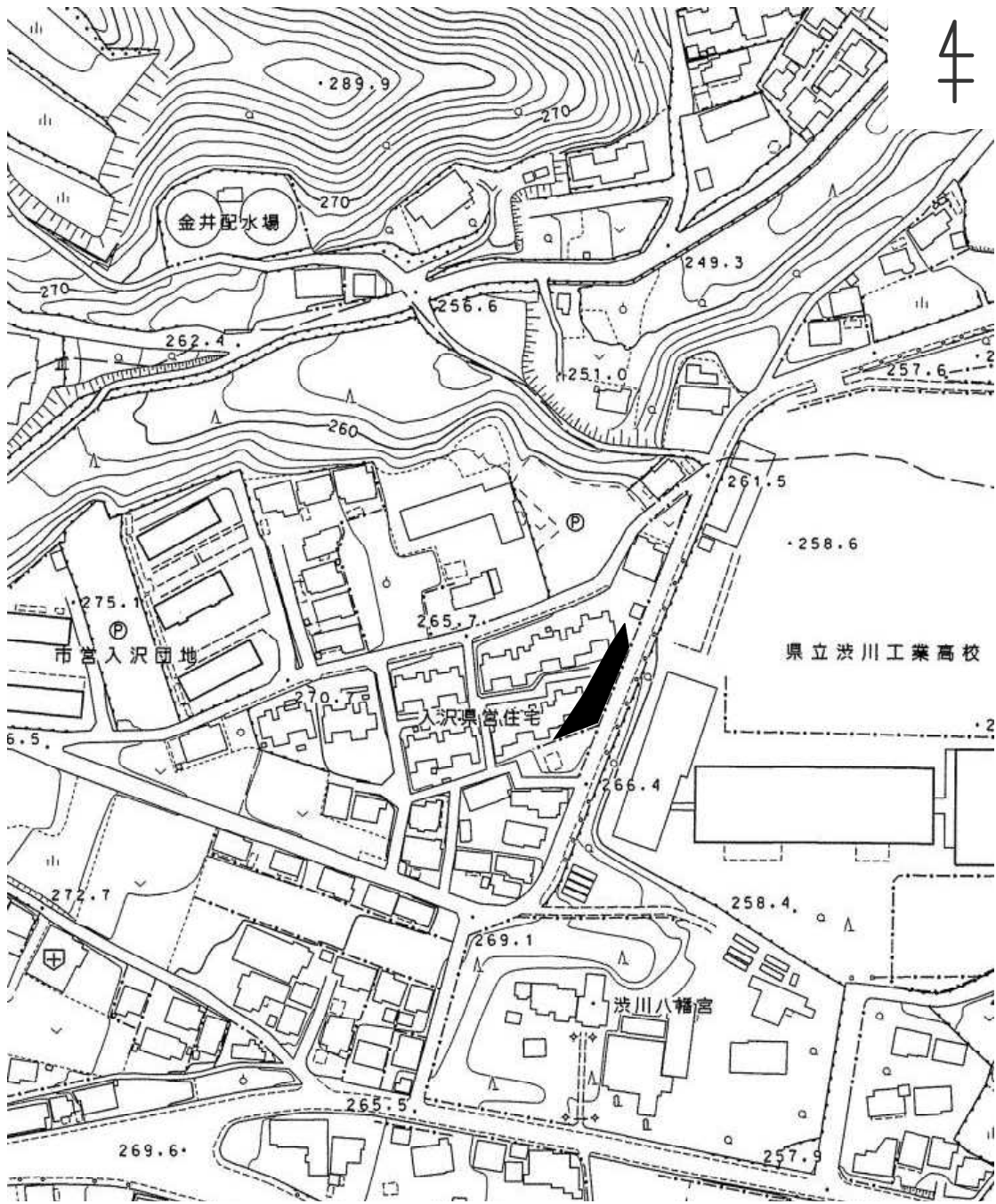


物件概要

物件番号

| | | | | | |
|-------------------------------------|--|---------------------------------|-----------------------|---|--------------|
| 所在地 | 渋川市渋川字北原6-5 | | | | |
| 住居表示 | なし | | | | |
| 地積 | 公簿 | 293.26 m ² (約88.71坪) | 地目 | 宅地 | |
| | 実測 | 293.26 m ² (約88.71坪) | 形状 | 不整形 | |
| 登記簿記載事項 | 甲区(所有権) | 所有者 群馬県 | 乙区(所有権以外の権利) | 無 | |
| 接面道路 | 幅員、種別等 | 東側 幅員約5.7m 舗装市道 | | | |
| | 対象地との高低差 | 高い部分有 | 建築基準法42条2項による道路後退の必要性 | 無 | |
| 私道の負担 | 負担の有無 | 無 | 負担の内容 | — | |
| 法令に基づく制限概要 | 都市計画 | 非線引都市計画区域 | 用途地域 | 第一種中高層住居専用地域 | |
| | 防火地域 | — | その他の地域地区 | — | |
| | 建ぺい率 | 指定60% | 容積率 | 指定200% | |
| | 文化財保護法(埋蔵文化財包蔵地等) | — | | | |
| | その他特記事項 | — | | | |
| | 注) 建ぺい率と容積率の「指定」とは、都市計画で指定された率という意味です。各制限内容の詳細等については、関係市町村の建築確認担当課等関係各機関にご確認下さい。 | | | | |
| 供給処理施設の状況 | 区分 | 状況 | 管径 | 関係事業所等 | 電話番号 |
| | 電気 | 可 | | 東京電力I ^h g ^o -h ^o -t ^o -h ^o (株) 加 ^o マ ^o -セ ^o ン ^o -タ ^o -群 ^o 馬 | 0120-99-5221 |
| | 都市ガス | 無 | | | |
| | 上水道 | 可 | 要引込工事 要加入金負担 | 渋川市水道部水道課 | 0279-22-2119 |
| | 下水道 | 可 | 未接続 負担金済 | 渋川市水道部下水道課 | 0279-22-2120 |
| 注) 引込費用等詳細については、上記関係事業所等にお問い合わせ下さい。 | | | | | |
| 交通機関 (直線距離) | バス | 関越交通 八幡前バス停 | | 南東へ約200m | |
| | 鉄道 | JR上越線渋川駅 | | 南東へ約2.1km | |
| 公共施設 (直線距離) | 市役所 役場 | 渋川市役所 | | 南南東へ約1.8km | |
| | 小学校 | 渋川市立渋川西小学校 | | 西北西へ約300m | |
| | 中学校 | 渋川市立渋川北中学校 | | 東へ約850m | |
| その他 参考事項 | <p>・元入沢県営住宅跡地です。当該土地の西側に上信自動車道(国道17号渋川西バイパス)が通る予定であり、当該土地は、その用地買収に伴う残地です。</p> <p>・敷地周囲を木柵が囲んでおり、敷地北側及び南側において、木柵の隣地への越境があり、敷地東側において、隣地から電線の越境がありますが、これらを含み現状有姿にて引き渡します。なお、NTT線についてはNTT東日本へお問い合わせください。</p> | | | | |

- ・地盤調査、地下埋設物の調査は行っておりません。
- ・申込みに当たっては、境界標含め、必ず現地をご確認ください。



この地図は、渋川市長の承認を得て、同市発行の2500分の1 渋川都市計画図を複製したものである。
(承認番号 平30年都第196号)

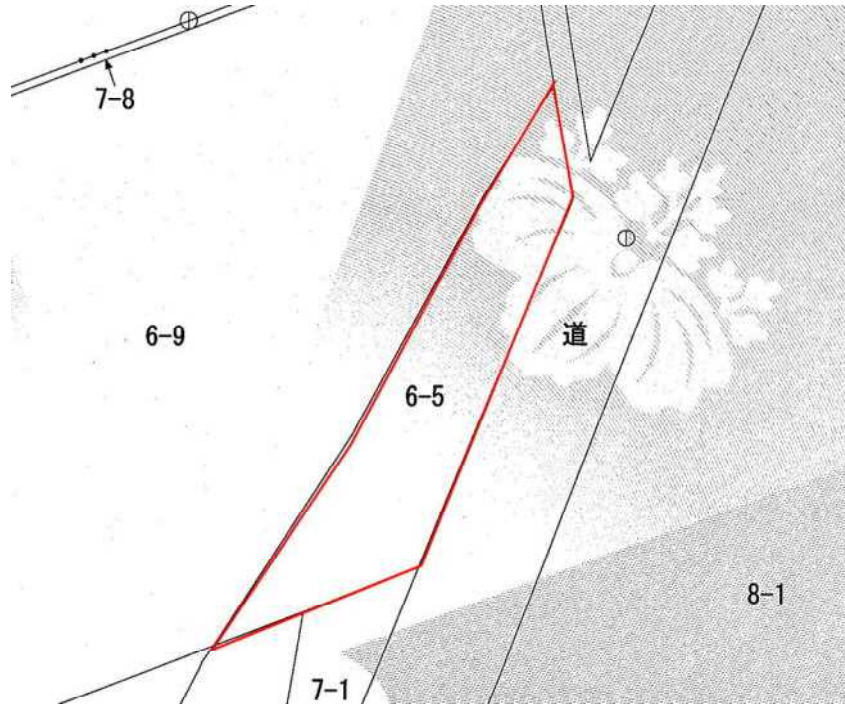


物件番号

公



縮尺=1:500



物件番号

明

細

