3.1	98,000
沼田市	沼田 5 - 1	沼田市下之町字滝棚1013番1外 (沼田市中心市街地土地区画整理事業 8-2街区1013-1外)	63,100	△ 2.9	65,000
館林市	館林 5 - 2	館林市大手町35番1外 「大手町6-33」	46,600	△ 2.1	47,600
渋川市	渋川 5 - 1	渋川市渋川字長塚1815番40外	67,100	△ 2.5	68,800
藤岡市	藤岡 5 - 1	藤岡市藤岡360番2外	52,300	△ 2.8	53,800
富岡市	富岡 5 - 1	富岡市富岡字上町1052番8外	53,600	1.9	52,600
安中市	安中 5 - 1	安中市安中3丁目字谷津2734番 「安中3-19-29」	37,700	△ 2.8	38,800
みどり市	みどり 5 - 2	みどり市大間々町大間々400番9外	44,400	△ 2.6	45,600

別表－6

市町村別対前年平均変動率順位

住 宅 地					
順位	市 町 村 名	平均変動率(%)	平均価格 (円/㎡)	平成26年 平均変動率 (%)	
1	吉 岡 町	0.0	31,500	△ 0.8	
2	玉 村 町	△ 0.6	33,800	△ 1.4	
3	高 崎 市	△ 0.7	53,800	△ 1.7	
4	前 橋 市	△ 0.9	51,500	△ 1.8	
5	太 田 市	△ 1.1	35,600	△ 2.4	
6	伊 勢 崎 市	△ 1.2	34,300	△ 2.1	
	沼 田 市	△ 1.2	34,900	△ 2.2	
8	榛 東 村	△ 1.3	23,300	△ 2.7	
9	富 岡 市	△ 1.4	35,800	△ 2.7	
	み どり 市	△ 1.4	25,300	△ 3.0	
11	渋 川 市	△ 1.6	31,300	△ 1.9	
12	藤 岡 市	△ 2.0	27,600	△ 2.6	
13	邑 楽 町	△ 2.2	27,500	△ 4.2	
	明 和 町	△ 2.2	26,200	△ 5.0	
15	館 林 市	△ 2.3	34,900	△ 4.6	
16	安 中 市	△ 2.5	26,100	△ 3.3	
17	甘 楽 町	△ 2.6	21,100	△ 3.3	
18	み な か み 町	△ 2.7	22,900	△ 3.0	
	草 津 町	△ 2.7	36,600	△ 3.3	
20	桐 生 市	△ 2.8	31,700	△ 4.2	
21	千 代 田 町	△ 2.9	20,100	△ 3.9	
22	大 泉 町	△ 3.1	30,700	△ 5.5	
23	板 倉 町	△ 3.2	18,600	△ 4.8	
24	東 吾 妻 町	△ 3.6	19,800	△ 4.3	
25	中 之 条 町	△ 3.7	32,000	△ 4.6	
26	長 野 原 町	△ 4.0	8,100	△ 5.4	
27	下 仁 田 町	△ 4.6	23,100	△ 5.1	
28	嬬 恋 村	△ 5.1	4,700	△ 7.5	

商 業 地					
順位	市 町 村 名	平均変動率(%)	平均価格 (円/㎡)	平成26年 平均変動率 (%)	
1	太 田 市	0.0	61,200	△ 1.0	
2	吉 岡 町	△ 0.6	35,900	△ 1.9	
3	榛 東 村	△ 1.1	28,100	△ 2.4	
4	富 岡 市	△ 1.2	44,900	△ 3.6	
5	前 橋 市	△ 1.4	71,400	△ 2.1	
6	高 崎 市	△ 1.5	105,200	△ 3.1	
7	伊 勢 崎 市	△ 1.7	43,900	△ 2.7	
8	玉 村 町	△ 1.9	40,900	△ 2.1	
9	館 林 市	△ 2.0	45,500	△ 5.1	
10	草 津 町	△ 2.4	59,800	△ 3.0	
11	渋 川 市	△ 2.5	52,100	△ 2.8	
12	み な か み 町	△ 2.6	33,800	△ 3.3	
13	沼 田 市	△ 2.9	63,100	△ 4.6	
	み どり 市	△ 2.9	38,900	△ 3.7	
15	桐 生 市	△ 3.0	40,300	△ 4.7	
16	甘 楽 町	△ 3.1	28,200	△ 3.6	
17	安 中 市	△ 3.3	31,900	△ 4.4	
18	藤 岡 市	△ 3.4	37,500	△ 4.5	
19	大 泉 町	△ 3.6	39,600	△ 6.1	
20	中 之 条 町	△ 4.3	35,800	△ 5.3	
21	東 吾 妻 町	△ 4.7	28,600	△ 5.4	
22	下 仁 田 町	△ 5.2	29,300	△ 5.8	
23	長 野 原 町	△ 6.5	10,100	△ 7.7	

別表－ 7

市町村別平均価格（上位）順位

住 宅 地						
順位	市 町 村 名	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	平成26年 平均価格 (円/㎡)		
1	高 崎 市	53,800	△ 0.7	53,900		
2	前 橋 市	51,500	△ 0.9	51,700		
3	草 津 町	36,600	△ 2.7	37,600		
4	富 岡 市	35,800	△ 1.4	36,300		
5	太 田 市	35,600	△ 1.1	35,900		
6	沼 田 市	34,900	△ 1.2	35,300		
	館 林 市	34,900	△ 2.3	35,800		
8	伊 勢 崎 市	34,300	△ 1.2	34,700		
9	玉 村 町	33,800	△ 0.6	34,000		
10	中 之 条 町	32,000	△ 3.7	33,300		

商 業 地						
順位	市 町 村 名	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	平成26年 平均価格 (円/㎡)		
1	高 崎 市	105,200	△ 1.5	106,000		
2	前 橋 市	71,400	△ 1.4	72,300		
3	沼 田 市	63,100	△ 2.9	65,000		
4	太 田 市	61,200	0.0	61,000		
5	草 津 町	59,800	△ 2.4	61,300		
6	渋 川 市	52,100	△ 2.5	53,400		
7	館 林 市	45,500	△ 2.0	46,400		
8	富 岡 市	44,900	△ 1.2	45,300		
9	伊 勢 崎 市	43,900	△ 1.7	44,700		
10	玉 村 町	40,900	△ 1.9	41,700		

(注) 「平均価格」欄は総地点の平均であり、「平均変動率」欄は継続地点の平均です。

別表－ 8

対前年変動率（マイナス）順位

住宅地					
順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	対前年 変動率 (%)	標準地の 価格 (円/㎡)	平成26年 対前年変 動率(%)
1	長野原 - 2	吾妻郡長野原町大字応桑字チカヤ 900番6	△ 5.7	3,300	△ 7.9
2	嬭恋 - 1	吾妻郡嬭恋村大字大前字細原 2281番812	△ 5.1	4,650	△ 7.5
3	前橋 - 13	前橋市上大屋町87番3外	△ 4.8	23,600	△ 7.5
4	下仁田 - 1	甘楽郡下仁田町大字下仁田字石神 416番4	△ 4.7	26,500	△ 5.1
5	前橋 - 2	前橋市大胡町713番10外	△ 4.6	27,000	△ 6.9
6	桐生 - 3	桐生市梅田町2丁目字栗生45番2	△ 4.4	19,600	△ 5.1
	下仁田 - 2	甘楽郡下仁田町大字下小坂字新井替戸 24番6	△ 4.4	19,700	△ 5.1
	中之条 - 1	吾妻郡中之条町大字中之条町字王子原 1784番3	△ 4.4	35,000	△ 5.2
9	桐生 - 13	桐生市川内町2丁目字鷹ノ巣99番7	△ 4.1	27,900	△ 5.5
	藤岡 - 8	藤岡市鬼石字南宮本475番2	△ 4.1	16,500	△ 4.4

商業地					
順位	標準地番号	標準地の所在及び地番並びに住居表示	対前年 変動率 (%)	標準地の 価格 (円/㎡)	平成26年 対前年変 動率(%)
1	長野原 5 - 1	吾妻郡長野原町大字北軽井沢字新鎌 1987番344	△ 6.5	10,100	△ 7.7
2	下仁田 5 - 1	甘楽郡下仁田町大字下仁田字中町西 325番	△ 5.2	29,300	△ 5.8
3	東吾妻 5 - 1	吾妻郡東吾妻町大字原町字上之町 590番3	△ 4.7	28,600	△ 5.4
4	中之条 5 - 1	吾妻郡中之条町大字伊勢町字伊参 985番2	△ 4.3	35,800	△ 5.3
5	藤岡 5 - 3	藤岡市鬼石字本町148番6外	△ 4.2	23,000	△ 4.8
	安中 5 - 3	安中市松井田町新堀字中島24番1外	△ 4.2	27,500	△ 5.0
7	前橋 5 - 5	前橋市鼻毛石町198番7	△ 4.0	23,800	△ 5.0
8	高崎 5 - 16	高崎市箕郷町西明屋字連雀町 288番6外	△ 3.7	34,100	△ 4.6
	大泉 5 - 1	邑楽郡大泉町西小泉4丁目 2524番1 「西小泉4-24-18」	△ 3.7	41,400	△ 7.5
10	大泉 5 - 3	邑楽郡大泉町東小泉2丁目634番3 「東小泉2-34-24」	△ 3.6	40,400	△ 5.2

別表－ 9

用途別地点数、平均価格及び対前年平均変動率年別推移 その1

年	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			市街化調整区域内宅地			全用途		
	総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)	総地点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均変動率 (%)
49	133	26,000	—	1	15,000	—	42	145,300	—	16	29,400	—	6	17,900	—	25	11,800	—	223	46,800	—
50	165	21,500	△ 8.8	2	16,400	△ 14.7	46	126,700	△ 8.3	16	26,200	△ 10.0	6	13,100	△ 11.1	24	10,400	△ 11.3	259	39,200	△ 9.1
51	164	21,900	0.7	2	16,400	0.0	46	126,500	△ 0.6	16	26,300	0.5	6	12,800	△ 2.1	25	10,600	△ 0.6	259	39,400	0.2
52	164	22,700	2.3	2	16,800	2.2	46	126,800	0.5	16	26,700	1.8	6	13,500	0.6	25	10,900	0.5	259	40,100	1.7
53	158	24,800	3.1	2	15,900	3.1	47	127,000	1.0	16	28,600	2.3	6	13,500	0.2	32	10,400	0.9	261	41,300	2.3
54	158	28,400	5.8	2	15,400	6.0	47	130,800	2.5	16	31,100	4.5	6	13,900	2.5	32	11,100	2.3	261	44,400	4.5
55	158	33,000	8.5	2	16,800	9.3	47	139,100	3.6	16	36,300	6.3	6	14,300	3.2	32	12,000	4.0	261	49,200	6.8
56	155	39,100	8.5	2	18,400	9.2	47	148,100	3.9	22	49,600	6.9	4	15,900	4.6	32	13,600	4.0	262	55,900	6.9
57	155	45,000	8.0	2	20,000	8.6	47	167,600	4.0	22	53,900	7.2	4	16,700	5.2	32	16,800	4.7	262	63,700	6.7
58	155	50,900	5.8	2	32,000	—	47	213,400	3.0	22	65,600	5.5	4	29,100	—	32	22,400	4.7	262	77,300	5.2
59	155	52,100	3.4	2	32,800	2.6	47	217,400	1.8	22	67,700	3.5	4	29,700	2.2	32	23,500	3.0	262	79,100	3.1
60	152	53,600	2.1	2	33,300	1.5	47	220,000	1.2	22	69,200	2.0	4	30,200	1.9	32	24,000	1.8	259	80,900	1.9
61	150	54,300	1.6	2	33,600	1.2	46	224,000	1.1	22	71,700	2.2	4	30,700	1.6	29	25,500	1.6	253	82,700	1.6
62	150	55,200	1.8	2	33,700	0.5	46	226,000	1.2	22	73,600	2.5	4	31,200	1.4	29	25,900	1.7	253	83,900	1.7
63	148	57,600	3.2	2	34,800	3.8	46	239,000	4.1	22	76,600	3.5	4	31,800	2.1	31	26,300	2.5	253	87,800	3.3
元	148	63,900	9.8	2	32,800	11.0	46	360,000	15.0	22	86,600	10.6	4	35,300	10.8	31	28,600	7.6	253	115,000	10.5
2	148	77,100	21.0	2	39,500	20.3	46	438,000	23.6	22	110,000	26.1	4	43,400	24.0	31	34,800	19.5	253	140,000	21.8
3	148	96,000	25.6	2	49,000	24.4	47	555,000	29.0	22	141,000	27.8	4	55,400	28.3	31	44,800	29.1	254	178,000	26.9
4	150	102,000	5.4	—	—	—	47	579,000	3.1	22	146,000	3.7	4	58,900	6.5	31	48,000	6.9	254	187,000	5.0
5	159	102,000	△ 2.6	—	—	—	55	564,000	△ 4.6	25	141,000	△ 2.4	6	63,000	△ 2.3	31	49,600	△ 1.9	276	191,000	△ 2.9
6	254	88,800	△ 2.7	—	—	—	65	507,000	△ 6.5	26	141,000	△ 3.3	10	61,900	△ 2.8	31	47,400	△ 2.0	386	159,000	△ 3.5
7	279	88,300	△ 1.1	—	—	—	97	368,000	△ 6.2	39	138,000	△ 3.3	12	63,600	△ 2.0	31	47,100	△ 1.0	458	148,000	△ 2.1

用途別地点数、平均価格及び対前年平均変動率年別推移 その2

用途 年	住宅地			宅地見込地			商業地			準工業地			工業地			市街化調整区域内宅地			全用途		
	総地 点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	総地 点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	総地 点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	総地 点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	総地 点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	総地 点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)	総地 点数 (地点)	平均価格 (円/㎡)	平均 変動率 (%)
8	279	86,300	△ 1.8	—	—	—	97	321,000	△ 6.9	39	131,000	△ 4.1	12	61,400	△ 3.5	31	46,600	△ 1.3	458	136,000	△ 3.1
9	280	84,600	△ 1.6	—	—	—	104	274,700	△ 6.8	36	124,000	△ 4.3	12	59,900	△ 2.6	31	46,200	△ 0.7	463	127,100	△ 2.9
10	283	81,600	△ 1.8	—	—	—	105	234,600	△ 8.0	36	117,800	△ 4.3	12	58,700	△ 2.2	31	45,800	△ 0.6	467	115,800	△ 3.4
11	288	78,300	△ 3.1	—	—	—	105	200,900	△ 9.2	36	109,600	△ 6.2	12	57,300	△ 2.3	31	44,900	△ 1.9	472	105,200	△ 4.6
12	295	73,700	△ 5.4	—	—	—	105	171,600	△ 10.5	36	101,600	△ 7.0	12	52,500	△ 7.1	28	44,000	△ 4.3	476	95,100	△ 6.7
13	295	68,500	△ 6.4	—	—	—	105	149,100	△ 10.9	36	92,600	△ 8.1	12	48,700	△ 6.9	28	41,900	△ 5.1	476	86,000	△ 7.4
14	295	63,600	△ 6.5	—	—	—	105	131,100	△ 10.2	36	84,900	△ 7.8	12	45,400	△ 6.6	28	39,600	△ 5.2	476	78,200	△ 7.4
15	295	59,100	△ 6.6	—	—	—	105	115,900	△ 10.0	36	77,400	△ 8.2	12	42,100	△ 7.1	28	37,200	△ 6.0	476	71,300	△ 7.4
16	295	55,300	△ 6.0	—	—	—	105	103,600	△ 9.4	36	71,400	△ 7.4	12	38,900	△ 7.3	28	35,400	△ 4.7	476	65,600	△ 6.8
17	286	52,300	△ 5.1	—	—	—	105	94,000	△ 8.0	35	66,600	△ 6.6	12	36,200	△ 7.0	28	33,900	△ 4.0	466	61,300	△ 5.8
18	286	50,200	△ 3.5	—	—	—	106	87,500	△ 5.8	35	63,300	△ 4.6	12	34,500	△ 4.9	28	32,900	△ 2.9	467	58,200	△ 4.1
19	272	48,800	△ 2.3	—	—	—	104	82,600	△ 4.0	34	61,100	△ 2.9	11	33,100	△ 4.2	28	34,200	△ 2.1	449	56,300	△ 2.7
20	266	48,400	△ 1.2	—	—	—	103	80,800	△ 2.4	32	60,800	△ 1.7	9	30,900	△ 3.3	28	33,800	△ 1.4	438	55,600	△ 1.5
21	260	47,500	△ 1.6	—	—	—	102	78,500	△ 2.9	30	60,300	△ 2.1	9	29,600	△ 3.9	27	33,400	△ 1.8	428	54,500	△ 2.0
22	258	45,800	△ 3.3	—	—	—	100	75,500	△ 4.2	30	58,000	△ 3.9	9	28,200	△ 5.0	26	32,500	△ 3.9	423	52,500	△ 3.7
23	235	43,600	△ 4.1	—	—	—	97	71,600	△ 5.1	29	54,600	△ 4.9	9	26,700	△ 5.5	26	30,900	△ 4.9	396	50,100	△ 4.5
24	235	41,800	△ 4.3	—	—	—	97	67,900	△ 5.2	29	52,100	△ 4.9	9	25,100	△ 5.6	26	29,400	△ 5.1	396	47,800	△ 4.6
25	268	39,100	△ 4.1	—	—	—	118	63,000	△ 4.6				10	24,100	△ 5.2				396	45,900	△ 4.3
26	235	38,000	△ 2.8	—	—	—	105	62,300	△ 3.2				10	23,300	△ 3.4				350	44,900	△ 2.9
27	235	37,500	△ 1.6	—	—	—	105	61,500	△ 1.9				10	22,700	△ 2.4				350	44,300	△ 1.7

(注) 「平均価格」欄は総地点の平均であり、「平均変動率」欄は継続地点の平均です。

なお、平成25年以降は、準工業地域、市街化調整区域内の地点を標準地の用途分類に合わせて、住宅地、商業地、工業地に分類し、変動率を求めています。