

物件概要

物件番号

所在地	北群馬郡榛東村大字新井字北原2853番1					
住居表示	なし					
地積	公簿	12,514.10 m ² (約3,785.49 坪)	地目	宅地		
	実測	12,514.10 m ² (約3,785.49 坪)	形状	不整形		
登記簿記載事項	甲区(所有権)	所有者 群馬県	乙区(所有権以外の権利)	無		
接面道路	幅員、種別等	西側幅員約7.0m 無舗装村道				
	対象地との高低差	ほぼ等高		建築基準法42条2項による道路後退の必要性	無	
私道の負担	負担の有無	無	負担の内容	_____		
法令に基づく制限の概要	都市計画	非線引都市計画区域		用途地域	無指定地域	
	防火地域	_____		その他の地域地区	_____	
	建ぺい率	指定70%		容積率	指定400%	
	文化財保護法(埋蔵文化財包蔵地等)		埋蔵文化財包蔵地「北原古墳群」該当			
	その他特記事項		<ul style="list-style-type: none"> ・ 開発行為を行う場合、榛東村土地開発指導要綱に基づく事前協議及び、都市計画法に基づく開発許可が必要です。詳しくは、榛東村基地・財政課及び前橋土木事務所あてお問い合わせください。 ・ 国土利用計画法及び公有地拡大の推進に関する法律に基づく届出は、群馬県からの購入になるため適用外となります。 ・ 埋蔵文化財包蔵地「北原古墳群」に含まれるため、工事等着手前に届出が必要です。また、開発内容によっては、発掘調査が必要になる場合があります。詳細は榛東村教育委員会事務局にお問い合わせください。 			
注) 建ぺい率と容積率の「指定」とは、都市計画で指定された率という意味です。各制限内容の詳細等については、関係市町村の建築確認担当課等関係各機関にご確認下さい。						
供給処理施設の状況	区分	状況	管径	関係事業所等	電話番号	
	電気	可		東京電力(株)群馬加タマセンター	0120-99-5221	
	都市ガス	無				
	上水道	可	引込工事済 加入金負担済	φ50mm	榛東村役場上下水道課	0279-54-2211
	下水道	無				
注) 引込費用等詳細については、上記関係事業所等にお問い合わせ下さい。						
交通機関 (直線距離)	バス	日本中央バス 伴塚バス停		南東へ約350m		
	鉄道	JR上越線群馬総社駅		南東へ約3.3km		

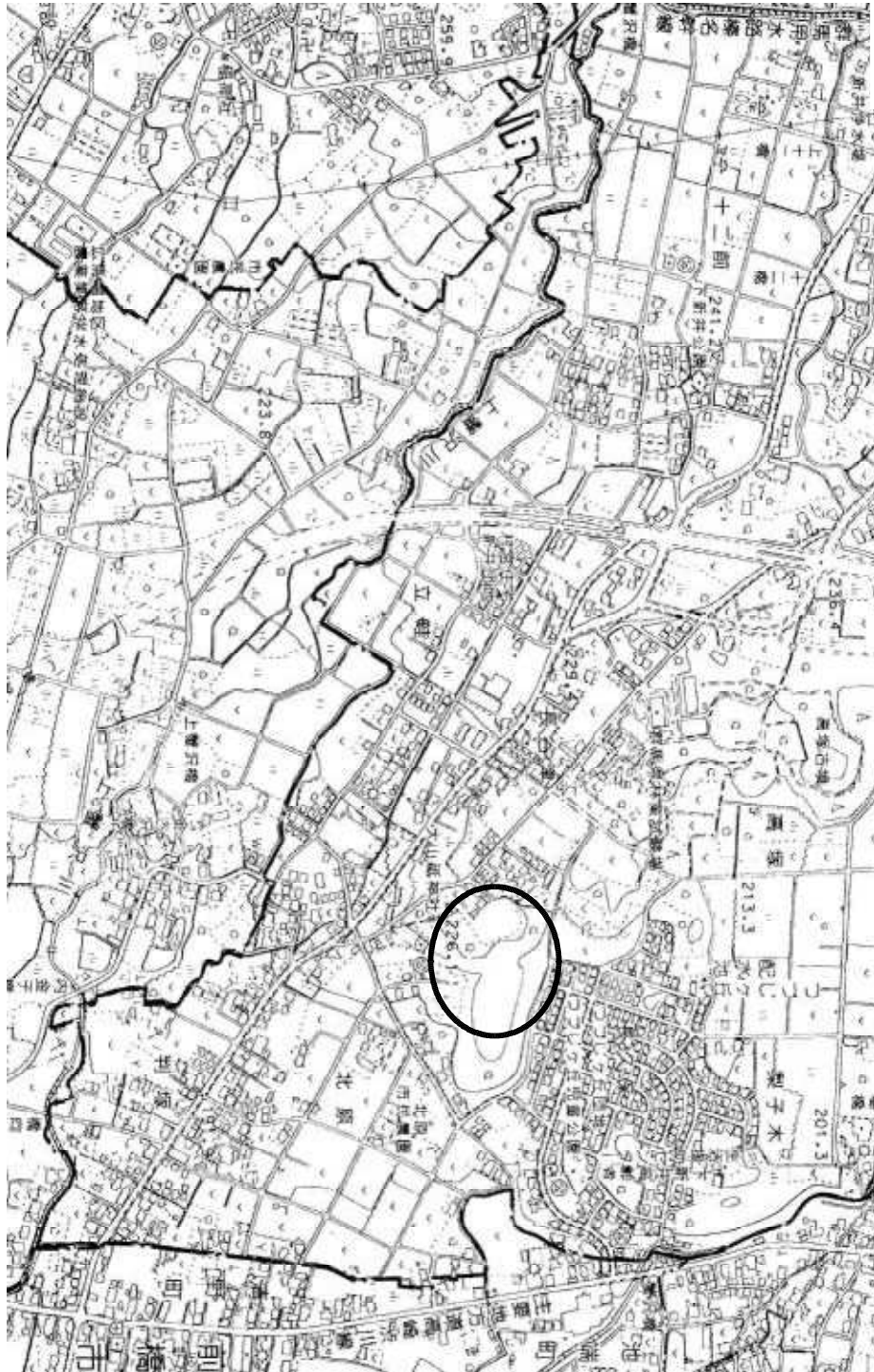
※次ページへ続く

公共施設 (直線距離)	市役所 役場	榛東村役場	北西へ約3.2 km
	小学校	榛東南小学校	西へ約2.3 km
	中学校	榛東中学校	北西へ約1.7 km
その他 参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・元林業技術習得のための実習・研修用地の跡地です。 ・平地部分(4,655.88㎡)及び現況山林部分(7,858.22㎡)があります。 ※現況山林部分の樹木：スギ、ヒノキ、アカマツ等 約580本 ・敷地西側に門扉及びフェンス、敷地内にフェンス、下水雑排水の浸透ます及び古墳があり、これを含み現状有姿にて引き渡します。 ・敷地北西側に榛東村役場が設置した防犯灯があります。この取扱いについては榛東村役場総務課までお問い合わせください。 ・敷地南西側に地元区会が植栽したロウバイ約15本がありますが、寄付を受けており、売却後の撤去に関する了承は得ています。 ・地盤調査、地下埋設物の調査はしていません。 ・現地見学希望される方は、管財課財産活用推進室(027-226-2114)まで御連絡ください。 ・申込みに当たっては、境界標含め、必ず現地をご確認下さい。 		

物件番号

位置図

縮尺=1:10,000



この地図は、榛東村長の承認を得て、同村作成の都市計画図1/10,000を複製したものである。

