

第20表 土地の評価総面積の推移

(単位：㎡、倍)

区 分		年 度					30/29	R1/30	R2/R1	R3/R2		
		平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度						
田	一般田	253,010,701	251,427,152	250,055,093	248,797,026	246,343,356	0.99	1.00	1.00	0.99		
	勧告遊休田	10,279	7,557	5,708	5,708	5,708	0.74	0.76	1.00	1.00		
	介在田・市街化区域田	5,948,093	5,793,532	5,397,447	5,003,533	5,724,253	0.97	0.93	0.93	1.14		
畑	一般畑	564,067,643	559,734,392	555,227,279	552,146,433	548,637,122	0.99	0.99	0.99	0.99		
	勧告遊休畑	20,982	17,384	9,182	9,182	5,295	0.83	0.53	1.00	0.58		
	介在畑・市街化区域畑	17,256,436	17,397,625	17,083,709	16,419,570	15,545,209	1.01	0.98	0.96	0.95		
宅地	住宅用地	小規模住宅用地	143,897,845	145,224,216	146,562,162	147,792,118	148,788,371	1.01	1.01	1.01	1.01	
		一般住宅用地	134,802,728	135,264,426	135,696,812	135,993,896	136,300,307	1.00	1.00	1.00	1.00	
	住宅用地以外の宅地	144,743,322	145,369,493	146,148,614	147,159,336	148,265,943	1.00	1.01	1.01	1.01		
	計	423,443,895	425,858,135	428,407,588	430,945,350	433,354,621	1.01	1.01	1.01	1.01		
塩田		-	-	-	-	-	-	-	-	-		
鉱泉地		4,423	4,155	4,145	4,152	4,153	0.94	1.00	1.00	1.00		
池沼		6,985,326	6,978,009	6,972,238	6,992,191	6,991,772	1.00	1.00	1.00	1.00		
山林	一般山林	901,285,152	898,430,772	895,851,105	894,271,054	892,767,392	1.00	1.00	1.00	1.00		
	介在山林	2,407,729	2,425,471	2,404,277	2,390,569	2,354,747	1.01	0.99	0.99	0.99		
牧場		2,071,063	2,059,232	2,059,232	2,007,869	1,932,956	0.99	1.00	0.98	0.96		
原野		118,612,921	118,917,403	118,045,158	116,267,280	116,019,623	1.00	0.99	0.99	1.00		
雑種地	ゴルフ場の用地		50,639,028	49,593,772	49,107,088	48,692,033	46,583,230	0.98	0.99	0.99	0.96	
	遊園地等の用地		378,220	378,450	372,049	367,931	364,744	1.00	0.98	0.99	0.99	
	鉄軌道用地	単体利用	6,448,711	6,438,907	6,439,508	6,438,503	6,437,100	1.00	1.00	1.00	1.00	
		複合利用	小規模住宅用地	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			一般住宅用地	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			住宅用地以外	181,557	182,905	182,757	182,253	182,992	1.01	1.00	1.00	1.00
			計	181,557	182,905	182,757	182,253	182,992	1.01	1.00	1.00	1.00
	その他の雑種地		94,420,295	99,053,852	102,366,673	106,780,627	111,459,639	1.05	1.03	1.04	1.04	
	計		152,067,811	155,647,886	158,468,075	162,461,347	165,027,705	1.02	1.02	1.03	1.02	
	その他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
合 計		2,447,161,193	2,444,673,764	2,439,990,236	2,437,721,264	2,434,713,912	1.00	1.00	1.00	1.00		

注 商業地等については、農業用施設用地を含む。

資料「固定資産の価格等の概要調書」土地第2表

第21表 土地の決定総価格の推移

(単位：千円、倍)

区 分		年 度					30/29	R1/30	R2/R1	R3/R2		
		平成29年度	平成30年度	令和元年度	令和2年度	令和3年度						
田	一般田	27,989,151	27,823,578	27,668,610	27,528,804	27,243,576	0.99	0.99	1.00	0.99		
	勧告遊休田	2,817	2,018	1,647	1,647	1,647	0.72	0.82	1.00	1.00		
	介在田・市街化区域田	76,407,565	72,043,016	65,953,187	61,095,533	59,283,839	0.94	0.92	0.93	0.97		
畑	一般畑	26,246,804	26,050,754	25,876,432	25,720,160	25,525,619	0.99	0.99	0.99	0.99		
	勧告遊休畑	2,640	2,242	1,074	1,074	618	0.85	0.48	1.00	0.58		
	介在畑・市街化区域畑	225,799,566	220,888,469	212,429,457	202,590,974	184,872,456	0.98	0.96	0.95	0.91		
宅地	住宅用地	小規模住宅用地	2,852,581,720	2,867,795,720	2,877,046,843	2,884,421,027	2,892,193,019	1.01	1.00	1.00	1.00	
		一般住宅用地	1,861,299,149	1,843,341,399	1,832,935,704	1,821,589,924	1,803,277,598	0.99	0.99	0.99	0.99	
	住宅用地以外の宅地	2,217,046,253	2,216,352,410	2,208,326,569	2,205,518,485	2,220,909,090	1.00	1.00	1.00	1.01		
	計	6,930,927,122	6,927,489,529	6,918,309,116	6,911,529,436	6,916,379,707	1.00	1.00	1.00	1.00		
塩田		-	-	-	-	-	-	-	-	-		
鉱泉地		194,250	176,144	176,132	176,291	164,301	0.91	1.00	1.00	0.93		
池沼		429,288	417,353	386,989	387,639	390,378	0.97	0.93	1.00	1.01		
山林	一般山林	18,639,502	18,599,937	18,546,259	18,509,679	18,481,313	1.00	1.00	1.00	1.00		
	介在山林	2,158,237	2,052,399	1,919,293	1,882,594	1,793,372	0.95	0.94	0.98	0.95		
牧場		36,833	23,623	23,623	22,399	17,725	0.64	1.00	0.95	0.79		
原野		1,548,100	1,536,577	1,520,877	1,500,048	1,491,350	0.99	0.99	0.99	0.99		
雑種地	ゴルフ場の用地		35,825,471	35,147,146	34,667,879	34,378,945	34,716,790	0.98	0.99	0.99	1.01	
	遊園地等の用地		906,366	918,433	911,602	910,718	914,410	1.01	0.99	1.00	1.00	
	鉄軌道用地	単体利用	23,214,353	23,301,220	23,211,287	23,146,861	23,651,241	1.00	1.00	1.00	1.02	
		複合利用	小規模住宅用地	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			一般住宅用地	-	-	-	-	-	-	-	-	-
			住宅用地以外	4,422,073	4,652,080	4,646,652	4,628,856	5,086,145	1.05	1.00	1.00	1.10
			計	4,422,073	4,652,080	4,646,652	4,628,856	5,086,145	1.05	1.00	1.00	1.10
	その他の雑種地		458,733,356	474,411,189	485,005,574	495,061,108	509,684,403	1.03	1.02	1.02	1.03	
	計		523,101,619	538,430,068	548,442,994	558,126,488	574,052,989	1.03	1.02	1.02	1.03	
	その他		-	-	-	-	-	-	-	-	-	
合 計		7,833,478,037	7,835,531,447	7,821,255,690	7,809,072,766	7,809,698,890	1.00	1.00	1.00	1.00		

注 商業地等については、農業用施設用地を含む。

資料「固定資産の価格等の概要調書」土地第2表